

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Gimle

Mandag den 23. februar 2026 kl. 19.00 i Højdevangskirkens Menighedshus, Irlandsvej 47

1. Valg af dirigent og referent.

- Per Sonne (IA7) valgt som dirigent
- Peter Madsen (IA35) valgt som referent
- 35 parceller var repræsenteret

2. Formandens beretning v/ Frederik Simonsen

2025 har været et forholdsvis fredeligt år i Gimle. Meget har – modsat resten af verden – været, som det plejer. Og måske er det i virkeligheden ikke det værste, man kan sige om et år i en grundejerforening.

Traditionen tro har vi afholdt sommerfest, Halloween og fastelavn. Og i december gentog vi vores nye tradition med et gløggarrangement. Det blev igen en rigtig hyggelig eftermiddag, hvor man kunne ønske sine naboer god jul over sang, gløgg og Ingers hjemmebakte æbleskiver.

Det er arrangementer som disse, der er med til at holde liv i naboskabet og sammenholdet i foreningen. Det kræver en indsats, og derfor vil jeg gerne sige en stor tak til festudvalget for endnu en gang at få sommerfesten flot på benene. Tak til Inger for at insistere på de hjemmebakte æbleskiver. Tak til Mads og Poul for at holde styr på gløgg og fastelavnstønder. Og ikke mindst tak til alle jer, der giver en hånd med, når der skal stilles op, ryddes op og ordnes praktiske ting.

Vores parkeringsordning har fundet et leje, der minder om stabil drift. Vores andel af afgifterne har igen i år bidraget positivt til foreningens økonomi – med omkring 65.000 kr. Ordningen fungerer overordnet set fornuftigt. Der har været et rimeligt niveau af anmodninger om annullering af bøder. Vi vurderer løbende, om der er behov for at justere praksis eller præcisere retningslinjerne. En stor tak til Poul for at varetage rollen som parkeringskoordinator.

I foråret havde vi besøg af Metroselskabet, som udførte tre boreprøver på vores veje for at undersøge de geologiske forhold. Det gav lidt adgangs- og parkeringsbesvær for enkelte, men forløb overordnet som aftalt.

Der er nu indgået en politisk aftale om M5-forbindelsen. Selvom der er lang tid til at den står klar, bliver det helt sikkert et aktiv for vores område. Bestyrelsen vil følge arbejdet løbende og forsøge at være aktive, hvis der er emner som vi vurderer, er i foreningens fælles interesse. I august sendte Københavns Kommune en supplerende miljøkonsekvensrapport i høring. Vi har i samarbejde med vores naboforening Dyveke indsendt et høringssvar, som blandt andet gentager vores bekymring over, at tunnelføringen under vores område lægges i en dybde på kun 12-14 meter, mens de eksisterende linjer ligger 20-25 meters dybde. Tak til Sigrid (GEY10) for at tage teten på det arbejde. Sigrid har i øvrigt fremsat et forslag som vi skal diskutere om lidt.

I år har vi også sat gang i en opdatering af vores langsigtede vedligeholdelsesplan og den tilhørende økonomi. På den korte bane står vi umiddelbart ikke over for store, presserende projekter. Træerne skal beskæres inden for nogle år. På længere sigt bliver det nødvendigt at opdatere asfalten – den helt store post for en forening som vores. Derfor er vi så småt begyndt at planlægge en opsparing til det. På den korte bane har vi således et økonomisk råderum, hvilket vi vil udnytte til at se på mulighederne for at forskønne adgangene mod Amagerbrogade – altså de første 20–30 meter af Thingvalla Allé, Gimles Allé og Ingolfs Allé. Vi arbejder videre med at lave nogle konkrete forslag og har afsat et mindre beløb på budgettet til formålet.

Vores træer trives generelt godt. Der er et par enkelte, der skal udskiftes – de er bestilt og bliver udskiftet snarest.

Jeg vil også lige nævne at Line stiller op som foreningens kandidat til Amager Vest lokaludvalg. Stemmeafgivningen er lige åbnet i dag og løber indtil 9/3 så vi håber at Line bliver valgt.

Inden jeg slutter, vil jeg – som jeg gør hvert år – minde om, at det er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde sit fortov i henhold til foreningens retningslinjer. Områderne mellem fliser og kantsten samt skel skal holdes i græs eller bakkegrus. Fortovet skal holdes i ordentlig stand. Græs skal slås, træer og især hække skal klippes ind til skel, så der er fri passage for fodgængere. Og fortov og vej skal naturligvis til enhver tid være farbare og ikke udgøre en sikkerhedsrisiko.

I år vil jeg også særligt understrege, at snerydning påhviler den enkelte grundejer – og at pligten gælder helt ud til midten af vejen.

Afslutningsvis vil jeg sige, at vi gerne vil være en aktiv grundejerforening. Hvis man har idéer, forslag eller emner, der er relevante for fællesskabet, så tag endelig fat i bestyrelsen. Det er sådan, vi holder foreningen levende.

Kommentarer til formandens beretning

- Jan (HA5). "Må man selv skifte vejtræer?" – Nej. Det er foreningen der planter vejtræer.
- Bashir (IA35). "Kan P-skiltene flyttes fra de opsatte stænger til lygtepæle?" – Det er Q-park der står for skiltningen, og dermed også dem der skal flytte dem hvis de skal flyttes pga. manglende synbarhed.
- Jan (HA5). "Et ønske om bedre snerydning"
- Wanda (GA19). "Der har tidligere været et forslag om at foreningen skulle betale sig fra at få lavet snerydning, og det kunne hjælpe snerydningen"
- Johan (IA9). "De erhvervsdrivende i enden af IA op mod Amagerbrogade har ikke været gode til at rydde deres sne." – Bestyrelsen er i gang med at se på noget. Nogle butiksindehavere er ikke ejere men lejere, og det er derfor ikke lejers, men ejers ansvar at rydde sne

Formandens beretning blev godkendt

3. Det reviderede regnskab fremlægges

Indtægter:

- Der er kommet flere indtægter end forventet, pga. parkeringsafgifter.

Udgifter:

- Der er købt nye telte derfor er nyanskaffelser højere end budgetteret.
- Der er ikke brugt penge på vejtræer og vejbrønde. Vejtræer kommer næste regnskabsår, og vejbrønde havde ikke behov for en slamsuger
- Det ekstra overskud foreslår bestyrelsen går i foreningens kassebeholdning, til fremadrettede udgifter.

Regnskabet blev vedtaget

4. Indkomne forslag

1 indkommet forslag vedlagt i Bilag 1

- Sigrid (GEY10): Vi kan ikke gøre noget ved linjeføringen af den nye metrolinje, men vi kan måske påvirke dybden af metrolinjen. Der er tid frem til 2028 til at påvirke metroselskabets. Der foreslås at oprette en lobbygruppe som taler på foreningens veje, for at se om det er muligt at få en dybere metrolinje.
- Nanna (GA4) vil gerne være med i en lobbygruppe. Jan (HA5) vil også gerne være med.
- Foreningen stemmer om lobbygruppen har foreningens velsignelse.

Forslaget blev vedtaget. Hvis man ønsker at være med i lobbygruppe, kan man rette henvendelse til Sigrid (GEY10)

5. Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget

- Bestyrelsen foreslår en hævnning af kontingent på 50 kr. pr. matrikel.
- Kommentarer til budget:
 - Vejtræer er behæftet med usikkerhed om beløbets størrelse
 - Fortovsposten er på 50.000kr pga. ønsket forskønnelse af adkomstvejene oppe ved Amagerbrogade.
- Ingen bemærkninger, budgettet er vedtaget.

6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.

På valg: Frederik Simonsen IA 21, Poul Christensen TA 32 og Mads H. Olesen IA 31

- Alle tre smukke unge mænd er villige til genvalg og blev valgt med høje klapsalver

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Anders TA 20 og Benedikte TA 32 er genvalgt

8. Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant

- John Ranvild (TA) 4 og Dida Olesen IA 31 er villig til genvalg og blev valgt med høje klapsalver
- 1 revisorsuppleant Erik (IA 14) blev genvalgt med høje klapsalver

9. Valg af udvalg

- Festudvalget blev genvalgt. Ønsker man at være med i festudvalget kan man tage fat i Peter (GA 12)
- Lobbyudvalg – se punkt 4 (Sigrid GA10)

10. Evt.

- Punkt til drøftelse vedlagt i bilag 2
- Sigrid (GA 10) præsenterede forslaget jf. bilag 2, emne 1. Sigrid (GA 10) sender en dato ud (forventeligt i marts) om et møde for dem der måtte være interesserede
- Sigrid (GA 10) præsenterede forslaget jf. bilag 2, emne 2 angående Facebook eller alternativ til Facebook
 - i. Nanna (IA 29). "Vil gerne støtte op om en alternativ platform"
 - ii. Bestyrelsen henstiller til at man er velkomne til at stille et forslag til næste GF, hvor man også kommer med et alternativ til Facebook.
 - iii. Nanna (IA 29) "Er det givet at det er generalforsamlingen der skal godkende brug af foreningens uformelle kommunikationskanal". Bestyrelsen kommunikerer formelt med breve i postkassen og foreningens hjemmeside. Den uformelle kommunikation kan generalforsamlingen ikke vedtage hvor skal ske.
 - iv. Hans Peter (TA 16) "Kunne man undersøge om det er muligt at tilkøbe software til foreningens hjemmeside som kunne varetage den uformelle kommunikation
 - v. Inger (IA 14) – "Det vil vi gerne undersøge, når vi skal tale med foreningens webudvikler
- Peter (GEY 12). "Vi vil gerne lave et folkekøkken i foreningen om søndagen oppe på Ingolfs Kaffebær. Vi kan låne cafeens lokaler. Gerne gentaget søndag om måneden. Hvis man har lyst til at være med til folkekøkken så tag fat i Peter (GEY 12)
- Poul (TA 32) "Jeg har observeret flere kreative løsninger omkring bilopladning. Det er helt sikkert ikke lovligt at have stærkstrøm liggende hen over fortovet. Det skal være muligt at komme forbi på fortovet. Det skal være sådan at barnevogn og rollatorer kan komme forbi.

Det betyder også at man ikke må placere skrald o.a på fortovet. Min næste kæphæst er hækkeklipping. Husk at skære hækkene tilbage så der er fri passage på fortovet. Man skal holde sin beplantning inde på egen grund. Hvis det ikke bliver bedre mht. passable fortove, vil det blive meldt til kommunen."

- i. Peter (GEY 12) "Jeg har opsat 1 (2) ladestandere og vil gerne sætte den 2 i værk. Så kan man tage fat i mig og blive inviteret til at lade på den opsatte ladestander ved (GEY 12)
 - ii. Johan (IA 19) "Er der noget vi som foreningen kan gøre ifht. cykelparkering ved Ingolfs Kaffebær?" – "Det er ikke Henrik fra Ingolfs Kaffebær ansvar for hvordan gæster til Ingolfs Kaffebær parkerer deres cykel. Henrik fra Ingolfs Kaffebær vil gerne være med til at finde løsninger på cykelparkeringen.
- "Hvordan er dialog med private erhvervsdrivende på hjørnet af TA, GA og Amagerbrogade?" – Line (GEY 4) "Vi arbejder på en fælles løsning. Der er dog mange grundejere og behov." Frederik (IA 21) "Man er altid velkommen til at selv at tage fat i de erhvervsdrivende ifht. kørsel og parkering

Dato: 22/3-2026

Referent: Peter Madsen



Dato:

Referent: Per Sonne


