

Generalforsamling i grundejerforeningen Gimle d. 28. februar 2022 kl. 19.00

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Formandens beretning v/ Frederik S. Simonsen
- 4) Det reviderede regnskab fremlægges
- 5) Indkomne forslag
- 6) Fastsættelse af kontingent samt vedtagelse af budget
- 7) Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen På valg:
Frederik S. Simonsen TIA 4, Katrine Kragh IA 13 og Gunnar Hansen IA 23
- 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 9) Valg af 2 revisorer og evt. 1 revisorsuppleant
- 10) Valg af udvalg
- 11) Evt.

1) Valg af dirigent og referent

Per Sonne IA 7 blev valgt som dirigent. Rasmus Dahl IA 9 blev valgt som referent.

20 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

2) Formandens beretning v/ Frederik S. Simonsen

Så kan vi igen holde generalforsamling, selvom det kun er knap et halvt år siden, vi sad her sidst. Det til trods er det denne gang helt ordinært, og forhåbentlig er vi nu ved at være tilbage ved normale

tilstande - i hvert fald har vi gjort vores for, at alt er, som det plejer - så der er både mad og drikke, når vi er færdige.

Siden sidst har kunnet afholde både Halloween og fastelavn (så sent som i går). Dejligt at se så mange glade børn og voksne på vores veje - tak for det og ikke mindst særlig tak til de af jer som velvilligt gav en hånd med til de praktiske.

I december fik vi skiftet 8 af foreningens træer, som enten var knækkede eller gået ud. Vi har valgt at plante lidt større træer, så de matcher de andre og ikke knækker så nemt. Heldigvis har vi i en lang periode været fri for flere tilfælde med knækkede træer, så forhåbentlig får alle vores træer lov at springe ud til foråret. Træerne kommer til at have brug for vanding i endnu en sæson, så hermed en opfordring til at fylde sin vandingspose, når vi engang i det sene forår rammer de tørre perioder. Husk også, at det er foreningen, som er ansvarlig for beskæring af træer – man skal derfor ikke selv begynde at skære i træerne.

Klimavejsprojektet er langt om længe blevet afsluttet. I løbet af efteråret har HOFOR udbedret de sidste udeståender omkring afvanding og asfaltarbejde. Flere bede var plaget af de græsfrø, som endte i bedene i forbindelse med, at der blev udsået græs i fortovene. HOFOR har valgt at omplante disse bede og har indgået en aftale med gartnerfirmaet Grøn Vækst, som vil stå for reetablering og efterfølgende drift af bedene de næste tre år. Før jul er muldlaget blevet udskiftet, og til foråret vil bedene blive plantet til.

I den kommende periode planlægger vi som en del af vores plan for løbende vedligehold at påbegynde opretning og udskiftning af fortovsfliser på ca. halvdelen af vores fortove. Specifikt er det den nordlige side af Thingvalla Allé, sydlige side af Ingolfs Alle samt begge sider af Gimles Alle som trænger til nye fliser. På de øvrige strækninger vil det være tilstrækkeligt at udskifte knækkede fliser og rette op, hvor det er nødvendigt. Vi har indhentet et opdateret tilbud, og samlet forventes det at løbe op i en udgift på ca. 8- 900.000 kr. Baseret på foreningens nuværende økonomi vil arbejdet kunne gennemføres over de næste 3-4 år. I 2022 har vi afsat et beløb på budgettet til at påbegynde arbejdet med vores fortove - i første omgang bliver det nordsiden af Thingvalla Allé samt en generel gennemgang og opretning på de øvrige strækninger – som også var noget, der blev efterspurgt på sidste generalforsamling.

På sidste generalforsamling gav jeg en orientering omkring vores igangværende tinglysning af medlemskab, som var strandet på, at den aftalte økonomiske ramme med vores rådgiver LE34 ikke længere kunne overholdes primært pga. ændret praksis i tinglysningsretten. Siden sidst har vi lukket aftalen med LE34. Således har vi nu fået gennemført en fælles tinglysning af medlemskab på ca. 58 ud af 99 matrikler i foreningen. Flere matrikler, som havde givet fuldmagt, blev desværre afvist i Tinglysningsretten pga. forskellige teknikaliteter. Bestyrelsen betragter sagen som afsluttet, men har drøftet muligheder for en eventuel videre proces ifht. at få de sidste med. Den mulighed, vi umiddelbart hælder til, er at lade sagen ligge her og fremadrettet stille krav om individuelle tinglysninger ved ejerskifte. Alternativt kan der på en fremtidig generalforsamling stilles forslag om et

nyt budget til at forsøge et gennemføre en fælles tinglysning på de resterende ejendomme - vores vurdering er dog, at det vil blive dyrt og omstændeligt. Endelig er det en mulighed at lade kravet om tinglyst medlemskab bortfalde via en ændring af vores vedtægter.

Som opfølgning på debatten på seneste generalforsamling har bestyrelsen fremsendt en række spørgsmål til Københavns Kommune vedrørende processen for den planlagte nye parkeringszone i vores område og modtaget et svar fra Københavns Kommune, som blev udsendt med seneste Gimle Nyt. Umiddelbart er der lagt op til en zone med 3 timers tidsbegrænsning. Forvaltningen vil forud for implementering blandt andet inddrage lokaludvalget og borgerne i forhold til den endelige afgrænsning og implementering af zonen samt også det endelige tidsrum, hvor tidsbegrænsningen skal gælde. Det vil blandt andet ske ved borgermøder og offentlig høring. Bestyrelsen følger sagen. Vi er endvidere medlem af Sundbyernes Grundejerfællesskab SGF som også har fokus på de nye parkeringszoner.

For god ordens skyld skal jeg lige gentage, hvad der blev nærmere beskrevet på sidste generalforsamling, nemlig at hvis man ønsker at lade sin elbil langs fortovet, kræver det en godkendelse fra Københavns Kommune og Grundejerforeningen samt at gældende retningslinjer overholdes. Det er altså ikke tilladt bare at trække et kabel ud over fortovet. Bestyrelsen har ikke modtaget nye ansøgninger omkring ladestandere siden sidste generalforsamling.

Netop nu er der valg til Amager Vest lokaludvalg. Som forening har vi mulighed for at indstille en kandidat, og som nogle måske har læst på vores Facebookgruppe har Jan Schumann (HA5) ønsket at stille op, hvilket vi har valgt at bakke op om. Afstemningen er netop afsluttet i dag, og det ser ud til, at Jan er blevet valgt, så tillykke til Jan.

Som et sidste punkt vil jeg lige minde om, at vi gerne vil være en aktiv grundejerforening. Hvis man har ideer og forslag til ting og aktiviteter, så er man altid meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Den efterfølgende debat blev inddelt i følgende emner:

Klimaprojektet, renovering af fortove, tinglysning og p-zoner.

Klimaprojektet:

Sine Mikkelsen TA 25: Vi har en stor vandpyt foran vores hus. Er der skrevet til HOFOR om den?

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Vi undersøger.

Fortove:

Anders Holm Jørgensen TA 20: Kan man få lagt brosten som indkørsler? Kan vi kigge ind i det og måske gå sammen for at få en god pris?

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Vi har allerede talt med entreprenøren. Der vil måske blive mulighed for at få det som et tilkøb. Jeg håber, at så mange som muligt vil gå med på det.

Hanne Bach IA21: Har man overvejet at få to rækker fliser?

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Vi har talt om det, da det ofte bliver nævnt. Holdningerne er delte. To rækker fliser koster mere. Det vil blive meget dyrere. Derfor har vi valgt at sige, at det bliver en løbende reovering af de eksisterende fortove.

Sine Mikkelsen TA 25: Der er steder, hvor der ligger sorte sten i rabatten mellem vej og fortov. Der må kun ligge græs eller grus. Hvad gør vi ved det? Det vil være synd, hvis det bliver en tendens.

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Vi har ikke aktivt gjort noget. Vi har én gang om året udsendt foreningens vejledning. Vi har diskuteret, om vi skal være mere aggressive, men vi har ikke gjort noget endnu.

Katrine Kragh IA 13: I vores vedtægter står der ikke noget specifikt, så vi kan ikke forbyde det.

Jan Schumann HA 5: Mange kantsten er lave. Hvem har ansvaret for at få dem i niveau?

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Vi skal overholde kommunens retningslinjer. Hvis HOFOR har reetableret kantsten i strid med kommunens retningslinjer, må det være dem, der skal rette dem op.

Peter Friis, HA 6: Hvis der er en vejledende regel fra kommune, så har HOFOR et problem.

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Vi undersøger sagen.

Tinglysning:

Hanne Bach IA 21: Får man besked om, om man er med i Tinglysningen? Vi har ikke hørt noget. Det ville være rart at vide.

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Det gør man formentlig ikke (ingen af de fremmødte havde fået besked). Man kan se det på Tingbogen.

P-zoner:

Anders Holm Jørgensen TA25: Mange, der bor tæt på Amagerbrogade, har mange udfordringer. Jeg vil gerne bakke op om at få lavet en privat parkeringszone.

Rasmus Hauch GEY 4: Det er besværligt og dyrt at etablere privat parkering.

Hanne Bach IA 21: Jeg forstår ikke, det skal være så dyrt. Har kendskab til område – Hyacintgården - med privat parkering. De betaler ikke noget for det, da firmaet bag gør det gratis og mod at indkassere bødepengene.

Jan Schumann HA 5: Hyacintgården er én matrikel. Derfor er det let at udlicitere parkeringskontrol. Vi får en 3-timers parkering. Det burde løse en del af problemet. Så mangler vi bare pladser til delebiler og ladestandere...

Jan Schumann HA 5: Vi havde en fremvisning med ladestandere på sidste generalforsamling. Hvad er status?

Frederik Simonsen TA 4 (formand): Vi er åbne overfor gode ideer og forslag i bestyrelsen. Ingen har henvendt sig siden sidste generalforsamling.

Formandens beretning blev godkendt.

4) Kasserer Katrine Kragh IA 13 fremlagde det reviderede regnskab

Overskud på posten for generalforsamling. Det skyldes, at der ikke blev serveret mad. Fastelavn 2021 blev aflyst, og derfor var der ingen udgift. Halloweenposten dækker primært udgift til kopier – vi laver også kopier til de andre foreninger i området, da der er svært at kende grænserne. Diverse poster dækker også primært kopier.

Vi har noget tilgodehavende på kontingentposten. Det er hovedsageligt institutionerne i kvarteret, men det er der styr på.

Regnskabet blev godkendt.

5) Indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag.

6) Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget for 2022

Kasserer Katrine Kragh IA 13 fremlagde bestyrelsens forslag til budget og kontingent: Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med nuværende kontingent på kr. 2.500,-. I budgettet er der afsat penge til fortovsrenovering jf. formandens beretning.

Andreas Clausen IA 27. Hvornår er kontingentet sidst sat op?

Katrine Kragh IA 13: Februar 2011.

Jan Schumann HA 5: Jeg synes, vi skal vedtage en stigning på kr. 500,- for at imødekomme prisstigninger.

Stine Larsen TA 22: Der er jo penge på budgettet. Så hvorfor sætte det op? Måske skal vi vente et år?

Hanne Bach IA 21: Vi ved jo ikke med sikkerhed, hvad det kommer til at koste at oprette fortove.

Frederik Simonsen TA 4: Vi har fået tilbud og forventer, at det holder.

Tom Knudsen IA27: Jeg synes, vi skal holde niveau i 2022 og gemme forslaget til næste år.

Anders Holm Jørgensen TA 20: Det er ingen grund til, at vi har en opsparing. Det giver bare negative renter. Så hvis ikke det er, fordi vi skal øge hastighed og renovering af fortove, giver det ikke mening at forøge budgettet.

Frederik Simonsen TA 4: Med det foreslåede kontingent er der penge til det fremlagte budget.

Herefter kom forslaget om en kontingentstigning på kr. 500,- (fra kr. 2500,- til kr. 3000,- pr. parcel) til afstemning:

7 stemte for.

12 stemte imod.

Forslaget blev forkastet.

Kontingentet forbliver dermed uændret.

Herefter blev budgettet vedtaget som foreslået af bestyrelsen.

7) Valg til bestyrelsen

Frederik Simonsen TA 4: Alle ønsker genvalg.

Frederik S. Simonsen TIA 4, Katrine Kragh IA 13 og Gunnar Hansen IA 23 blev valgt uden modkandidater.

8) Valg af suppleanter:

Frederik Simonsen TA 4: Begge suppleanter ønsker genvalg.

Mads H. Olesen IA 31 og Poul Christensen TA 32 blev valgt uden modkandidater.

9) Valg af revisorer:

John Ranvild og Dida Olesen blev genvalgt uden modkandidater.

10) Valg af udvalg:

De eksisterende udvalg består – og består også fremover af følgende personer:

Sommerfest udvalg: Peter Borg GA 12 (kontaktperson), Allan Skou GA 4, Magnus Johnsen TA 29, Carsten TA 29, Anders Irgang GA 5, Christian Vestergaard IA 32, Frederik Simonsen TA 4.

Hvis man gerne vil deltage i arbejdet i et af udvalgene er man velkommen til at kontakte det.

Halloweenudvalg: Helle Jensen IA 11 og Line Bech GEY 12. Carina Bisgaard IA 19.

Loppemarked: Jan Schumann HA 5.

11) Eventuelt

Jan Schumann HA 5: Jeg er netop blevet valgt til Amager Vest lokaludvalg. Starter 1. april. Det er en slags buffer mellem bydelene og rådhuset. Man bliver involveret i en masse planlægningsprojekter. Man får et bredt indblik i, hvad der sker i bydelen. Et aktuelt emne er udvidelsen af Sundby Idrætspark. Andre projekter omhandler sikre cykelveje. Tværgående trafik. Lokaludvalget har ingen egentlig kompetence, men vi kan larme, så det kan høres på Rådhuset. Vi har et budget på lidt over 3 mio. kr., som kan deles ud til lokale projekter.

Idrætten ligger mit hjerte nær. Jeg mener, det er vigtigt at implementere idrætten i lokalsamfundet. I skal bare sige til, hvis jeg skal bringe noget videre.

Jan Schumann HA 5: Jeg synes, vi skal lave et Fjernvarme- og energiudvalg. Vi har en fælles interesse i at få lavet nogle energifællesskaber. Vi skal til at spare jf. de stigende energipriser. Det er der mange

små fiduser til. Jeg ved en del, og vil gerne dele ud af min viden. Jeg har talt med HOFOR – i store boligselskaber stiller de hjælp til rådighed. Men vi kan ikke få gratis hjælp her i grundejerforeningen. I sådan et udvalg kunne man f.eks. skaffe kollektive tilbud på f.eks. energieftersyn og optimering. Eventuelt interesserede kan henvende sig til Jan.

Det blev understreget, at vigtig information fra foreningen deles på hjemmesiden eller via uddeling af sedler og *ikke* på Facebook. Bestyrelsen modererer som udgangspunkt ikke Facebooksiden. Vi har tidligere haft en mailingliste, men det er en meget stor opgave at vedligeholde den.

Jan Schumann HA 5: Man burde få penge for at sidde i bestyrelsen. Det er et stort arbejde. I gamle dage fik man f.eks. telefonpenge. Vi kan ikke pålægge folk så stort et arbejde uden at honorere det.

Anders Holm Jørgensen TA 20: Andre grundejerforeninger har gjort det hyggeligt til jul. Blandt andet ved at opsætte lyskæder i allé-træerne. Vi skulle gøre noget lignende.

Referent:

RASMUS DAHL PEDERSEN

9/4-22



Dirigent:

PER SONNE

22/3/22 Per Sonne