

Gimles Historie

1986 - 1993

AMAGERBROGADE

182 C. Rasmussen m. fl.
 184 A. Møller
 186-190 A. Glud m. fl.
 192-196 Ingolfshus
 202 L. Frandsen m. fl.

THINGVALLA ALLE

1 J. Højland
 2 S.&H. Jensen
 4 Ejerforeningen
 5 F. Cronquist
 6 E. Jensen
 7 E. S. Frederiksen
 8 H. V. Brandt
 9 F. Hansen
 10 R. Frederiksen
 11 G. Murgia
 12 J. Lorentzen m. fl.
 13 F. Klærke
 14 Andelsboligforeningen
 16 E. Metnik
 18 I. Larsen & J. Mattson
 20 D. Juul Nielsen
 21 E. Juul
 22 J. Syska m. fl.
 23 C. Schönthaler
 24 P. Bantz
 25 S. Skaarup Jensen m. fl.
 26 N. Bernstein
 27 T. Rolandsen
 28 K. Jørgensen & G. Siciliano
 29 G. Hansen
 30 B. Hall-Andersen
 32 B. Højgård Dorscheus

GEYSER ALLE

2 Sundby Børnehaven
 4 S. Møller Andersen
 6 H. Liebach Christensen
 7 C. J. Petersen
 8 P. L. & U. L. Hansen
 10 L. & N. Dybdal
 12 V. Clausen

GIMLES ALLE

2 V. Hansen
 4 F. Schlichtkrull m. fl.
 5 L.T.Jensen & L.B.Jensen
 6 G. Marmetschke m. fl.
 7 S. Sandfeld
 8 G. Hansen m. fl.
 9 B. Kofoed Petersen
 10 J.-Jensen & L. Jespersen
 11 H. Siensen
 12 F. Canci
 13 A. Petersen
 14 B. Hansen
 17 E. Øhrstrøm
 19 N. de Voss & W. Juul

INGOLFS ALLE

1 Andelsboligforeningen
 3 R. Møller
 5 P. Schmidt & J. Milling
 7 A. Kronow
 8 Kommunens Børneinstitutioner
 9 S. Jensen m. fl.
 10 Andelsboligforeningen
 11 K. Wolder
 12 H. Johnsen
 13 S. Jensen
 14 M. Poulsen m. fl.
 15 I. Kristensen
 16 M. Bjerre
 17 L. Herlufsen
 18 S. Olsen
 19 G. Halvorsen
 21 H. E. Lorentzen
 23 E. Andersen
 24 R. Gunnarsen
 25 N. Krahl m. fl.
 26 W. Ernst
 27 T. Steinå
 29 K. Wilken
 31 L. Hansen
 32 A. Andresen
 33 F. Clemmensen m. fl.
 35 S. Rafn Jørgensen
 37 H. Buhl
 39 V. Christensen

HEKLAS ALLE

3 E. Belhøj m. fl.
 4 A. Nielsen
 5 J. Schumann & D. Graakjær
 6 J. Holmberg
 7 J. Bager m. fl.
 8 P. Larsen & J. Nielsen
 9 R. Petersen
 10 A. Jeppesen & N. Dorscheus
 11-13 E. Rønhild
 12 E. Bugge

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE"

AFHOLDER GENERALFORSAMLING

I CAFETERIET, SUNDBYØSTER IDRÆTSANLÆG, AMAGERBROGADE 169,

TIRSDAG DEN 25. FEBRUAR 1986 KL. 19.30.

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Fastsættelse af årskontingent - bestyrelsen foreslår en forhøjelse på 50 kr. til 350 kr.
- 5a. Forslag om snarlig færdiggørelse af de nye vedtægter for "Gimle", indsendt af Gustav Hansen.
- 5b. Vedtægtsændringer.
6. Retablering af veje.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Afgående er: H. Liebach Christensen og E. Andersen.
Der ønskes ikke genvalg.
8. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år.
Afgående er Niels de Voss og Sine Skaarup.
9. Valg af kasserer for 2 år.
Afgående er S. Sandfeld, der ikke ønsker genvalg.
10. Fastsættelse af kassererhonorar, p.t. 4800 kr. årligt.
11. Valg af revisorer for 1 år.
Afgående er H. Buhl og E. Metnik.
12. Valg af revisorsuppleant for 1 år.
Afgående er G. Halvorsen.
13. Valg af festudvalg.
14. Eventuelt.

Efter generalforsamlingen serveres 3 stk. smørrebrød, øl, sriaps og kaffe.

Pris udover et medlem pr. parcel kr. 70,00 pr. kuvert.

Kontingent bedes venligst indbetalt til kassereren i juni og december måned. Betaling for hele året på en gang skal ske i juni måned.

Bestyrelsen gør medlemmerne opmærksom på vedtægternes §§ 4 og 5 vedrørende rydning af fortov og vej.

OPGØRELSE FOR ÅRET 1986

INDTÆGTER

Indbetalt i kontingent		28.860,00
Renter Statsgældsbeviser		36.000,00
Renter Amagerbanken, aftalekonto		28.703,33
Renter Amagerbanken	7.922,40	
+rentedekort 1% af 11.000,-	<u>110,00</u>	7.812,40
Renter postgirokonto		69,82
Kursavance Statsgældsbeviser		1.500,00

102.945,55

UDGIFTER

Kloakrensning	1.720,90	
Reparation af kloakledning	2.987,78	
Ansvarsforsikring	309,00	
Generalforsamlinger og møder	4.819,20	
Kassererens løn	4.800,00	
Tilskud til telefon	1.200,00	
Kontorholdsudgifter og porto	774,05	
Repræsentation	281,50	
Fastelavnsfest	675,65	
5. juni fest	<u>1.271,65</u>	18.839,23
Årets overskud		<u>84.106,32</u>
		<u>102.945,55</u>

STATUS PR. 31. DECEMBER 1986

Kassebeholdning		1.088,75
Amagerbanken aftalekonto	430.730,12	
Amagerbanken kapitalkonto	76.377,74	
Amagerbanken alm.	<u>15.273,58</u>	522.381,44
Postgirokonto		<u>3.379,97</u>
		<u>526.850,16</u>

Formue pr. 1/1 1985	442.743,84
Årets overskud	84.106,32
	<u>526.850,16</u>

København den 10. januar 1986

S. Sandfeld

Kasserer

Regnskabet revideret og fundet rigtigt. Kasse-, bank- og girobeholdning kontrolleret.

København den 13. januar 1986

Harry Buhl

Edward Metnik

Forevist på bestyrelsesmøde den 30. januar 1986 og godkendt.

Erik Andersen

Ulla Bernstein

Lone Holmberg

Jan Schumann

Henning Liebach Christensen

Generalforsamling "Gimle" 25/2 1986.

Ad. 1. Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Niels de Voss som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget. Da bestyrelsen ikke havde forslag til sekretær, og da ingen i forsamlingen ønskede at påtage sig dette hverv, påtog Jan Schumann og Lone Holmberg sig det.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og foreslog at behandle punkt 5a og 5b under ét samt at behandle punkt 10 før punkt 9. Dette blev vedtaget.

Ad. 2. Formanden orienterede om, at vejene ikke var blevet vedligeholdt i 1985, da det var unødvendigt, mens fjernvarmeopgravningerne foregik. Varneforsyningen er nu i orden, og hr. Andersen opfordrede til at alle medlemmer, som havde klager over fejl og mangler henvendte sig til vejkontoret om dette. Han henviste derefter drøftelser om vejvedligeholdelse og stilleveje til punkt 6, ligeledes overvejelser om nye vejtræer.

Kloakudgifterne var store i 1985, idet der skulle repareres i stikledningen til hovedkloakken i vejen ud for Gimles alle 10. Hr. Andersen henledte i skrivelse af 21/6 1985 medlemmernes opmærksomhed på, at vi på den ekstraordinære generalforsamling vedtog, at de medlemmer, som havde forslag til vedtægtsændringer, skulle overgive disse forslag skriftligt til bestyrelsen. Da der ikke var indkommet forslag, måtte formanden konstatere, at vi ikke på denne generalforsamling ville være i stand til at vedtage nye vedtægter. I 1985 afholdt foreningen fastelavnsfest og 5. juni-fest, og formanden takkede festudvalget.

Regnskabet for 1985 viser overskud, men det er inklusive renter af statsgældsbeviser og uden udgifter til vejene. Fremtiden bringer stigende udgifter, derfor kontingentforhøjelsen. Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

Ad. 3. Skrivefejl i regnskabet: Udgifter til fastelavnsfest 675,65 rettes til 675,15.

Beløbet på aftalekontoen er nu ca. 436.000,-. Løbetiden er af kassereren på bestyrelsens anmodning forlænget til 29/3.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Ad. 4. Med stigende udgifter og udsigt til, at vi skal bruge hele foreningens formue til retablering af veje og oprettelse af stilleveje anbefalede formanden på bestyrelsens vegne en gradvis forhøjelse af kontingentet allerede fra i år, i stedet for at vi måske skal forhøje med 100% om et par år.

Kontingentforhøjelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Formanden henviste til sin omtale i beretningen og foreslog et nyt vedtægtsudvalg nedsat, bestående af et medlem af bestyrelsen og 2 udenfor.

Gustav Hansen beklagede den ringe interesse og efterlyste yngre arbejdskraft.

For at undgå at udvalgsmedlemmer senere blev valgt ind i bestyrelsen foreslog dirigenten, at punkt 13 ændredes til "Valg af udvalg", så både festudvalg og vedtægtsudvalg valgtes under dette punkt. Vedtaget.

Ad. 6. Jan Schumann havde sammen med repræsentanter for Dyveke deltaget i møde på vejkontoret.

a: Vejene skal bringes tilbage til gammel stand, d.v.s. kommunen foreslår, at der rettes af og derefter lægges et slidlag i hele vejens bredde. Vores del af dette vil andrage ca. 120.000 + moms. Arbejdet planlægges i april og ventes påbegyndt i juni.

Samtidig laves vejindsnævring ved indkørsler fra Amangebrogade, helt for kommunens regning.

Hr. Metnik bad alle om selv at holde øje med, at arbejdet udføres tilfredsstillende.

Hr. Hall-Andersen har gennem formanden tilbudt sagkyndig bistand. Gustav Hansen henlede opmærksomheden på, at opretning af kantsten vil blive for dyrt for os for øjeblikket og kom derefter ind på

b: Stilleveje. Bump er vedtaget, og Jan Schumann lovede på den nye bestyrelses vegne, at bumpene vil blive placeret, så de generer grundejerne mindst muligt. Bestyrelsen skal kontakte de grundejere, der skal have bumpene placeret på deres del af vejene, inden den endelige placering.

Efter en del diskussion måtte dirigenten gøre opmærksom på, at bump (stilleveje) er vedtaget på lovlig vis, og at dette emne ikke var til behandling efter den foreliggende dagsorden.

c: Kommunen har tilbudt os at lave en driftsoverenskomst om vedligeholdelse af vejene. Det vil koste max. 14 kr pr. løbende m + moms årligt. Altså ca. 360 kr pr. parcel, så det må undersøges nærmere.

På dirigentens opfordring blev hele redegørelsen taget til efterretning, og bestyrelsen fik carte blanche til at indgå aftale med kommunen om slidbanepålægning. M.h.t. bump og evt. vedligeholdelsesaftaler skal de endelige udgifter forelægges og godkendes på en generalforsamling.

Ad. 7. Til bestyrelsen valgtes Niels de Voss og John Nielsen.

Ad. 8. Som suppleanter valgtes Sine Skaarup Jensen og Klaus Schönthaler.

Ad. 10. Kassereren står for foreningens regnskaber, men også for almindeligt kontorhold, og hr. Andersen takkede hr. Sandfeld for det store arbejde, han i årenes løb har udført for foreningen.

Kassererens løn vedtaget til kr. 4800.- om året.

Ad. 9. Som kasserer valgtes Arne Jeppesen.

Ad. 11. Som revisorer valgtes Edward Metnik og Jane Milling.

Ad. 12. Som revisorsuppleant valgtes G. Halvorsen.

Ad. 13. Vedtægtsudvalg ikke nedsat, da ingen var interesserede i at sidde i udvalget.

Festudvalg: Jan Holmberg og Ruth Gunnarsen genvalgt. Bestyrelsen vælger yderligere 2 medlemmer.

Ad. 14. Bestyrelsen takkede hr. Andersen for arbejdet som formand.

Andersen takkede forsamling og dirigent.

Til generalforsamlingen deltog 37 medlemmer, heraf 33 stemmeberettigede.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Lone Holmberg

Næstformand: Ulla Bernstein.

Jan Schumann

Niels de Voss

John Nielsen

Underskrevet af Niels de Voss (dirigent)/ Lone Holmberg (sekretær)

"Gimle" orienterer

fra bestyrelsens 1. møde (10.3.86).

Bestyrelsen er

Lone Holmberg, Heklas Alle 6 - 59 31 01 formand
Ulla Bernstein, Thingvalla Alle 26 - 58 88 40 næstfmd
Jan Schumann, Heklas Alle 5 - 97 30 34
John Nielsen, Heklas Alle 8 - 55 76 82
Niels de Voss, Gimles Alle 19 - 59 66 30

Kasserer

Arne Jøppesen, Heklas Alle 10 - 59 38 65

Bestyrelsen besluttede på forslag fra kassereren at flytte foreningens midler fra Amagerbanken til Fællesbanken. Denne overflytning giver mindst 1% mere i rente på aftalekontoen samt højeste indlånsrente på den løbende konto.

Bestyrelsen redigerede referatet fra den ordinære generalforsamling. Det forventes udsendt ultimo marts.

Gasværkerne har planer om at udskifte gasledningerne i Gimles Alle, Geysers Alle og Thingvalla Alle i løbet af sommeren 1986. Det er muligt at værkerne efterfølgende også beslutter sig for udskiftning i Ingolfs Alle og Heklas Alle. Bestyrelsen besluttede derfor, at udsætte retableringen af vejene indtil disse gasarbejder er udført. Dvs at en retablering først er forventelig i foråret 1987.

Stillevejsprojektet blev drøftet; det kører videre i planlægningsfasen. Bestyrelsen vil dog i denne fase også undersøge alternative projekter, som er økonomisk forsvarlige. Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at den endelige udformning af stillevejsprojektet skal fremlægges til vedtagelse på en generalforsamling.

I forbindelse med retablering af vejene vil bestyrelsen indhente et tilbud fra en privat entreprenør.

Bestyrelsen valgte Jan Schumann og John Nielsen til kontaktpersoner vedrørende retablering og stillevej.

Bestyrelsen drøftede iøvrigt vejtræerne. I den forbindelse kan det nævnes, at en ret kraftig beskæring af de eksisterende træer vil blive iværksat snarest.

Bestyrelsen afholder næste møde mandag d 14. april.

OBS NB OBS NB UPS NB OBS

ANG FJERNVARMEINSTALLATION: Ser haven/vejen/kantstenen/fortorvet skrækkeligt ud efter efterårets fjernvarmeopgravninger - så KLAG ! Men udfyld også vedlagte skema og aflever det til et bestyrelsesmedlem senest 1. april.

Røtablering af vejene

Bestyrelsens intentioner

- fjernelse af vejtræerne
- opretning af kantstenene, sættes i beton
- opretning af kørebane
- rendestensbrønde i niveau
- nyt slidlag på kørebane
- plantning af vejtræer

og det koster penge. Flere end foreningen har i kassen. En eller anden form for låntagning bliver nødvendig.

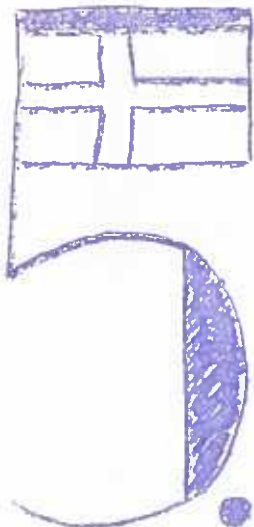
Bestyrelsen har derfor besluttet at indkalde til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
TIRSDAG D. 3. JUNI
KL 19.00

Dagsorden og meddelelse om sted vil følge.

Alle grundejere opfordres til at reservere aftenen - bestyrelsen lægger op til, at der den aften træffes beslutninger af økonomisk karakter.

Næste bestyrelsesmøde 20.5.



Guld-
fest!

5. juni

Afholder foreningen traditionen tro Grundlovsfest. (13-17)

Det foregår på Heklas Alle. Der bliver levende musik.

Foreningen byder på

- (kartoffel)salat og lidt brød
- frugt ad libitum
- et glas fadøl (til de voksne)
- en sodavand og is (til børnene)

Som sædvanlig medbringer deltagerne selv borde og stole
mad (jfr ovenfor)
feststemning

PRIS:

10 kr for voksne

5 kr for børn på 5 år og opefter
gratis for børn under 5 år

TILMELDING (og betaling) ved hoveddøren i ugen efter pinse.

Træffes ingen hjemme afleveres en avis.

Absolut sidste frist for tilmelding er SØNDAG d 25. maj.

Hvis vejret er så ringe Grundlovsdag at festen ikke kan gennemføres er tilmeldingsgebyret tabt - men man kan i så fald afhente kartoffelsalat, is og frugt på et nærmere angivet sted.

På gensyn til en hyggelig dag.

"Gimle"

orienterer

nr 3/86

fra bestyrelsens 3. og 4. møde (28.3. og 7.5.)

Stilleveje

John Nielsen har haft møde med bestyrelsen fra grundjerforeningen Dyveke. De afholder ekstraordinær generalforsamling før sommerferien; den skal handle om stilleveje.

John Nielsen kunne endvidere oplyse

-at P Lykkes Vej ved Sct Annæ Skolen søger om stillevejsstatus. Det forslag kommer snart til offentlig høring.

-at Oxford Allé vil blive spærret 3 steder for gennemgående trafik. På den baggrund besluttede bestyrelsen, at søge om foreningens vej som stillevejsområde nu.

Reparation af gasledninger

Ulla Bernstein meddelte, at gasværkerne nu forventer at opgravningerne i Thingvalla Alle, Gimles Alle og Geyzers Alle tidligst vil starte i efteråret 86.

Bestyrelsen måtte desværre konstatere, at en egentlig planlægning omkring vejene er særdeles vanskelig, når vi ikke kan få klare signaler fra myndighederne.

Vejtræerne

er efter sagkyndiges mening næsten kaput. Det mener Stadsgartneren, og det mener, den træbeskærer, bestyrelsen har kontaktet.

Også i forbindelse med opretning af kantstenene er træerne i vejen. Den private entreprenør, som bestyrelsen har kontakt med, kan ikke påtage sig kantstensopretning med mindre træerne er væk.

Bestyrelsen har haft underhåndskontakt med Stadsgartnerens Kontor. Her er man tilsyneladende velvillig indstillet overfor en rimelig dispensation fra kravet om omgående gen-plantning. Det er nemlig et myndighedskrav, at der er træer på vejene.

Bestyrelsens principielle holdning er, at der skal være mindst et træ pr parcel, på hjørneparceller dog mindst to (det skåner kantstene og fliser på hjørnerne).

Vejbesigtigelse

Bestyrelsen konstaterede, at vejenes tilstand generelt set er særdeles ringe.

Strittende fliser og dæksler samt defekte rendestensbrønde vil blive repareret.

OBS

Ved besigtigelsen konstaterede bestyrelsen desværre, at ikke alle grundejere helt opfylder rydningsforpligtelserne på fortorv og vej. Fortorvet bør ikke være græsbeklædt, rendestenen bør jævnligt fejjes, så regnvandet kan løbe væk. Storskrald bør ikke stå på fortorvet i længere perioder (dvs mere end en uges tid).

Bestyrelsen opfordrer alle til at iagttage vedtægtens § 5.

På næste møde vil vi konstatere om forholdene er bragt i orden - ellers ser vi os nødsaget til at tage § 5 i anvendelse.



Entreprenør CLAUS GENDRUP · Brøndbytoften 9 · 2650 Hvidovre · Tlf. 01-758801 · Giro 7090587

Grundejerforeningen Gimle, Amager.

17. April 1986.

OVERSLAGSPRISER.

I henhold til aftale på stedet med hr. Jan Schumann fremsendes hermed overslagspriser på retablering af veje, kantsten m.m. Vejareal ca. 7960 m².

Arbejdet omfatter :

Maskinopretning af vejarealerne med grusasfaltbeton GAB 0 - derefter maskinafretning med 0/6 - 3/6 asfalteret knust grusgravmateriale.

Overslagspriser :

ca. 330 tons GAB 0

å kr. 515.00 - kr. 169.950.00

ca. 350 " knust grusgravmateriale

" " 615.00 - " 215.250.00

Udførelse af asfaltslidlag med asfalt emulsion, asfalt pulver 0/6 mm
ca. 40 kg/m² - motortromling og afdækning med sand
7960 m²

å kr. 24.80 - " 197.408.00

Opgravning, optagning og omsætning af kantsten i beton
ca. 2.096 lbm.

" " 164.00 - " 343.744.00

Ophugning og omsætning af rendestensriste og dæksler, samt stophaner med karme i beton
88 stk.

" " 560.00 - " 49.280.00

Ialt

kr. 975.632.00

De anførte priser er excl. MOMS.

Overslagspriserne omfatter kun de her nævnte ydelser.

Priserne er ikke medregnet :

Regulering af fortove og overkørsler.

Rep. af brønde, samt evt. levering af nye riste og dæksler m. karme.

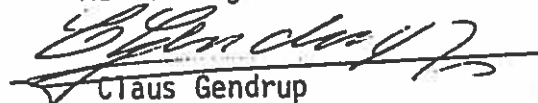
Evt. levering af manglende kantsten.

Vi tager forbehold for bæreevnen af den eksisterende belægning.

Vi tager Entreprenørforeningens forbehold, udsendelse nr. 12/85 af

27. februar 1985.

Med venlig hilsen


Claus Gendrup

21/5-1986

GIMLE.

Generalforsamling tirsdag d. 3/6 - 1986 i Højdevangskirkens Menighedshus.
kl. 19.00

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent.
 2. Redegørelse vedr. medlemmernes forpligtelser .
 3. Redegørelse fra bestyrelsen vedr. istandsættelse af veje m.m.
(se venligst vedlagte bilag)
Konsekvenser ved a: Total-renovering ;
b: Delvis renovering;
c: Nødvendige reparationer.
 4. Forslag fra bestyrelsen om udskrivelse af extra-ordinært kontingent for 1986.
(beløbets størrelse vil være afhængigt af vedtagelse under pkt. 3. a: kr. 15000, b: kr. ? , c: kr. 0 ...)
 5. Evt.

ØL OG SODAVAND KAN KØBES TIL MODERATE PRISER:.;!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!;!!!!!!!!!!!!!!

HUSK

3. juni = fest



TA' PÆNT IMOD BILLET SÆLGERNE.

A

Bestyrelsens forslag:

1	Fældning af 96 eksisterende vejtrær	13.440
2	Fræsning og andet jordarbejde efter fældning	38.400
3	Kantstene oprettes og sættes i beton	343.749
4	Rendestensriste og dæksler omsættes	49.240
5	Maskinopretning af veje	385.200
6	Nyt slidlag	197.408
7	Nye træer, 120 stk	360.000
		<hr/>
		1.387.475
8	Stillevejsbump	100.000
		<hr/>
		1.487.475
9	Overslagsusikkerhed, 10 %	148.745
		<hr/>
		1.636.220
	Moms	359.968
		<hr/>
		1.996.188
10	Vejbidrag fra kommunen	120.000
		<hr/>
		1.876.188

Kommentarer:

- 1) Tilbud fra træbeskærer. Træerne fældes og skæres i håndterbare stykker. Evt fjernelse betales af træets salgsværdi.
- 2) Overslag givet af træbeskærer.
- 3,4,5,6) Overslagspriser fra entreprenør (se bilag)
- 7) Anslået pris
- 8) Jfr beslutning på ekstraordinær generalforsamling 28.5.85
- 9) Da næsten samtlige priser bygger på overslag, har bestyrelsen fundet det rimeligt at indbygge denne "elastik"
- 10) Hvis retableringen af vejene udføres af kommunen, skal Gimle betale 120.000, hvilket i flg kommunen er halvdelen af prisen.

OBS

Denne model tager ikke højde for:

- Regulering af fortorvsfliser og indkørsler
- Evt reparation af rendestensbrønde, levering af riste, dæksler mv
- Levering af manglende kantsten

ØKONOMI

Udgifterne fordeles på 95,2 kontingentandele,
Foreningens disponible formue udgør 500.000.

Ekstraordinært kontingent: ca 14.500 kr (1.376.188:95,2)

B

Alternativ, billigere model:

1 Fældning af eksisterende vejtrær	13.340
2 Fræsning og andet jordarbejde efter fældning	38.400
3 Kantstene oprettes og sættes i beton	343.747
4 Rendestensriste og dæksler omsættes	49.280
5 Vejopretning og slidlag ved kommunens foranstaltning	120.000
	<hr/>
	564.867
6 Stillevejsbump	100.000
	<hr/>
	664.867
7 Overslagsusikkerhed, 10 %	66.487
	<hr/>
	731.354
Moms	160.898
	<hr/>
	892.252

Kommentarer:

- 1) Tilbud fra træbeskærer. Træerne fældes og skæres i håndterbare stykker. Evt fjernelse betales af træets salgsværdi.
- 2) Overslag givet af træbeskærer.
- 3 og 4) Overslagspriser fra entreprenør (se bilag).
- 5) Tilbud fra kommunen, jfr referat af ordinær generalforsamling 86.
- 6) Jfr beslutning på ekstraordinær generalforsamling 28.5.85.
- 7) Da adskillige af priserne bygger på overslag, har bestyrelsen fundet det rimeligt at indbygge denne "elastik".

OBS

Denne model tager ikke højde for:

- Regulering af fortorvsfliser og indkørsler
- Evt reparation af rendestensbrønde, levering af riste, dæksler mv.
- Levering af manglende kantsten
- Genplantning af de fældede vejtrær. Det kan blive et myndighedskrav, at der genplantes 2 - 3 år
- Kvaliteten af den kommunale vejopretning

ØKONOMI

Udgifterne fordeles på 95,2 kontingentandele
Foreningens disponible formue udgør 500.000

Ekstraordinært kontingent: ca 4.200 kr (892.252:95,2)

~~9.872~~ 892.252, '

Gimle - ekstraordinær generalforsamling 3.6.86.

C
Model holdt indenfor foreningens økonomiske kapacitet:

Vejopretning og slidlag	120.000
Stillevejsbump	100.000
	<hr/>
	220.000
Overlagsusikkerhed, 10 %	22.000
	<hr/>
	242.000
Moms	53.240
	<hr/>
	295.240

Alm reparation og vedligeholdelse foretages derefter for foreningens regning (restbeløb ca 205.000).

OBS

Denne model tager ikke højde for:

- Vejtræernes ringe kvalitet og evt myndighedskrav i den anledning
- Kantstenenes miserable tilstand
- Evt følgeudgifter i forb m kommunens vejarbejde
- Kvaliteten af den kommunale vejopretning/slidlag

OBS

AFHENTNING AF STORSTORALD ER
INDTIL VIDERE STOPPET PGA. MANGEL
PÅ LOSSEPLADSER.

Referat af ekstraordinær generalforsamling "Gimle" 3/6 1986.

Ad. 1. Som dirigent valgtes Erik Andersen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og bad om at få valgt en sekretær og et stemmeudvalg. Da ingen ønskede at påtage sig hvervet som sekretær, indvilligede Lone Holmberg i at tage referat, og til stemmeudvalget valgtes Sine Skaarup, H. Liebach-Christensen og Ruth Gunnarsen.

Ad. 2. Jan Schumann orienterede om medlemmernes rettigheder og pligter. Vejvedligeholdelse er lovpligtig for alle grundejere. Men medlemsskab af foreningen er ikke tinglyst, så det står enhver frit for, at melde sig ud af foreningen, d.v.s. at vedtagelse af ekstraordinært kontingent kræver i praksis fuldstændig enighed. Hvis man melder sig ud af foreningen, kan man ikke medtage nogen del af opsparingen. Hvis vi ønsker en vedligeholdelsesoverenskomst med kommunen, skal mindst 2/3 af medlemmerne på hver vej give skriftligt tilsagn om tilslutning.

Ad. 3. Niels de Voss gjorde indledningsvis opmærksom på, at gasværkets planer om opgravning har umuliggjort enhver tidsplanlægning fra bestyrelsens side. Dertil kommer, at vejene kun er blevet yderst nødtørftigt repareret i de sidste 8 år, og set i dette perspektiv er opsparingen helt utilstrækkelig, hvis vi ønsker en total reovering af vores veje. Iøjnefaldende mangler: Skæve kantsten - farlige riste - for tykke eller manglende vejtræer.

Herefter gennemgik Niels de Voss de enkelte forslag:

A: Gennemføres dette forslag, får vi helt perfekte veje. Her er ikke skelet til økonomi eller andre forhold, som kunne indbyde til kompromis. Yderligere kommentarer: Entreprenøren anbefaler, at træerne fjernes af hensyn til kantstenene. Desuden har bestyrelsen haft kontakt til en forstmand, som udtaler, at træerne er kaput. Dog skal der være vejtræer i kvarteret, kommunens beplantningsplan viser 244 træer langs foreningens veje.

B: Dette kan vi nøjes med, men dels må vi i en årrække undvære vejtræer, dels kommer vi til at betale for nye træer indenfor en overskuelig fremtid, da kommunen ifølge stadsgartneren vil forlange nye træer plantet langs vejene.

C: Dette kan vi få for de penge vi har i øjeblikket. Vil vi nøjes med det?

Bestyrelsen anbefalede forslag A, men gjorde opmærksom på, at både A og B kræver ekstraordinært kontingent og derfor kun kan gennemføres ved 100% enighed, hvorimod forslag C kan gennemføres ved almindelig stemmeflerhed på generalforsamling.

Under den efterfølgende spørgerunde/debat trådte følgende synspunkter/argumenter i forgrunden:

Vejtræer: Morten Holm, Gimles alle, har forstand på træer. Vores vejtræer kan sagtens holde mange år endnu. Han og flere andre foreslog, at vi løbende fornyer de gamle træer og planter nye, hvor der mangler nogle. Alle træer skulle så kunne udskiftes over en 5-7 årig periode. Hvis træerne ikke fældes, skal de beskæres snarest, da de nederste grene generer.

Kantsten: Stenene kan sættes - også i beton - uden at vi fælder træerne. Dog kommer selve kantstenslinien til at slå nogle sving, hvor træerne står. Dette kan ændres efterhånden, når de gamle træer udskiftes med nye. Evt. sættes kantsten kun i grus, og man kan derefter hvert år kalkulere med et vist beløb til opretning af de få, der er blevet trykket. Beløbene til opretning uden beton og årlig reparation har bestyrelsen ikke undersøgt.

Desuden var der en del diskussion om udformningen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger og den praktiske gennemførelse af stillevejsprojektet - udenfor dagsorden. Bumpene, som vi vedtog sidste år, kan ikke placeres før vejbanerne har fået nyt slidlag.

~~..... i lighed med tidligere år at se tiden an og vente med at tage stilling indtil gasledningerne var udskiftet, d.v.s. 1987.~~

En del af de tilstedeværende ønskede i lighed med tidligere år at se tiden an og vente med at tage stilling indtil gasledningerne var udskiftet, d.v.s. 1987.

Kommunal driftsoverenskomst: Der var en del usikkerhed blandt medlemmerne og i bestyrelsen om hvor store krav kommunen vil stille til vejenes stand, inden en evt. overenskomst kunne tiltrædes.

Hvis vi skulle indgå en sådan overenskomst, skulle betingelserne være helt fastlagt, inden medlemmerne gav tilsagn. Hall-Andersen gjorde opmærksom på, at kommunens tilbud lyder på max. 14,50 kr. pr. løbende m om året á conto. D.v.s. vi betaler de faktiske omkostninger, men hvis disse overstiger max-beløbet har vi i realiteten en rentefri afbetalingsordning. Vejene vil stadig være private, ligesom vi har tilsynspligt og skal melde til kommunen om fejl og mangler. Desuden sørger kommunen ikke for fejning og snefykning. Dog var det Hall-Andersens og bestyrelsens mening, at vi evt. kunne betale et nyt slidlag af under de givne betingelser, hvis kantstenene var rettet op til kommunens tilfredshed.

Under debatten blev følgende 2 nye forslag stillet til afstemning sammen med bestyrelsens forslag A, B og C:

Forslag 4, stillet af Lis Adamsen, Sine Skaarup og Freddy Cronqvist, Thingvalla alle:

Plantekasser	50.000
Slidlag	120.000
Suppl. træer	75.000
Stillevej	<u>100.000</u>
+lo s usikkerhed	
+ moms	
Total	<u>465.000</u>

Forslag 5, stillet af bestyrelsen efter stemningen på generalforsamlingen og efter opfordring fra en del af medlemmerne:

Plantekasser	50.000
Slidlag	120.000
Rendestensriste mv	50.000
Stilleveje	100.000
Suppl. træer (28)	84.000
Kantstensopretning	230.000
+vedligeholdelse af træer - fortov - rendesten - kantsten	<u>634.000</u>
+ moms	<u>139.400</u>
	773.400
+disponibelt	<u>500.000</u>
Underskud	273.400

Under henvisning til punktets formulering på dagsordenen enedes man om en vejledende afstemning om de 5 forslag:

Forslag A: 3 for - forslaget faldet.

Forslag B: 0 for - forslaget faldet.

Forslag C: 8 for - forslaget faldet.

Forslag 4: 22 for - 19 imod - 4 stemte ikke.

Forslag 5: 24 for - 18 imod - 3 stemte ikke.

Vi konkluderede derfor, at bestyrelsen skal arbejde videre efter de retningslinier, som er udtrykt i forslag 4 og 5. Desuden undersøger bestyrelsen kommunens krav til vejenes stand inden indgåelse af evt. overenskomst.

Ad. 4. Ingen afstemning - intet ekstraordinært kontingent.

Ad. 5. Nielsen, Gimles alle 41, ønskede stilleveje på som selvstændigt punkt på dagsordenen på næste ordinære generalforsamling, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.

Lone Holmberg.

Kbh., 16/11 1986.

Københavns Belysningsvæsen
att. Bjarne Håkansson.

Grundejerforeningen Gimles bestyrelse har holdt ekstraordinært bestyrelsesmøde i anledning af gasværkernes gravearbejde og efterfølgende asfaltering af foreningens veje (pt. Thingvallaalle 2-20, Geysers alle, Gimles alle).

Bestyrelsen har med bekymring iagttaget følgende forhold:

1. Kantsten og grusarealer på fortovene.

Den tunge trafik i forbindelse med gravearbejdet har anrettet betydelig skade på kantstenene, de er tydeligt forsat. Trafikken har også - under parkering og ved vendemanøvrer - anrettet skade på grusarealerne mellem kantsten og fortov. Gruset et her blevet komprimeret. Enkelte fliser er endvidere beskadiget.

2. Vejtrær.

Foreningens træer, der er gamle og skrøbelige, har på Geysers alle taget skade ved afbarkning, sandsynligvis forårsaget af gravemaskiner.

3. Brosten i rendestene.

Bestyrelsen har konstateret, at ved asfalteringen af bl. a. Geysers alle er der kun sat 1 række brosten i rendestenen. Ved arbejdets begyndelse var rendestenen her overalt etableret med 2 rækker brosten.

Bestyrelsen forventer, at gasværkerne drager omsorg for, at de ovenfor nævnte forhold bliver udbedret og imødeser en skriftlig tilkendegivelse herom.

- Altså:
1. Opretning af nedkørte kantsten og opfyldning af huller i grusbelægning, samt udskiftning af beskadigede fliser.
 2. Bejdsning ell. lign. af afbarkede vejtrær.
 3. Sætning af manglende brosten i rendestenen, således at der overalt er 2 rækker, subs. økonomisk compensation.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Gimle-Nyt.

Som lovet på den ekstra-ordinære generalforsamling har bestyrelsen sat sig i bevægelse for at fremskaffe et kommunalt forslag til vejenes istandsættelse og vedligeholdelse. Ligeledes har vi i bestyrelsen ønsket at få et kommunalt tilbud på anlæggelse af stillevejsforanstaltninger.

Vejene skulle nu være retableerede fra varmforsyningens side. Der er måske stadig ting der bør udbedres. Henvendelser desangående bedes rettet direkte til varmforsyningen.

Slidlag vil blive lagt på kørebanen i 1987.

Efter istandsættelse af slidlag, kantstene, vejbrønde, rendesten-riste mv. vil kommunen være parat til at overtage vejenes vedligeholdelse.

Istandsættelsen betales af Gimle. Asfaltslidlaget forventes dog betalt af varmforsyningen, gasværkerne og en evt. driftsoverenskomst.

Ved tiltrædelse af en driftsoverenskomst opkræves pr. år 14,50 + moms pr. lbm. vejfacade (à conto). Vedligeholdelsen betales efter regning. Vedligeholdelsen omfatter hele vejens bredde incl. fortov, rensning af kloak, vejbrønde mv. Vedligeholdelsen omfatter ikke alm. renholdelse og snerydning.

En kommunal istandsættelse vil ligeledes kunne omfatte stillevejsforanstaltninger i det omfang foreningen ønsker det og betaler for det.

Tilslutning til en kommunal vedligeholdelse vil kræve 2/3 flertal blandt de berørte grundejere.

Ovenstående oplysninger fremkom på et møde afholdt d. 11/6 86 mellem vejkontoret og bestyrelsen. .

Herefter vil tids- og køreplanen kunne se således ud:

1. Gimle indsender principansøgning vedr. stilleveje (sommer 86)
2. Gimle bestemmer antal og udformning af bump -"-
3. Kommunen fremkommer med forslag til driftsoverenskomst for vedligeholdelsen af Gimles veje. (sept. 86)
4. Gimle holder afstemning om driftsoverenskomsten (pkt. 3).
Overenskomstforslaget husstandomdeles. Afstemningen afholdes tidligst en uge efter denne omdeling. Afstemningen vil blive skriftlig og åben , idet stemmesedlen vil blive udformet som en fuldmagt til bestyrelsen om at tiltræde overenskomsten. (nov.)
5. Høringsperiode vedr. stilleveje slut. Placering af bump fastlægges endeligt (senest dec. 86)
6. Vejene istandsættes og bump anlægges sommer 87.

STILLEVEJE.

Bestyrelsen har med skelen til sagkunds-kab, medlemsønsker, økonomisk formåen mv. udformet flg. forslag til stillevejsforanstaltninger:

Der anbringes på foreningens veje ialt 14 bump efter følgende principper: 1. ved samtlige indkørsler til foreningens område.

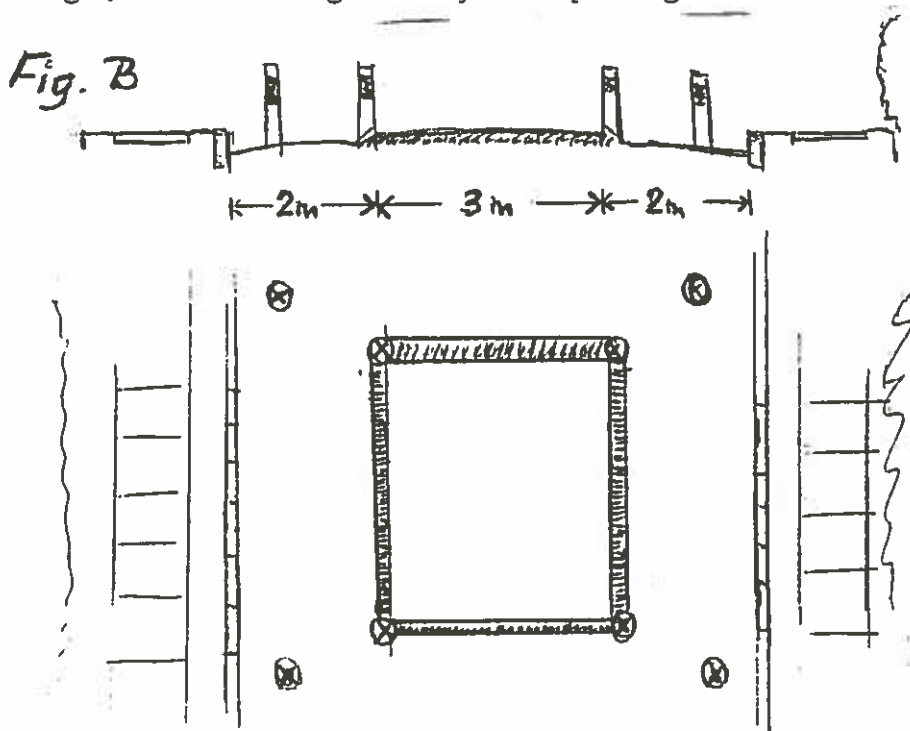
2. Umiddelbart før vejkryds.

3. Optimal hastighedsdæmpning.

4. Minimal pris.

Bumpene nærmest mod Amagerbrogade foreslås udformet som vist på vedlagte skitse udført af F. Schlichtkrull (model A), dvs. en klar markering af, at her kommer man ind på Gimles område; plantekasser, steler, ekstra kantstene, ekstra træer.

De øvrige 11 bump foreslås udført som 4 m. lange bump med 3 m. passage, 8 steler og fri cyklistpassage i siderne (model B).



Denne løsning åbner mulighed for en evt. senere udbygning af bumpet med plantekasser o. a.

Bumpene foreslås placeret som angivet på vedlagte oversigtskort. Placeringen tager hensyn til ud- og indkørsel, kloak, vejbrønde, m. v. Små justeringer kan foretages efter ønske fra de berørte parter.

Dette materiale bedes passet på og gemt til det lovede medlemsmøde i efteråret vedr. overenskomst og stilleveje.

Med venlig hilsen

AMAGERBROGAE

182 C. RASMUSSEN N.F.L.
184 A. MØLLER
186-190 A. GLUD N.F.L.
192-196 INGOLFSHUS
202 L. FRANDSEN N.F.L.

THINGVALLA ALLE

1 J. HØJLIND
3 S. & H. JENSEN
4 EJERFORENINGEN
5 F. CRONQUIST
6 E. JENSEN
7 E.S. FREDERIKSEN
8 H.U. BRANDT
9 F. HANSEN
10 R. FREDERIKSEN
11 G. MURGIA
12 YANNE ECKHARDT
13 F. KLØRKE
14 ANDELSBOLIGFORENINGEN
16 E. HETNIK
18 I. LARSEN & J. HATTSON
20 D. JUUL NIELSEN
21 E. JUUL
22 J. SYSKA N.F.L.
23 C. SCHÄNTHALER
24 JAN MUNKHOLT
25 S. SKAARUP JENSEN m.fl.
26 * N. BERNSTEIN (ULLA)
27 T. ROLANDSEN
28 K. JØRGENSEN & G. SICILIANO

29 G. HANSEN
30 B. HALL-ANDERSEN
32 B. HØJGAARD DORSCHAU

GETSER ALLE

2 SUNDBY BØRNEHAVE
4 S. MØLLER ANDERSEN
6 H. LIEBACH CHRISTENSEN
7 C.J. PETERSEN
8 P.L. & U.L. HANSEN
10 L. & N. DYBDAL
12 U. CLAUSEN

GIMLES ALLE

2 U. HANSEN
4 F. SCHLICHTKRULL m.fl.
5 L.T. & L.B. JENSEN
6 G. MARMETSCHKE m.fl.
7 S. SANDFELD
8 VALDIA C/O AA. HANSEN
9 B. KOFØD PETERSEN
10 J. JENSEN & L. JESPERSEN
11 MARTIN P. NIELSEN & JENS LORENTZEN
12 F. CANCI
13 P. WIRAND
14 B. HANSEN
17 E. ØHRSTRØM
19 * N. DE VOSS & U. JUUL

INGOLFS ALLE

1 ANDELSBOLIGFORENINGEN
3 R. MØLLER
5 P. SCHMIDT & J. MILLING
7 A. KRONDØM
8 KOMMUNENS BØRNEINSTITUTIONER
9 S. JENSEN m.fl.
10 ANDELSBOLIGFORENINGEN
11 K. HØJDER
12 H. JOHNSEN
13 S. JENSEN
14 H. FOUlsen m.fl.
15 J. & E. JENSEN
16 H. BJERRE
17 L. HERLUFSEN
18 J. LARSEN
19 G. HALVORSEN
21 H.E. LORENTZEN
23 E. ANDERSEN
24 R. GUNNARSEN
25 N. KRAHL m.fl.
26 H. ERNST
27 T. STEINAR
29 K. WILKEN
31 L. HANSEN
32 A. ANDERSEN
33 F. CLEMPSEN m.fl.
35 S. RAFFN JØRGENSEN
37 H. BUHL
39 U. CHRISTENSEN

HEKLAS ALLE

3 E. BELHØJ N.F.L.
4 A. NIELSEN
5 * J. SCHUMANN & D. ØRANKJØR
6 * J. HOLMBERG (LONE)
7 J. BAGER
8 * P. LARSEN & J. NIELSEN
9 R. PETERSEN
10 * A. JEPPESEN & N. DORSCHAU
11-13 E. RØNHILD
12 E. BUGGE

BESTYRELSE

FORMAND:

LONE HOLMBERG, HEKLAS ALLE 6

NÆSTFORMAND:

ULLA BERNSTEIN, THINGV. 26

NIELS DE VOSS, GIMLES ALLE 19

JAN SCHUMANN, HEKLAS ALLE 5

JOHN NIELSEN, HEKLAS ALLE 8

KASSERER:

ARNE JEPPESEN, HEKLAS ALLE 10

Villabyen »Gimles« Grundejerforening

afholder generalforsamling i
Cafeteriet, Sundbyøster Idrætsanlæg,
Amagerbrogade 169

TORS DAG DEN 26. FEBRUAR 1987 KL. 19.30.

Efter generalforsamlingen vil der efter sædvane blive serveret 3 stk. smørrebrød, øl, snaps og kaffe.
Pris ud over et medlem pr. parcel kr. 80.- pr. kuvert.

Der vil på generalforsamlingen blive givet en orientering om stillevejsprojektet, men der vil ikke blive vedtaget/foretaget afstemning om nogen punkter vedr. stillevejsprojektet.
Endelig vedtagelse/afstemning vil foregå på en senere ekstraordinær generalforsamling.

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent og sekretær.
2. Formandens beretning.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.
4. Vedtægtsændringer:
 - a: Bestyrelsen foreslår paragraf 3 slettet.
 - b: Bestyrelsen foreslår ændring i paragraf 2:
"Kontingentet indbetales til foreningens kasserer hvert år i juni måned."
 - c: Forslag til tilføjelse til paragraf 2, fremsat af E. Lorenzen, Ingolfs alle 21:
"Kontingentet kan ikke overstige kr. 500.- årligt."
5. Indkomne forslag:
 - a: Ruth Gunnarsen, Ingolfs alle, foreslår, at "Gimle" bliver udlagt som atomvåbenfrit område.
 - b: Peter Schmidt, Ingolfs alle 5, foreslår anskaffelse af eget materiel til snerydning, hvilket vil medføre en kontingentforhøjelse på kr. 750.- årligt pr. parcel.
6. Fastsættelse af kontingent: Bestyrelsen foreslår en forhøjelse på kr. 100.- til kr. 450.- årligt.
7. Orientering om stillevejsprojektet.
Beslutninger vil blive taget på en senere ekstraordinær generalforsamling.
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Afgående er Ulla Bernstein, Jan Schumann og Lone Holmberg.
Ulla Bernstein og Jan Schumann er villige til at modtage genvalg.
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Afgående er Klaus Schönthaler og Sine Skaarup-Jensen.
10. Fastsættelse af kassererens honorar, pt. kr. 4800.- årligt.
11. Valg af 2 revisorer for 1 år.
Afgående er Edvard Metnik og Jane Milling.
12. Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.
Afgående er G. Halvorsen.
13. Valg af festudvalg.
Afgående er Jan Holmberg og Ruth Gunnarsen.
14. Eventuelt.

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE"

Regnskab 1.1. - 31.12.1986

<u>INDTÆGTER</u>		
Kontingenter	31.885,00	31.885,00
<u>DRIFTSUDGIFTER</u>		
Løn, kasserer	4.800,00	
Telefontilskud, kasserer	1.200,00	
Generalforsamling, møder og udsendt materiale	4.440,60	
Kontorhold	445,40	
Repræsentation	738,75	
Forsikringer	366,00	
Kloakarbejde	13.059,91	
Træer, vedligeholdelse	10.263,74	
Fastelavnsfest	1.394,95	
5. juni fest	1.327,95	38.037,30
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		(6.152,30)
<u>SEKUNDÆR DRIFT</u>		
Renteindtægter, Girokonto	92,70	
Renteindtægter, alm.konto	2.344,86	
Renteindtægter, aftalekonto	40.527,59	42.965,15
<u>NETTORESULTAT</u>		36.812,85
<u>KAPITALANBRINGELSE</u>		
Fællesbanken, alm.konto	31.975,79	
Fællesbanken, aftalekonto	530.000,00	
Girokonto	1.687,22	
<u>Kapital, I ALT</u>		563.663,01

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.

Sundby, den 04.02.1987

E. Metnik J. Milling

Edvard Metnik *J. Milling*

Ovenstående regnskab er forelagt og godkendt på bestyrelsesmøde den 07.02.1987.

Lone Holmberg *Ulla Bernstein*
Jan Schumann *Edvard Metnik* *Jane Milling*

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE"

Referat fra generalforsamling den 5. marts 1987

Formanden bød velkommen og beklagede at generalforsamlingen var blevet rykket en uge.

1. Valg af dirigent og sekretar.

Da ingen fra forsamlingen ville være dirigent og sekretar påtog Lone Holmberg (formand) sig hvervet som dirigent og John Nielsen, bestyrelsen, hvervet som sekretar.

2. Formandens beretning.

Der vil i løbet af foråret blive repareret de værste huller på vejene.

Fjernvarmeværkernes sidste opretning mangler stadig og Gasværkerne fortsætter opgravningen på Ingolfs alle og Heklas Alle. Vi har intet hørt om vores klage ang. brosten langs kantstenene.

Vejtræerne blev kraftigt beskåret, enkelte fældet, nye vil blive plantet i forbindelse med stilleveje. Høringsperioden ang. stillevejsprojektet er slut.

Driftsoverenskomst skulle alle gerne have modtaget et eksemplar af (udkast). Det ekstra møde i efteråret blev ikke til noget, da vi ikke havde noget at fortælle og p.g.a. Gasværkernes opgravning. Der har været en kloakreparation i f.b. med rotter.

Snerydning i foreningen er under al kritik. Renovationen har nægtet at afhente affald enkelte steder. Efterladenskaber fra hunde er stadig et problem. Medbring en skovl eller en pose når hunden skal luftes.

Hybridnettet er kommet til vores kvarter. Materiale kan fås hos KTAS.

Vedtægtsændring: Bestyrelsen foreslår par. 3 strøget. Kloaknettet er fra 1923 og med den tunge trafik og meget gravearbejde kan der ventes en del reparationer, hvis almindelig praksis (fra hegn til hegn) forsat følges. En udvidet rørskadeforsikring pr. parcel anbefales istedet, idet den også dækker kloakrør.

Stilleveje. Der har været 3 indsigelser mod stillevejsprojektet, alle medlemmer af Gimle. 2 af indsigelserne indeholdt ingen rimelige argumenter set fra kommunens side. Den tredje drejer sig om placering af et vejbump. Dette vil der selvfølgelig blive taget hensyn til. På det ekstra møde, som vil blive afholdt, vil placering af bump og vejtræer og økonomi blive taget op.

Efter formandens beretning var der debat om driftsoverenskomsten. Debatten viste at der var uenighed om prisen for overenskomsten pr. år og om hvormeget vejene skulle sættes i stand for at overenskomsten kan tegnes. Debatten blev afsluttet af et forslag fra E. Andersen om at bestyrelsen arbejder videre med overenskomsten, så den bliver mere konkret.

3. **Kassereren** fremlagde det reviderede og af bestyrelsen godkendte regnskab. Der var kritik af den nye måde at opstille regnskabet. Dette tilbagevistes af revisor, J. Milling, der kunne bekræfte at denne opstilling følger EF-normerne. Sandfeldt efterlyste oplysninger om restancer. Kassereren oplyste at der er 5 restancer og at disse ikke var medtaget i regnskabet, da der ikke menes at være lov-hjemmel til at inddrive dem. Til dette kunne E. Andersen oplyse at han ved tidligere lejlighed havde haft held til at inddrive restancer ad rettens vej. Der blev også rejst kritik af at foreningens formue var placeret på aftale-konto istedet for statsgældsbeviser. Aftale-konto blev begrundet med at bestyrelsen ikke havde kunnet fastsætte et tidspunkt for formuens binding. G. Hansen fremsatte et mistillidsvotum til regnskabet og bestyrelsen. 1 stemte for, 45 imod. E. Andersen foreslog regnskabet godkendt med den tilfø-jelse at restancer skal oplyses, 44 stemte for, 1 imod, 1 stemte ikke.

4. Vedtagsændringer

- a Bestyrelsens forslag om at slette par.3 blev ikke vedta-get.
- b Bestyrelsens forslag om at kontingentet betales hvert år i juni, blev vedtaget. 43 for, 3 stemte ikke.
- c Kontingentet må ikke overstige kr. 500,- årligt, nedstemt 45 imod, 1 stemte ikke.

5. Indkomne forslag

- a Forslag om atomvåbenfri zone, blev nedstemt.
- b Anskaffelse af eget snerydningsmateriale, blev nedstemt.

6. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag om en forhøjelse på kr. 100,- til kr. 450,- årligt blev vedtaget.

7. Orientering om stillevejene.

Høringsperioden er slut, ekstraordinær generalforsamling vil blive indkaldt, når Gasværkerne er færdige og endelig projekt er klar.

8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Afgående var Ulla Bernstein, Jan Schumann og Lone Holm-berg. Jan Schumann blev genvalgt og 2 nye, Erling Juul og Ib Jacob Jensen, blev valgt.

9. Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Sine Skaarup Jensen og Lis Adamsen blev valgt.

10. Kassererens honorar.

Blev fortsat kr. 4.800,- årligt.

11. Valg af 2 revisorer for 1 år.

E. Metnik og J. Milling blev genvalgt.

12. Valg af revisorsuppleant for 1 år.

G. Halvorsen blev genvalgt.

13. Valg af festudvalg.

R. Gunnarsen blev genvalgt og nyt medlem Marianne Morten-sen.

14. Eventuelt

Festudvalget blev bedt om at overveje flytning af "5. juni-fest" til lørdag p.g.a. Grundlovsdagsmøder andre steder i byen.

Bestyrelsen blev bedt om at overveje at skifte bank, fra Fællesbanken tilbage til Amagerbanken.

Bestyrelsen blev rost for dens rundskrivelser i årets løb.

Der har været afholdt **bestyrelsesmøde 15.3.1987** og bestyrel-sen har konstitueret sig som følger:

Formand:	Erling Juul, Thingvalla Alle 21	01-971131
Næstform:	Jan Schumann, Heklas Alle 5	01-973034
	John Nielsen, Heklas Alle 8	01-557682
	Ib Jacob Jensen, Ingolfs Alle 25	01-555958
	Niels de Voss, Gimles Alle 19	01-596630
Kasserer:	Anne Jeppesen, Heklas Alle 10	01-593865

Dato

12.marts 1987

Fr. Lone Holmberg
Heklas Allé 6
2300 København S

Deres reference

Deres brev af

Vor reference

Telefon

KSK
do

01 99 28 66

Mange tak for Deres svar på vores brev med tilbud om oplysning om hybridnettet.

De har i Deres svar bedt om at få tilsendt vores to nye bøger med spørgsmål og svar om hybridnettet.

Imidlertid har interessen for bøgerne været så overvældende, at første oplag allerede er "revet væk".

Derfor kan jeg ikke i dag sende Dem de ønskede bøger.

Men jeg garanterer Dem, at De vil få tilsendt Deres eksemplar ligeså snart næste oplag er færdigtrykt om ca. 6 uger.

Bøgerne rummer svar på mange af de mest gængse spørgsmål om hybridnettet - og vil således give Dem et godt grundlag for at vurdere, om Deres forening skal tage skridt til at blive tilsluttet hybridnettet.

De har ligeledes i Deres svar bedt om en demonstration af de mange programmer, som hybridnettet vil give Dem og de øvrige medlemmer i Deres forening mulighed for at se.

Derfor er jeg glad for at kunne fortælle Dem, at vi kan demonstrere programmerne for Dem i Amager Centeret fra torsdag den 26.marts til lørdag den 28.marts 1987 (i butikkernes åbningstid).

I disse dage vil vi være repræsenteret ved en stand uden for KTAS telebutik i Amager Centeret.

Husk, den samlede pris for levering af hybridnettets 16 TV- og 26 FM-programmer til foreningens hovedstation kun vil koste kr.33,00 pr. måned pr. husstand inkl. moms.

Nyt antenneanlæg (programfordelingsanlæg) vil enten kunne lejes eller købes af KTAS.

Leje: Pr. måned pr. parcel ca. kr. 70,00

Køb: Engangsbeløb pr. parcel ca. kr.6.500,00

Med venlig hilsen



Dan Olsen
Konsulent

af. Jensen

Den 6 APR. 1987

KØBENHAVNS MAGISTRAT
4. AFDELING
RÅDHUSET - 1599 KØBENHAVN V.
TELF.: (01) 15 30 00

J.nr.
Hoved- 2047

Edward Metnik
Thingvalla Allé 16
2300 København S.

Henning Rønhild
Heklas Allé 13, st.
2300 København S.

Else Rønhild
Heklas Allé 13, 1.
2300 København S.

De har henvendt Dem hertil vedrørende grundejerforeningen Gimles forslag om at omdanne foreningens veje til stilleveje. I den anledning fremsendes til Deres orientering kopi af det i dag afsendte brev til grundejerforeningen, hvori der gives en offentligretlig tilladelse til etablering af stilleveje i Gimles Allé, Geysers Allé og Heklas Allé samt Thingvalla Allé og Ingolfs Allé mellem Torfavej og Amagerbrogade.

Magistratens afgørelse kan i medfør af § 7, stk. 3 i lovebkendtgørelse nr. 370 af 6. august 1985 om private fællesveje (privatvejsloven) indbringes for ministeriet for offentlige arbejder, Frederiksholms Kanal 27, 1220 København K. inden 4 uger fra modtagelsen af dette brev.

Med venlig hilsen
P. B. V.
E.B.

Else Danbæk

Den 5 APR. 1987

J.nr.
Hoved- 2047

Grundejerforeningen
"Gimle"
v/Jan Schumann
Heklas Allé 5
2300 København S.

I brev af 27. november 1986 blev det meddelt grundejerforeningen, at vi ved annoncering i Amager Bladet og Amager Posten ville offentliggøre foreningens forslag om at omdanne Gimles Allé, Geysers Allé og Heklas Allé samt Thingvalla Allé og Ingolf Allé mellem Torfavej og Amagerbrogade til stilleveje.

Annoncen angav en indsigelsesfrist til 1. februar 1987.

Ved udløbet af denne frist har vi modtaget følgende tre breve, som vejkontoret har tilsendt Dem i kopi:

- 1) Brev af 18. januar 1987 fra Edward Metnik.
- 2) Brev af 23. januar 1987 fra Henning Rønhild
- 3) Brev af 24. januar 1987 fra Else Rønhild m.fl.

2 af brevene må betragtes som indsigelser, hvoraf det ene er underskrevet af repræsentanter for 8 ejendomme. Alle brevene kommer fra personer boende inden for foreningens område.

Til det, der er anført i brevene, skal bemærkes følgende:

Ved den forudgående sagsbehandling har vi kommenteret forslaget opbakning hos foreningens medlemmer med en opfordring til en fortsat debat om de foreslåede stilleveje.

Det er blevet fremhævet, at det er foreningens ansvar at sikre sig den fornødne tilslutning blandt de grundejere, der berøres af stillevejene.

Behøver for stillevejene, f.eks. prioriteret i forhold til vejistandsættelse og parkering, er spørgsmål, som må afgøres i foreningen. Vi er bekendt med, at foreningen samtidig med stillevejsprojektet arbejder med et projekt vedrørende istandsættelse af foreningens

veje, idet vejkontoret er blevet anmodet om at udarbejde et overenskomstoplæg vedrørende vedligeholdelsen af vejene.

Stilleveje er ikke legeområder. Trafikken skal fortsat afvikles efter færdselslovens bestemmelser.

Det er korrekt, at stillevejene med den tilhørende hastighedsdæmpning også vil forsinke udrykningskøretøjer. Vi mener imidlertid ikke, at dette er så stort et problem, at det bør afholde foreningen fra at udføre stillevejene.

Vi mener heller ikke, at stillevejene i grundejerforeningen vil få væsentlig indflydelse på trafikken i de omkringliggende private veje, eller at det skulle være nødvendigt samtidigt at udføre stilleveje i disse, for at foreningens stillevejsforslag kan gennemføres.

På baggrund af ovenstående gives herved tilladelse til, at Gimles Allé, Geysers Allé og Heklas Allé samt Thingvalla Allé og Ingolfs Allé mellem Torfavej og Amagerbrogade kan omdannes til stilleveje.

Tilladelsen gives med hjemmel i § 44, stk. 3, i lovbekendtgørelse nr. 370 af 6. august 1985 om private fællesveje (privatvejsloven).

Der er alene tale om en offentligretlig godkendelse af, at vejene trafikalt og teknisk kan omdannes til stilleveje.

Inden stillevejene etableres skal der fremsendes forskriftsmæssigt projekt til stadsingeniørens direktorat til godkendelse.

Som nævnt i vort brev af 27. november 1986 skal udførelsen og vedligeholdelsen af stillevejsforanstaltningerne og de tilhørende færdselstavler forestås og bekostes af foreningen.

Såfremt grundejerforeningen ønsker, at vejkontoret skal udføre stillevejene efter regning, skal den forventede anlægsudgift indbetales forlods, eller der skal stilles en tilsvarende bankgaranti. Detaljerne i forbindelse hermed kan aftales på tlf. 01541088, lokal 381.

Vejkontoret har overslagsmæssigt beregnet, at det vil koste ca. 240.000 kr. ekskl. moms at udføre stillevejene i henhold til foreningens oplæg:

- 11 stk. asfaltcirkelbump: 3 m brede med afstribning samt 4
træstolper
- 3 stk. asfaltcirkelbump: 4 m brede med afstribning
- 6 stk. øer: I kløvet kantsten, hver ø med lav
beplantning, 1 stk. træ samt 2
træstolper
- 5 stk. stillevejsskilte.

Det forudsættes, at grundejerforeningen forhandler med de direkte berørte grundejere, når de hastighedsdæmpende foranstaltninger og stillevejsskiltene skal placeres. I den forbindelse skal henvises til et brev modtaget i forbindelse med offentliggørelsen (brev nr. 1, jfr. ovenfor) som specielt handler om placeringen af et af asfaltbumpene.

% Kopi af dette brev er i dag sendt med det i kopi vedlagte brev som orientering til de 3 indsigere. Disse har fået den nødvendige klagevejledning.

Desuden er kopi sendt til naboforeningerne, grundejerforeningerne Dyveke og Højdevang, Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening samt behandlingscentret Sundbyvang. Ligeledes er kopi sendt til Renholdningsselskabet R98, Københavns brandvæsen, Københavns politis trafikafdeling, Amager Bladet og Amager Posten.

Med venlig hilsen

P. B. V.
E.B.



Lars Markersen


Else Danbæk

JULI 1987

GIMLE SØMMER

Hermed følger en kort redegørelse for bestyrelsens arbejds-siden sidst:

*Bestyrelses møde d. 9/6-87 Hos John Nielsen Tilstede Erling Juhl
Jan Schumann og John Meiser*

FORMUE: Efter opfordring fra generalforsamlingen ~~og foreningens~~ formue *Vic bestyrelse af L. J. D. at flytte foreningskas* overført til Amagerbankens Søndre Afd.

FEST : Bestyrelsen må med beklagelse konstatere, at festen d.20.juni aflystes pga. manglende tilmeldinger. Næste år afholdes festen som vanligt på grundlovsdag d.5.juni.

HÆKKE : Adskillige hække trænger fortsat til en grundig klipning. Hække må fylde på grundejernes private område; men ikke på foreningens fortove.

VEJE : Foreningens veje er endnu ikke reetableret fra kommunens side. Bestyrelsen har haft løbende kontakt med de involverede parter & arbejdet imødeses afsluttet efterår 87, forhåbentligt samtidigt med.....

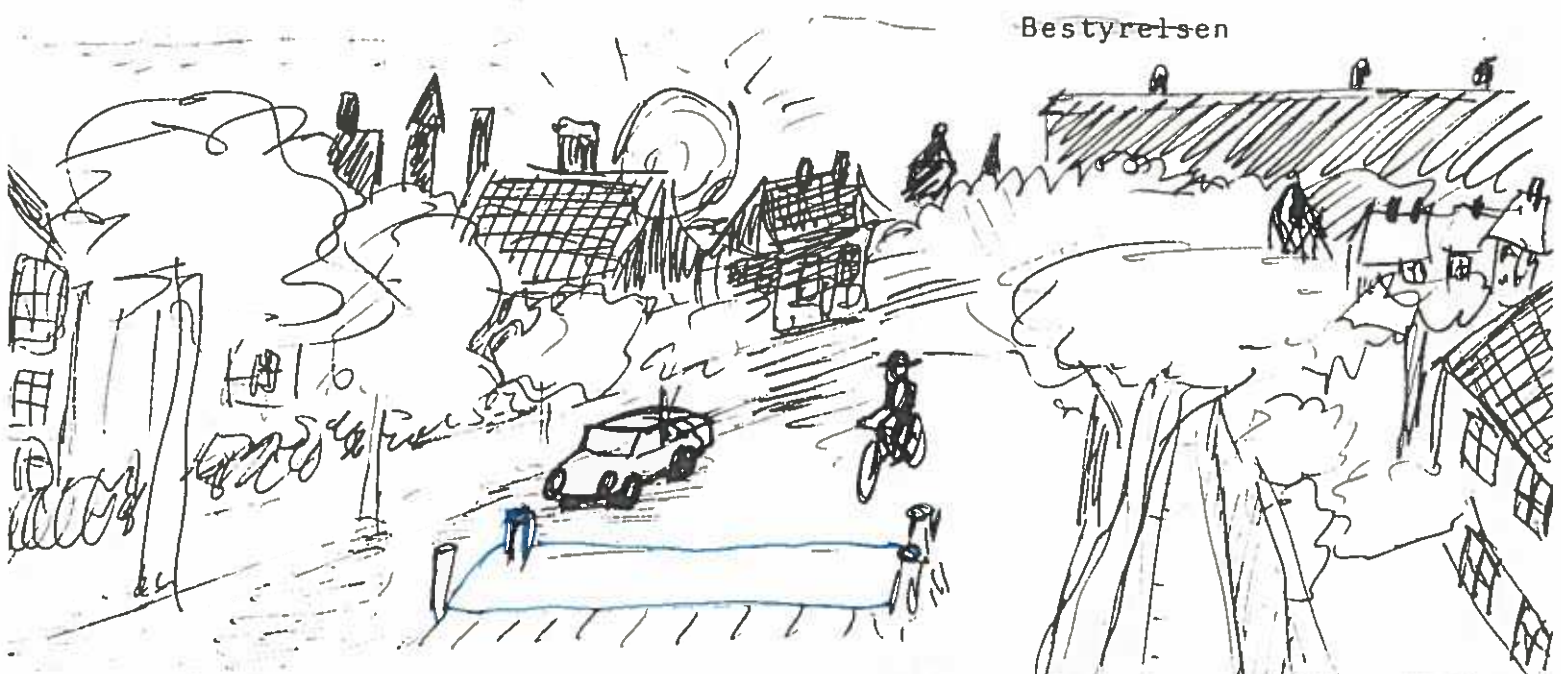
STILLE-veje. Kommunen har givet sit formelle tilsagn til stilleveje. Bumpenes endelige placering skal afgøres på extra-ordinær general-forsamling til september. (*indkaldelse følger senere !!*) Bestyrelsen indhenter tilbud på anlæggelse af plateau-bump i 3 udgaver: 1. betonfliser 2. asfalt 3. asfaltrampe/fliseplateau. Plateaumål: ca. 3,5 m x3.5 m.

Bestyrelsens forslag til bumpenes placering vil fremgå af tidligere udsendt materiale. Endvidere vil bumpene blive afmærket på kørebanen med gul spray senest d.15.juli. Indsigelser kan af de direkte berørte grundejere indgives til bestyrelsen senest d.15. august. Der kan herefter blive tale om småjusteringer af hensyn til ud- & indkørsel mv.

*for manden laver udbeds materiale til
entreprisen*

m.v.h.

Bestyrelsen



GIMLE

EXTRA-ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

HØJDEVANGS MENIGHEDSHUS

onsdag d. 30-9-87

kl. 19.00

- Dagsorden:
- 1: Orientering fra bestyrelsen
 - 2: Stilleveje (se venligst bilag)
 - 3: Reetablering
 - 4: Vejtræer
 - 5: Evt.

STILLEVEJSBUMP

Der har til nogle entreprenører, været udsendt et udbudsmateriale om etablering af stillevejsprojektet, omfattende Thingvalla Alle, Gimles Alle, Ingolfs Alle, Geysers Alle og Heklas Alle.

Forinden udsendelsen af dette materiale, har jeg telefonisk været i kontakt med et ret stort antal entreprenører, for at få en forhånds orientering om priser på sådan et projekt. Herved fik jeg et vurderingsgrundlag, som medførte at jeg sendte udbudsmateriale til Entreprenør Leif Caspersen, Roskilde og Asfalt Entreprenøren, Hvidovre.

Den 7.9.87 behandlede bestyrelsen de til Grundejerforeningen indsendte tilbud. Bestyrelsen besluttede sig til at benytte det billigste firma, idet udførelsen, fremgangsmåden, materialeforbrug og opbygningen af stillevejsbumpene er ens for de indsendte tilbud.

I det indsendte tilbud fra Asfalt Entreprenøren, er der 3 typer bump der er afgivet tilbud på, identisk med det udsendte udbudsmateriale.

Bestyrelsen har besluttet at indstille model A 1 og A 3 til generalforsamlingens beslutning. Model A 2, er en prismæssig mellemløsning af model A 3 og bestyrelsen anser ikke model A 2 som anvendelig idet denne opbygning af et bump ikke er holbart på længere sigt, vedligeholdelses udgifterne på dette bump vil være ret omfattende.

Model A 1, er vist på vedlagte tegning A 1. Prisen for dette projekt er for udført færdigt projekt 62.830,00 kr. Dette bump indstilles til beslutning.

Model A 2, er vist på vedlagte tegning A 2. Prisen for dette projekt er for udført færdigt projekt 88.450,00 kr. Dette bump indstilles ikke til beslutning, det er kun vedlagt som orientering.

Model A 3, er vist på vedlagte tegning A 3. Prisen for dette projekt er for udført færdigt projekt 173.850,00 kr. Dette bump indstilles til beslutning. Det er en dyr løsning, men vedligeholdelses udgifterne er på kort og langt sigt ikke ret store.

p. b. v.

Erling Juul

Model A 1. CIRKELBUMP

Bumpet opbygges af Hotmix GAB I i 8 cm og belægges med 2 cm asfalt 06/200 og der opstilles 2 stk. steler med refleksanordninger. Bumpet afmærkes med 1 meter lang og 10 cm. bred hvid asfalt strimmel med afstande på 50 cm. Disse bliver brændt på.

Ved etablering af 14 stk. bump, er stk. prisen for det ovennævnte 3.000,00 kr

Pris for projektets gennemførelse 14 x 3.000,00 = 42.000,00 kr.

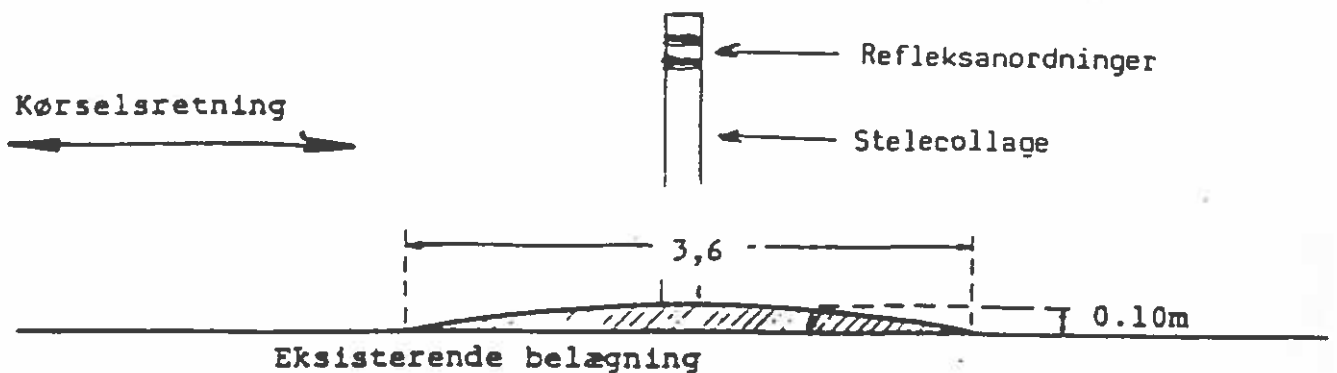
5 stk. stillevejsskilte — — — — — 9.500,00 kr.

51.500,00 kr.

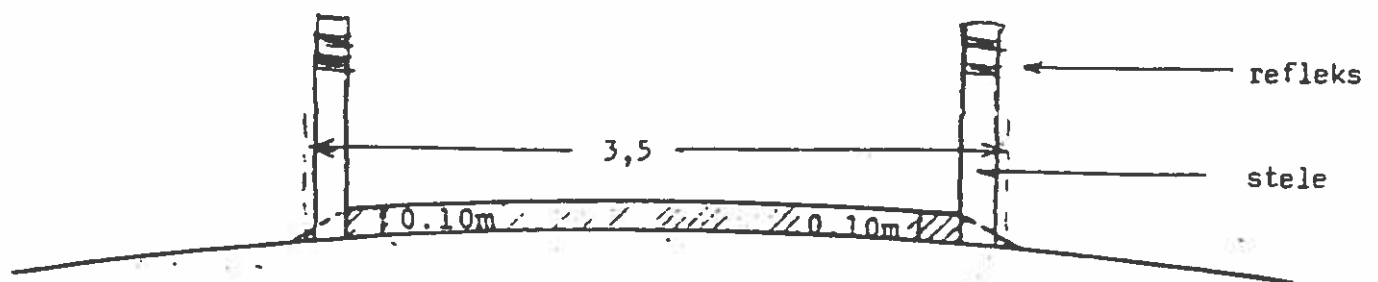
Moms 22% — — — — — 11.330,00 kr.

Total omkostning — — — — — 62.830,00 kr

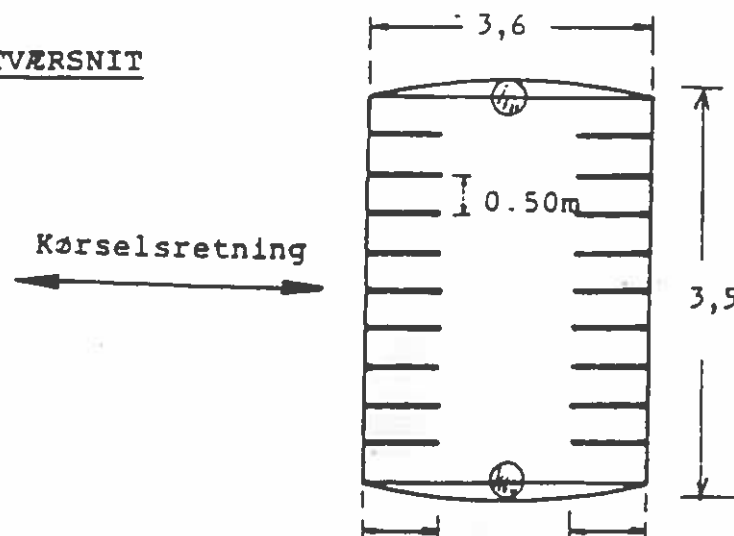
=====



LÆNGDES NIT



TVÆRSNIT



Bumpet afmærkes som vist, med 1.00m lange og 0.10m brede striber (almindelig stribemasse). Afstand mellem striber er 0.50m.

Model A2 PLATEUBUMP

Bumpet opbygges af Hotmix GAB I i 10 cm. og belægges med 2 cm. asfalt 06/200 og der opstilles 4 stk. steler med refleksanordninger. Bumpet afmærkes med 1 m. lang og 10 cm. bred asfalt strimmel med afstande på 50 cm. Disse bliver brændt på.

Ved etablering af 14 stk. bump, er stk. prisen for ovennævnte 4.500,00

Pris for projektets gennemførelse 14 x 4.500,00 kr. 63.000,00 kr.
 5 stk. stillevejsskilte 9.500,00 kr.

72.500,00 kr

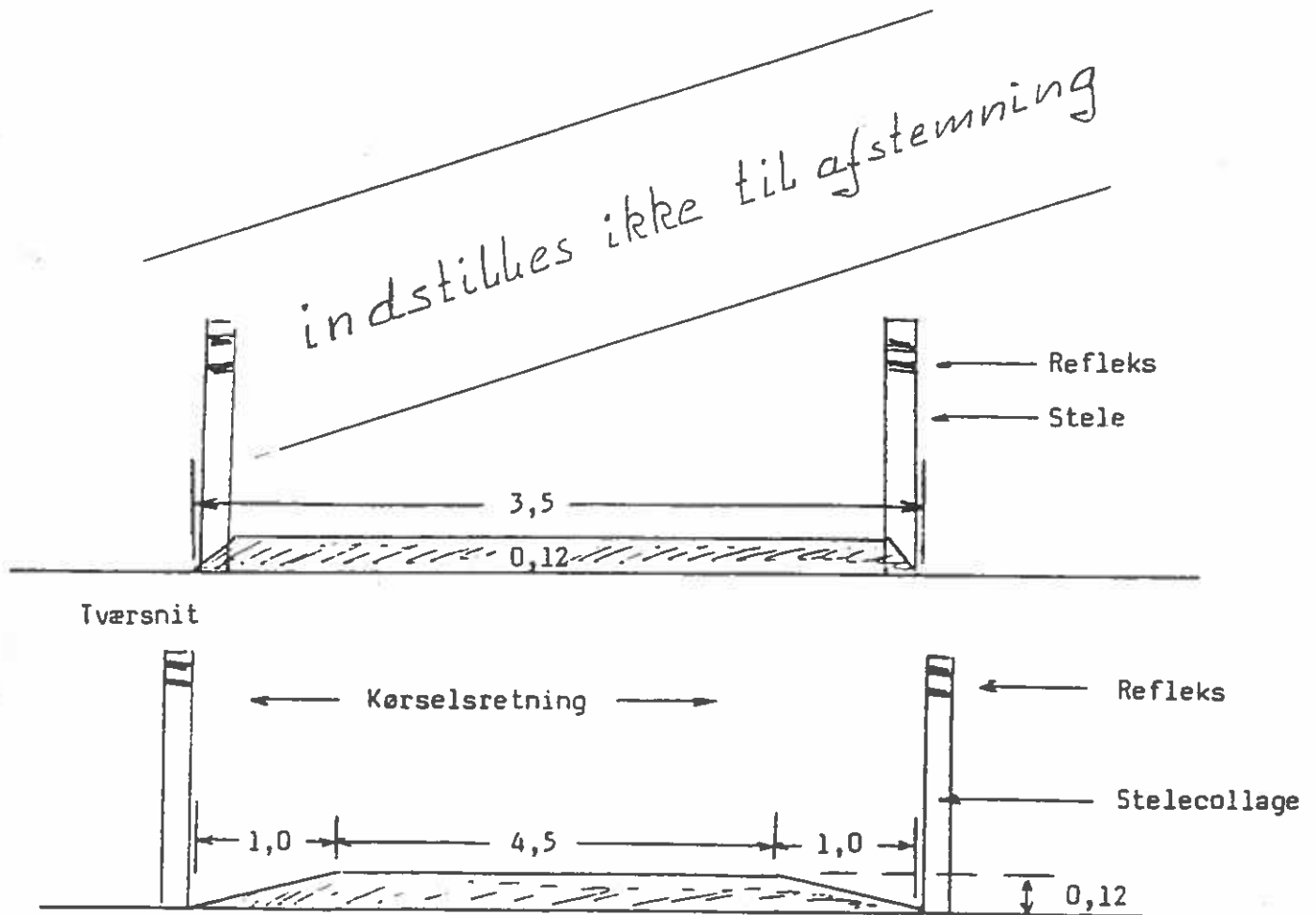
Moms 22%

15.950,00 kr

Total omkostning

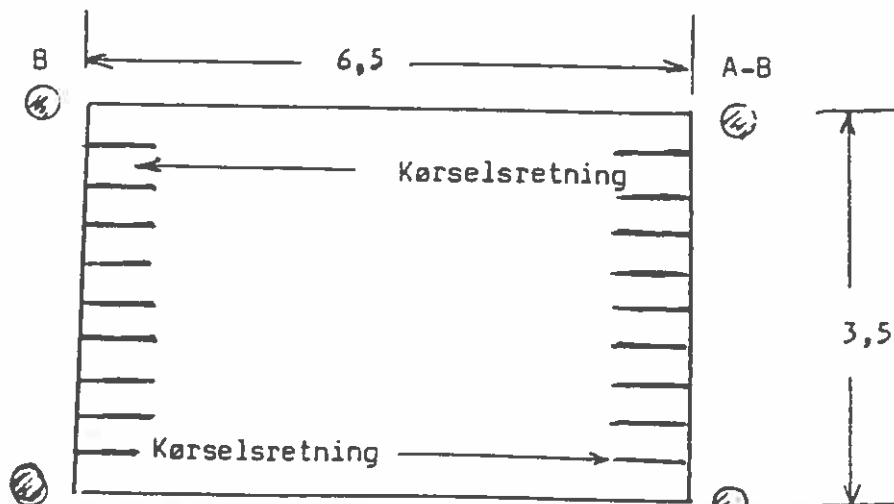
88.450,00 kr

=====



Længdesnit

Bumpet afmærkes med 2 stk. steler mærket A eller 4 stk mærket B

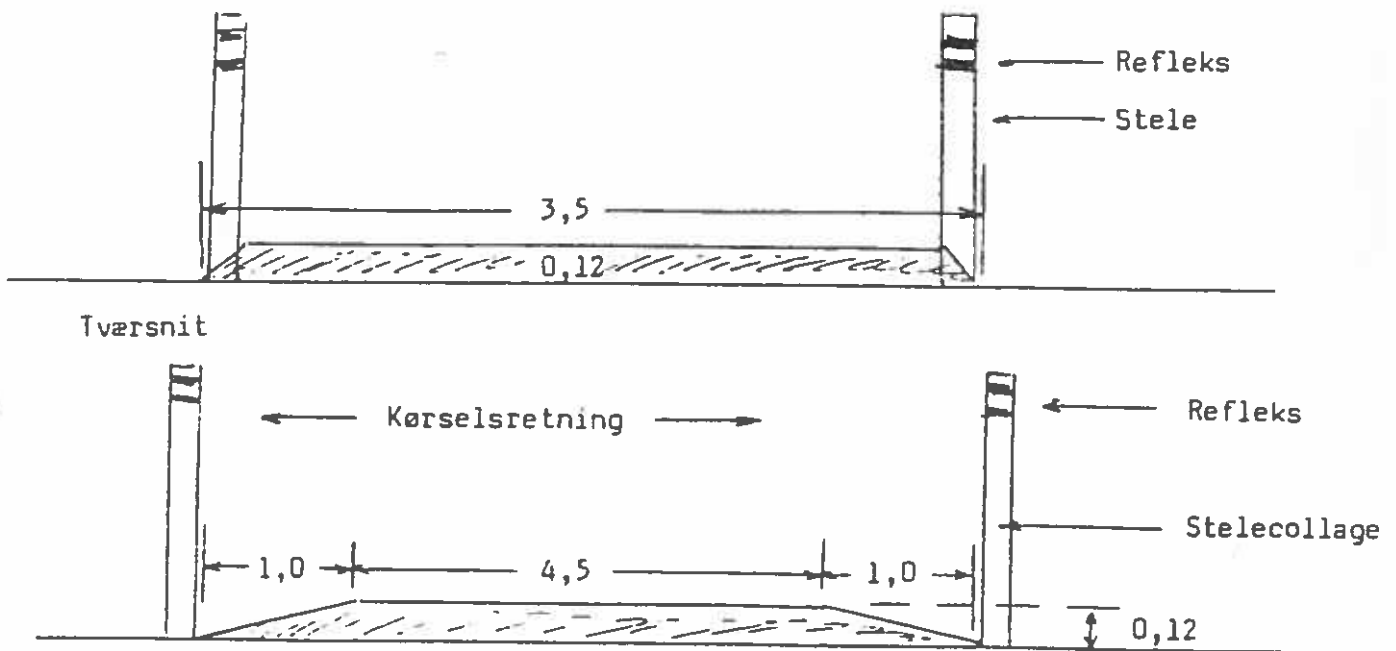


Model A 3. PLATEUBUMP

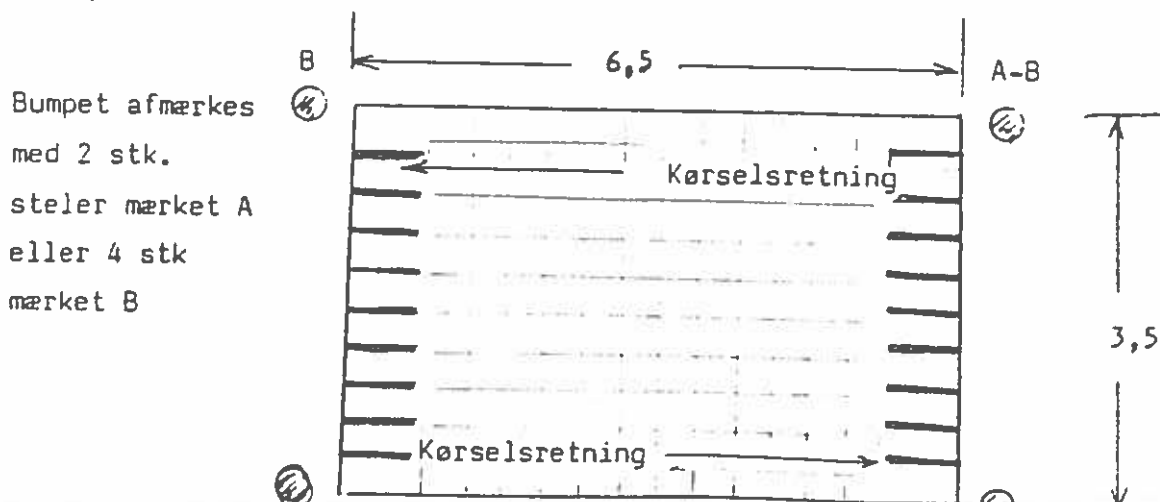
Bumpet udføres ved opsætning af 10 cm SF-sten i ca. 2 cm. Hotmix GAB I. Bumpets ramper opbygges af Hotmix GAB I og belægges med 2 cm. asfalt 06/200 og afmærkes med 1 m. lang og 10 cm. bred asfalt strimmel med afstande på 50 cm. Disse bliver brændt på. Der opsættes 4 stk. steler der afmærkes med refleksanordning.

Ved etablering af 14 stk. bump, er stk. prisen for ovennævnte 9.500,00 kr

Pris for projektets gennemførelse 14 x 9.500,00 kr	133.000,00 kr.
5 stk. stillevejsskilte	9.500,00 kr.
	142.500,00 kr.
Moms 22%	31.350,00 kr.
Total omkostning	173.850,00 kr.
	=====



Længdesnit



Bumpet afmærkes med 2 stk. steler mærket A eller 4 stk mærket B

R E F E R A T

af

ekstraordinær generalforsamling 30.9.1987

afholdt i menighedshuset, Irlandsvej.

1. Valg af dirigent

Da hverken forsamlingen eller bestyrelsen havde realisable forslag, påtog formanden sig at lede mødet.

2. Orientering fra bestyrelsen

Fmd gav en kort orientering om bestyrelsens arbejde siden den ordi-
nære generalforsamling. Udover emner til behandling senere på dags-
ordenen omtaltes den aflyste vejfest, almindelig vedligeholdelse og
driftsoverenskomst med kommunen.

Flere grundejere gav udtryk for, at vejfesten næste år bør afholdes
5. juni.

Bestyrelsen gav tilsagn om dette.

3. Stilleveje (bilag udsendt med dagsordenen)

Fmd delte sin redegørelse i 4 punkter:

- 1) historisk rids 2) parlamentarisk grundlag 3) projektet og
- 4) praktisk gennemførelse.

ad 1: fmd resumerede udviklingen i foreningen siden 1979

ad 2: fmd redegjorde for beslutningsgrundlaget

ad 3: fmd gennemgik det uddelte bilag og de 3 principielt forskel-
lige typer bump. På bestyrelsens vegne indstillede formanden
model 1 og model 3 til beslutning

ad 4: fmd skitserede en tidsplan for den praktiske gennemførelse af
projektet. Fmd udtrykte forhåbning om, at stillevejsprojektet
er en realitet inden jul.

I den efterfølgende debat om fmds redegørelse lå tyngden af indlæg-
gene på overvejelser om tekniske fordele model 1/model 3. Desuden
debatteredes økonomien i projektet. Såvel kasserer som fmd garante-
rede, at selv en iværksættelse af det dyreste projekt (model 3) kan
finansieres af foreningens formue.

På begæring af G Hansen, Thingvalla Alle afholdtes skriftlig afstem-
ning.

Til stemmeudvalg valgtes: G Hansen, Thingvalla Alle og C Fauerskov,
Ingolfshus.

Afstemningsresultat:

Model 1: 11 stemmer

Model 3: 27 stemmer

Blanke : 2 stemmer

Ialt 40 stemmer

Stillevejsbump - model A 3 - blev således vedtaget.

4. Reetablering

Jan Schumann (bestyrelsen) orienterede om bestyrelsens møde med vej-
kontoret:

- Kørebaner, her kommer Gimle til at yde et dækningsbidrag til den
sydlige del af Ingolfs Alle.
- Fortorve, kantsten og vejtrær. Ikke alle defekter i dette område
skyldes ledningsejerne.

Jan Schumann pointerede, at bestyrelsens udgangspunkt i kommende for-
handlinger naturligvis er, at ledningsejerne må "betale" for de ska-
der, de rent faktisk har forvoldt. Han konkluderede, at foreningen
nu må afvente vejkontorets udspil til den kommende reetablering.

Efter drøftelser gav bestyrelsen tilsagn om til en kommende generalforsamling at forelægge en samlet plan/flere palner for reetablering af foreningens veje.

5. Vejtræer

Fmd orienterede om kommende beskæring.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde for, at alle foreningens veje fremtræder som alleer.

6. Evt

Intet at referere.

10.10.1987

sign Erling Juul
fmd

sign Niels de Voss
ref



lokal 19
Dato 15. februar 1988
Jr. nr. Sg. 13²³⁻¹⁴⁴

Grundejerforeningen "Gimle",
v/hr. Niels de Voss,
Gimles Alle 19,
2300 København S.

Vedr.: Plantning af træer.

Bilag: 2 stk. tegninger nr. 1315-1, eksisterende forhold,
og 2 stk. tegninger nr. 1315-2, projekt.

På given foranledning og under henvisning til truffne aftaler på stedet fremsendes hermed forslag til træplantning på grundejerforeningens område.

Udgiften til fjernelse af 1 eksisterende træ inklusiv opfræsning af stød anslås at koste ca. kr. 1.500,-, nyplantningen vil kunne udføres for ca. kr. 2.500,- pr. træ eksklusiv moms.

Overslagsprisen er eksklusiv en eventuel kantstensopretning/sanering og endvidere gøres opmærksom på, at ledningsforholdene ikke er undersøgt og forudsættes foretaget af grundejerforeningen, såfremt arbejderne ønskes udført af nærværende kontor.

Med venlig hilsen

Steen Blunch.

INGOLFSS ALLE

- 1 ANDELSBOLIGFORENINGEN
 3 R. MØLLER
 5 P. SCHMIDT & J. MILLING
 7 A. KRONØW
 8 KOMMUNENS BØRNEINSTITUTIONER
 9 S. JENSEN m. fl.
 ANDELSBOLIGFORENINGEN
 1 K. WOLDER
 2 H. JOHNSEN
 3 S. JENSEN
 4 M. POULSEN m. fl.
 5 J. & E. JENSEN
 6 M. BJERRE
 7 L. HERLUFSEN
 8 J. LARSEN
 9 G. HALVORSEN
 1 H.E. LORENTZEN
 3 E. ANDERSEN
 4 R. GUNNARSEN
 5 * N. KRAHL m. fl.
 6 W. ERNST
 7 T. STEINAA
 9 K. WILKEN
 1 L. HANSEN
 3 A. ANDRESEN
 5 F. CLEMMENSEN m. fl.
 7 S. RAFN JØRGENSEN
 9 H. BUHL
 E. STARSKA m. fl.

EKLAS ALLE

- 3 E. BELHØJ M.FL.
 4 A. NIELSEN
 5 * J. SCHUMANN & D. GRAAKJØR
 6 J. HOLMBERG (LONE)
 7 J. BAGER
 8 * P. LARSEN & J. NIELSEN
 9 E. & E. PETERSEN
 10 * A. JEPPESEN & N. DORSCHS
 1-13 E. RØNHILD
 2 E. BUGGE

SEYER ALLE

- 2 SUNDBY BØRNEHAVE
 4 S. MØLLER ANDERSEN
 6 H. LIEBACH CHRISTENSEN
 7 C.J. PETERSEN
 8 P.L. & U.L. HANSEN
 10 L. & N. DYBDAL
 2 U. CLAUSEN

AMAGERBROGÅDE

- 182 C. RASMUSSEN M.FL.
 184 A. MØLLER
 186-190 A. GLUD M.FL.
 192-196 INGOLFSHUS
 202 L. FRANSEN M.FL.

THINGVALLA ALLE

- 1 J. HØJLIND
 3 S. & H. JENSEN
 4 EJERFORENINGEN
 5 F. CRONQUIST
 6 E. JENSEN
 7 E.S. FREDERIKSEN
 8 H.V. BRANDT
 9 F. HANSEN
 10 R. FREDERIKSEN
 11 G. MURGIA
 12 YANNE ECKHARDT
 13 F. KLØRKE
 14 ANDELSBOLIGFORENINGEN
 16 E. METNIK
 18 J. LARSEN & J. MATTSO
 20 D. JUUL NIELSEN
 21 * E. JUUL & P. ANDERSEN
 22 J. SYSKA M.FL.
 23 C. SCHÖNTHALER
 24 JAN MUNKHOLM
 25 S. SKAARUP JENSEN m. fl.
 26 N. BERNSTEIN
 27 T. ROLANDSEN
 28 K. JØRGENSEN & G.SICILIANO
 29 G. HANSEN
 30 B. HALL-ANDERSEN
 32 B. HØJGAARD DORSCHS

GIMLES ALLE

- 2 U. HANSEN
 4 F. SCHLICHTKRULL m. fl.
 5 L.T. & L.B. JENSEN
 6 G. MARMETSCHKE m. fl.
 7 S. SANDFELD
 8 VALODIA C/O AA. HANSEN
 9 B. KOFOED PETERSEN
 10 J. JENSEN & L. JESPERSEN
 11 MARTIN P. NIELSEN & JENS LORENTZ
 EN
 12 F. CANCI
 13 P. WIBRAND
 14 B. HANSEN
 17 E. ØKSTRØM
 19 * N. de MOSE & W. JUUL



DAGSORDEN

- 0 Velkomst
 1 Valg af dirigent og sekretær
 2 Formandens beretning
 3 Fremlæggelse af det reviderede regnskab
 4 Fastsættelse af kontingent for 1988
 Bestyrelsen foreslår, at kontingentet uændret andrager 450,- kr
 5 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 Efter tur afgår John Nielsen og Niels de Voss
 John Nielsen er villig til genvalg
 6 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 Efter tur afgår Klaus Schönthaler og Sine Skaarup-Jensen
 7 Fastsættelse af kassererrens honorar for 1988
 Bestyrelsen foreslår, at honoraret uændret andrager 4800,- kr
 8 Valg af kasserer for 2 år
 Efter tur afgår Arne Jeppesen. Den afgående kasserer er ikke villig til genvalg, da han er flyttet fra Gimles område
 9 Valg af 2 revisorer for 1 år
 Efter tur afgår Edvard Metnik og Jane Milling
 10 Valg af revisorsuppleant
 Efter tur afgår G Halvorsen
 11 Valg af festudvalg
 12 Eventuelt

EFTER MØDET SERVERES SMØRREBRØD, ØL, KAFFE, MV (1 KUVERT PR. PARCEL)
 EXTRA KUVENTER KAN SERVERES MOD BETALING AF KR. 90,-

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE"

Regnskab 1.1. - 31.12.1987

INDTÆGTER

Kontingenter	43.080,00	43.080,00
--------------	-----------	-----------

DRIFTSUDGIFTER

Løn. kasserer	4.800,00	
Telefontilskud. kasserer	1.200,00	
Generalforsamling, møder og udsendt materiale	6.865,70	
Kontorhold	0,00	
Repræsentation	0,00	
Forsikringer	482,00	
Kloakarbejde	2.396,70	
Træer, vedligeholdelse	0,00	
Fastelavnstest	748,60	
5. juni fest	0,00	16.493,00

DRIFTSRESULTAT

26.587,00

SEKUNDÆR DRIFT

Renteindtægter. Girokonto	173,60	
Renteindtægter. alm.konto	18.382,92	
Renteindtægter. aftalekonto	22.593,65	41.150,17

NETTORESULTAT

67.737,17

KAPITALANBRINGELSE

AMAGERBANKEN . alm.konto	37.288,72
" " . aftalekonto	558.511,84
Girokonto	36.599,62
Hensat løn/tlf. kasserer	(1.000,00)
Kapital. I ALT	631.400,18

Restancer:

1986	2 stk.	kr. 700,00
1987	2 stk.	kr. 495,00

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.

Sundby, den 16.02.1988

E. Metnik

J. Milling

Ovenstående regnskab er fofelagt og godkendt på bestyrelsesmøde
den 17.02.1988

Erlin Juul

Jan Schumann

John Nielsen

Ib J. Jensen

Niels de voss

Grundejerforeningen "GIMLE"

Referat fra generalforsamlingen d. 01.03.1988.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent og sekretær.

Som dirigent blev Ib Jakob Jensen fra bestyrelsen valgt, som sekretær blev John Nielsen fra bestyrelsen valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstateret at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der var en kort diskussion om afstemning pr. fuldmagt. Dirigenten mente, at der ikke var precedens herfor og henviste til vedtægternes § 10, men sagen vil blive undersøgt.

2. Formandens beretning.

Beretningen er opdelt i 2 afsnit.

1. Statusberegning

2. Fremtiden (Den fremadrettede beretning)

Der har i det afsluttede foreningsår været afholdt en del bestyrelsesmøder og en ekstraordinær generalforsamling.

Det har været en forening med mange tunge opgaver den værende bestyrelse overtog? Her kan nævnes stilleveje, vejretablering, fortovsrenovering, beplantning af vejtræer samt den almene vedligeholdelse.

Efter at bestyrelsen konstituerede sig på det første møde blev sagerne løst ridset op og herefter blev en arbejdsdelegering forsøgt, delegeringen har også i vid udstrækning lykkedes, dog må jeg med et tilbageblik konstatere, at det informative absolut ikke har været godt nok, det har også knebet med at få gennemført visse opgaver og få dem sat i værk.

Status vedr. foreningens opgaver er:

1. Stilleveje

På den ekstraordinære generalforsamling vedtog man at etablere stillevejsbump af typen plateaubump og udført i SF-sten eller lignende. Den papirmæssige del af gennemførelsen er det først lykkedes mig at få i hus fra de offentlige myndigheder her den 10.02.1988. I den mellemliggende periode har jeg gennemgået vejene sammen med entreprenøren for den tekniske del af gennemførelsen. Nu har det været en mild vinter og det har

1.

bevirket at startdatoen for etableringen var fastsat til den 01.03.88, men som alle må konstatere så er vejret ikke til at stole på, nu har vi fået vinter og det vil sige at gennemførelsen udsettes i takt med vejret.

2. Vejretablering.

Foreningen har fået en skriftlig tilkendegivelse i at vejkontoret her til forsommeren retablere alle Gimles veje med en tæppebelægning dog med undtagelse af den halve kørebane på Ingolfs alle, hvilket bestyrelsen er enig i at man nok ikke kan kræve retableret på vejkontorets regning, idet ledningsejerne ikke har arbejdet i den side. Foreningen kan mod betaling af 38.000,- kr. , hvilket må siges at være en favorpris få hele Ingolfs alle retableret. Jeg har gentagne gange forsøgt at få vejkontoret til at fremkomme med en dato, hvor de vil retablere vejene med den hensigt at vi så kunne etablere stillevejsbumpene umiddelbart herefter. Det har ikke lykkedes mig at få dem til at ryste op med en dato, idet de hævder at en retablering og planlægning af samme gælder for samtlige veje, hvor der er foretaget opgravninger og derfor kan de ikke sige hvornår de er ved Gimles veje.

3. Fortovsrenovering.

Bestyrelsen har besluttet at vore fortove skal retableres med opretning af fliser der er sunket samt udskiftning af fliser der er knækkede, dette har jeg fået tilsagn fra vores stillevejsentreprenør om han kan gøre for en pris på 55,- kr. pr. m² for opretning og 15,-kr. pr. løbende meter for udskiftning af fliser ekkl. fliseprisen. Pris på fliser er ca. 80,- kr. pr. stk.

4. Vejtræer.

En opgave som Niels har beskæftiget sig en del med er udskiftning og genplantning af træer i grundejerforeningen. Der er i den forbindelse fra stadsgartnerens kontor fremkommet et tilbud lydende på fjernelse af et træ 1.500,- kr. beplantning af et nyt træ 2.500,- kr. altså pris pr. træ 4.000,- kr. Forslaget lyder på beplantning af ialt 124 træer, hvilket vil andrage en pris på ca. 496.000,- kr.

5. Som regnskabet udviser har der af almen vedligeholdelse kun været foretaget kloakrens.

2.

2. Den fremad rettede beretning.

Der skal til det videre arbejde i det kommende år udarbejdes en klar definerlig arbejdsdelivering af de opgaver som foreningen måtte få samt af dem der arbejdes med. Resultatet heraf skal så være en tilbagemeldning til bestyrelsen om status for den opgave der arbejdes på og i perioden mellem bestyrelsesmøderne aflægges status til formanden således at samlingen af diverse tråde kan koordineres et sted i foreningen og at formanden til enhver tid har føling med foreningens arbejde.

Informationen skal også styrkes. Der skal efter hvert bestyrelsesmøde optegnes et rids af de sager bestyrelsen har behandlet og udsendes i Gimle nyt, til dette arbejde vil der i bestyrelsens arbejdsdelegering blive pålagt en enkelt person at opfølge dette ansvar.

1. Stilleveje

Dette arbejde er begyndt at løbe af stablen. Entreprenøren har dags dato kontaktet politiet for at drøfte placeringen af stillevejsskiltene og efterfølgende vil så ske, opsætning af 5 stillevejsskilte og når frosten har forladt os generelt i dagtimerne vil selve etableringen påbegyndes, hvor de store alleer vil blive taget først, selve etableringen vil tage ca. 2 - 3 uger afhængig af vejforholdene.

2. Vejretableringen

Her er foreningen teknisk ude af indflydelse, idet vejkontoret selv bestemmer belægningen og tidspunktet for gennemførelsen af det praktiske. Bestyrelsen vil dog løbende holde sig underrettet og fremkomme med rykkere, hvis tiden skulle løbe løbsk.

3. Fortovsretablering

Det var meningen at vores entreprenør skulle have været i gang i uge 7, men vejret satte pludselig en stopper for det, idet her også skal være frostfrit for at fliserne kan lægges uden at de senere synker. Arbejdet vil snarligt blive påbegyndt.

4. Vejtrær

En udgift til dette på ca. 496.000,- kr. er mange penge og jeg mener at vi må prøve at hjemtage andre end kommunens tilbud ellers må foreningen optage et lån og foretage en kontingentforhøjelse der ca. vil svare til afdrag og forrentningen af sådan et lån. Foreningen kan også vælge at lade ca. 6 træer udskifte pr. år, hvis kommunen vil tillade det.

5. Årsmødet vedligeholdelse

1. Hvis der vedr. træplantningen kan nøjes med en udskiftning på ca. 6 træer om året, skal der anvendes midler til beskæringen.
2. Der skal ske udskiftning og reparation af rendestensristene.
3. De stophaner der rager op over fortovsniveauet skal sænkes så fodgænger ikke går og snubler over disse.

Alle de nævnte forhold herunder vil, hvis det skal udføres i 1988 koste 1.034.000,00 kr. ca. rundtregnet og foreningens midler er på ca. 630.600,- kr.

En prioritering af opgaverne er derfor nødvendig.

Efter formandens beretning blev der stillet spørgsmål om det kunne være rigtig, at alle vejtrær skulle udskiftes på en gang, til dette oplyste formanden at man vil arbejde på en løbende udskiftning på ca. 6 træer om året. Ingolfshus spurgte om hvor og hvornår fortovsretableringen vil blive startet, da de henviste til særlige farlige fliser og stophaner ved Ingolfshus. Formanden oplyste at arbejdet vil blive sat i værk, så snart frosten tager af og der startes der hvor det er værst. Gustav Hansen mente at kunne huske at der er en gammel overenskomst med Ingolfshus om at de selv betaler vedligeholdelse af deres fortove, dette skal bestyrelsen undersøge.

Niels de Voss gav et kort referat af hans møde med stadsgartnerens folk, han fortalte at det er et kommunalt krav at vores veje har et allé-lignende præg og at stadsgartneren mente at alle vores træer havde udtjent deres formål. Stadsgartnerens pris er for et træ på ca. 2 M højde, omkreds 16-18 cm. og plantet med 2 rafter med gummibånd, men vi var velkomne til at indhente andre tilbud. Stadsgartneren kunne godt godkende en gradvis udskiftning.

Dirigenten tog selv ordet, han syntes at vores kvarter så ret miserabelt ud og at han var ret træt af hundeejernes efterladenskaber. Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det revideret regnskab.

Da kassereren ikke var tilstede (han er fraflyttet foreningen), fremlagde dirigenten og revisorerne regnskabet. Gustav Hansen kunne ikke lide regnskabet, men ellers blev det godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for 1988. Bestyrelsens forslag om ændret kontingent på 450,00 kr. blev vedtaget.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

John Nielsen blev genvalgt. Som nyt medlem blev Linda Korthsen Gimles alle 11 valgt.

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

S. Skaarup Jensen blev genvalgt. Som ny suppleant blev Claus Faurskov valgt.

7. Fastsættelse af kassererens honorar for 1988.

Bestyrelsens forslag om uændret honorar på 4600,00 kr. blev vedtaget.

8. Valg af kasserer for 2 år.

Jane Milling Ingolfs alle 5 blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer for 1 år.

E. Metnik genvalgt, som ny revisor blev Gustav Hansen valgt.

10. Valg af revisorsuppleant.

Jon Mikkelsen blev valgt.

11. Valg af festudvalg.

Festudvalget blev genvalgt. R. Gunnarsen og Marianne Mortensen.

12. Eventuelt.

Der blev spurgt om det var tilladt at holde høns i foreningen. Til dette var der forskellige meninger. Bestyrelsen mente at spørgeren skulle spørge stadsdyrlægen.

Formanden meddelte at han gerne så kassereren deltage i bestyrelsesmøderne.

Der var en del medlemmer, der gerne så at grundejere der fortsat var i restance fik offentliggjort deres navne. Dette vil bestyrelsen undersøge.

Mødet blev afsluttet med en stor tak til Niels de Voss for hans arbejde i bestyrelsen.

Bestyrelsen
 J. Skaarup Jensen
 Linda Korthsen Gimles
 Claus Faurskov
 Gustav Hansen
 Jon Mikkelsen
 R. Gunnarsen
 Marianne Mortensen

Som dirigent
 John Nielsen
 John Nielsen

Københavns magistrats 4. afdeling
STADSINGENIØRENS DIREKTORAT
VEJKONTORET
Drifts- og anlægsområdet,
Sjællandsgade 37
2300 København S

Dato: 10.feb.1988
Tlf: (01) 54 10 88
Lokal 386

Grundejerforeningen "Gimle"
v/ Erling Juul
Tingvalla Alle 21
2300 København S

Opgravningstilladelse

Der gives herved ejeren af grundejerforeningen "Gimle" v/Erling Juul, Tingvalla Alle 21, 2300 København S,

som entreprenør:

tilladelse til at udføre følgende arbejde i vejareal: Omdannelse af foreningen "Gimle"s veje til stilleveje,

på nedenstående betingelser:

GRUNDLAG

Tilladelsen gives i henhold til bestemmelserne i § 2 og kap. 11 i bekendtgørelse nr. 368 af 6. august 1985 om offentlige veje / § 6 og kap. 8 i bekendtgørelse nr. 370 af 6. august 1985 om private fællesveje

HENSYN TIL LEDNINGER

Det må påses, at de i gaden værende ledninger ikke lider overlast, og entreprenøren har sammen med ejeren det fulde ansvar såvel over for kommunen, som over for trediemand, dersom der skulle ske skade på sådanne ledninger, som følge af ovennævnte arbejde.

Opmærksomheden henledes på, at der i gadeareal kan findes ledninger tilhørende private. Såfremt man ved opgravning træffer på ledninger, hvis ejerforhold man ikke er klar over, kan oplysning om ejerforholdet eventuelt fås ved henvendelse til tlf.: 01 54 10 88, lokal 371. Såfremt opgravning foretages med maskine, bør forudgående henvendelse rettes til nævnte lokalnummer.

I de gader hvor elektriske højspændingskabler er beliggende, må særlig forsigtighed iagttages, da det vil være forbundet med livsfare at komme i berøring med kablernes strømførende dele.

I de tilfælde opgravningen skal finde sted i nærheden af DONG's naturgas-ledninger skal instruksen i vedlagte bilag følges.

HENSYN TIL FIXPUNKTER M.V.

Opmærksomheden henledes på, at det er forbudt under strafansvar at foretage noget arbejde i eller over jorden, der kan bevirke, at de af stads-konduktøren anbragte skelmærker (rør og pæle) eller terræn-fikspunkter (mrk. V.P., F.P., Fixp., eller K.K.) eller nivellements-fikspunkter forrykkes, beskadiges eller ødelægges.

Oplysninger om stads-konduktørens punkter kan fås i stads-konduktørembedet hos den pågældende matrikelinspektør, tlf.01 13 20 15, eller hos kortlægningsafdelingen, tlf.01 13 20 15, lokal 30.

HENSYN TIL FORTIDSMINDER

Såfremt der under gravearbejdet stødes på faste fortidsminder, såsom bebyggelsesrester i træ, sten eller mur, sten- eller træbrolagte vejforløb, hegnspæle, diger, brønde, vandledninger, bolværk eller andre faste konstruktioner af enhver art samt begravelser, skal dette meddeles Københavns Bymuseum og jordarbejderne standses i det omfang, fortidsminderne vil blive beskadiget, jævnfør museumslovens § 26 stk. 1 og 2. Overtrædelser eller tilsidesættelse af denne medfører bødestraf.

TILFYLDNING OG RETABLERING

Afløbsledninger må ikke tildækkes, forinden de er synet og godkendt af stadsingeniørens direktorat, afløbskontoret sanitetsafdelingen tlf. (01) 54 10 88.

Tilfyldning efter opgravning skal foregå under meget omhyggelig stampning, således at senere sætning af fylden undgås. Dersom den opgravede jord er af en sådan beskaffenhed at dette ikke kan opnås, må den erstattes med velegnet og korrekt indbygget sand, grus, godkendt slagge eller lignende materiale. Når gravningen udføres i frostvejr, må frossen jord ikke anvendes til påfyldning, men kan i givet fald erstattes med materialer af den før nævnte art. Er tilfyldningsarbejdet ikke udført på tilfredsstillende måde, kan direktoratet forlange det omgjort og kan i øvrigt forlange selv at udføre dette arbejde for entreprenørens og ejerens regning.

Når tilfyldningen er udført, skal gadearealet uden ophold retableres. Såfremt endelig retablering ikke straks kan udføres, må der foretages en af stadsingeniørens direktorat godkendt midlertidig retablering, der må vedligeholdes, indtil den endelige retablering kan foretages. Stadsingeniørens direktorat kan forlange selv at udføre retableringen for entreprenørens og ejerens regning, hvorved bemærkes, at asfaltarbejder altid vil blive udført af direktoratet. Stadsingeniørens direktorat har ret til, eventuelt uden forudgående varsel, selv at udføre alle sådanne gadearbejder for entreprenørens og ejerens regning, som efter direktoratets skøn til enhver tid er nødvendige af hensyn til fremkommelighed og sikkerhed. Alle udgifter ved arbejder, som udføres af stadsingeniørens direktorat skal refunderes direktoratet efter regning.

Entreprenøren har sammen med ejeren inden for et tidsrum af 2 år det fulde ansvar for, at udgravning og gadebefæstelse ikke sætter sig eller på anden måde medfører ulemper. Opstår der herved erstatningsforpligtende forhold, er entreprenøren sammen med ejeren pligtig til at holde kommunen skadesløs, dersom denne ved retsag eller på anden måde måtte blive indblandet i sagen.

TRAFIKALE FORHOLD, SIKKERHED

Entreprenøren skal under arbejdet i gaden foretage alle nødvendige sikkerhedsforanstaltninger med hensyn til afspærring, belysning etc. og må i den anledning rette sig efter de anvisninger, som måtte blive givet af stadsingeniørens direktorat og politiet (jf. Regler for afmærkning og afspærring af arbejdspladser i gader i Københavns Kommune).

Såfremt gravearbejdet medfører etablering af midlertidige kørebøer, skal anmeldelse herom ske til Københavns Politi, Transportkontoret, Anker Heegaards Gade 3, tlf. 01 14 14 48.

VARSEL

Mindst 24 timer forinden arbejdet påbegyndes, skal anmeldelse derom ske til:

Gadevedligeholdelsen, tlf. 01 19 75 00

Elværkernes Ingeniørkontor, tlf. 01 12 72 90 lokal 3877

Gasværkernes Ingeniørkontor, tlf. 01 12 72 90 lokal 1142

Varmeværkerne, tlf. 01 12 72 90 lokal 5119

Brandtelegrafens Kontor, tlf. 01 10 10 01

Hovedstadsområdets Trafikselskab, trafikcentralen, tlf 01 44 01 44

Københavns Vandforsyning, tlf. 01 15 76 82 lokal 212

Kjøbenhavns Telefon A/S, linieafdelingen, tlf. 0019,

vedr. Byen lokal 1153 Nørregade 21

- Amager lokal 1163 Nørregade 21

- København Nord lokal 1253 Rentemestervej 8

København Vest Lokal 1353 Rentemestervej 8

Post- & Telegrafvæsenet, teleregion 1, kabelafdelingen, tlf. 01 81 51 70 lokal 236

Centralkommunernes Transmissionsselskab tlf. 01 52 02 11

Københavns Bymuseum, tlf. 01 21 07 72

Hovedstadsregionens Naturgas I/S, tlf. 01 69 36 11

vedr. DONG's naturgasledninger se side 1.

STRAFANSVAR

Overtrædelse eller tilsidesættelse af ovennævnte betingelser kan straffes med bøder, jævnfør § 113 i lov om offentlige veje/ § 67 i lov om private fællesveje.

E.B.

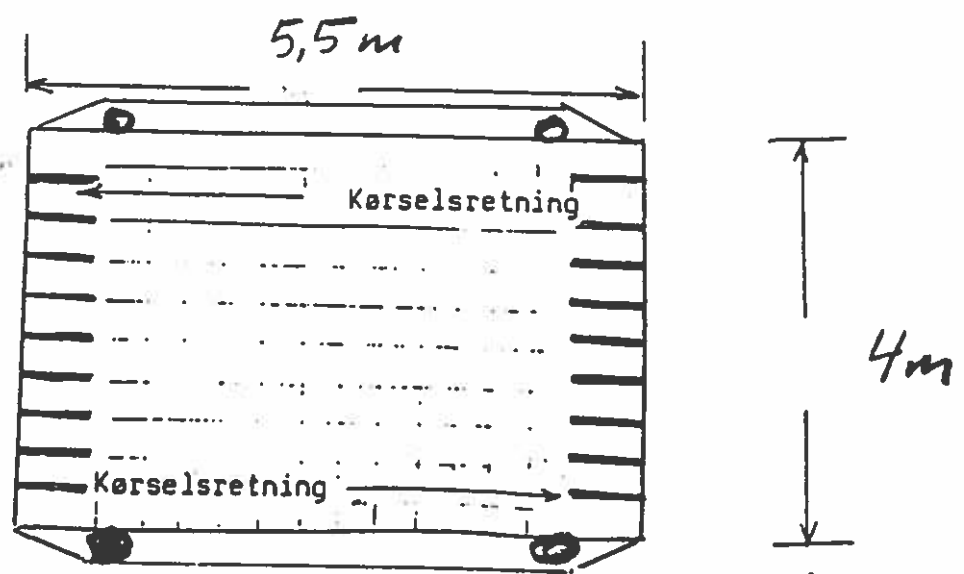
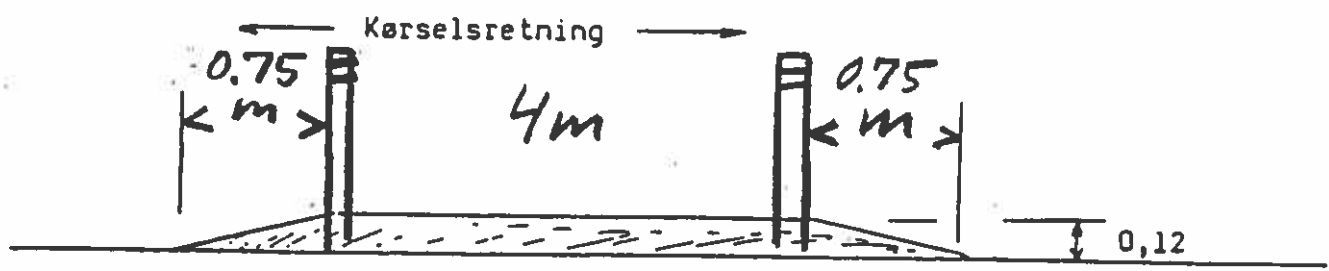
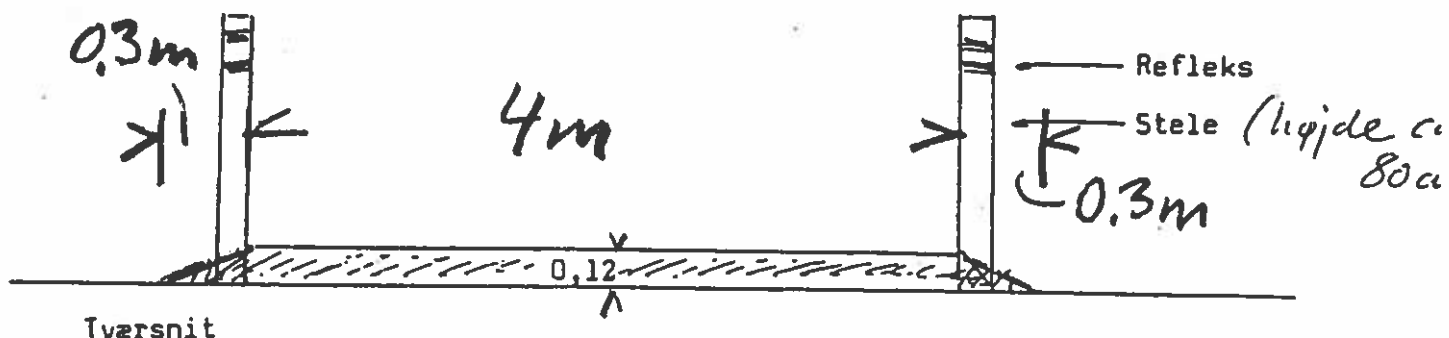

.....
Bjarne Holm

N.B. Denne tilladelse skal altid være på arbejdspladsen.

Bumpet udføres ved opsætning af 10 cm SF-sten i ca. 2 cm. Hotmix GAB I. Bumpets ramper opbygges af Hotmix GAB I og belægges med 2 cm. asfalt O6/200 og afmærkes med 1 m. lang og 10 cm. bred asfalt strimmel med afstande på 50 cm. Disse bliver brændt p. Der opsættes 4 stk. steler der afmærkes med refleksanordning.

Ved etablering af 14 stk. bump, er stk. prisen for ovennævnte 9.500,00 kr

Pris. for projektets gennemførelse 14 x 9.500,00 kr	133.000,00 kr.
5 stk. stillevejsskilte — — — — —	9.500,00 kr.
	142.500,00 kr.
Moms 22% — — — — —	31.350,00 kr.
Total omkostning — — — — —	173.850,00 kr.
	=====



G.D.V. 250.k.62

17 DEC. 1987

PIAN A



Sagsbehdl. H.L. Larsen

lokal 345

Dato 10 FEB. 1988

Journal nr. V. 250.K.62

Grundejerforeningen "Gimle"
v/Erling Juul
Tingvalla Allé 21
2300 København S

Godkendelse af detailprojekt til omdannelse af foreningens veje til stilleveje.

De har ved ansøgning afleveret personligt i vejkontoret den 15. dec. 1987 ansøgt om at måtte udføre stilleveje i foreningen "Gimle"s veje.

Som aftalt underhånden er det afleverede planmateriale ændret, som det fremgår af vedlagte planer A og B.

Projektet, der tidligere er principielt godkendt ved magistratens 4. afdelings brev af 6. april 1987 godkendes hermed efter ovennævnte planer på betingelse af:

- at de i vedlagte gravetilladelse anførte bestemmelser nøje overholdes, herunder at andrageren i god tid forelægger projektet for de anførte ledningsinstitutioner, jf. vedlagte "Bestemmelser for projektering og udførelse af private vej- og kloakanlæg i Københavns kommune", afsnit 1.1.2, 2.1.4 og 2.1.8, samt nøje overholder ledningsinstitutionernes betingelser,
- at bumpet ud for Thingvalla Allé 30 udføres med ekstra bredde (4,5 m) af hensyn til svingende køretøjer,
- at alle tilslutningsarbejder udføres efter nærmere anvisning og under tilsyn af vejkontoret, gadevedligeholdelsen, tlf. 01 19 75 00,
- at stillevejsskiltene (E53/E54) anbringes på sædvanlig skiltestander og etableres efter aftale med politiet, tlf. 01 14 14 48, lokal 2840,



at hele arbejdet i øvrigt skal udføres under iagttagelse af de i medfølgende "Bestemmelser for projektering og udførelse af private vej- og kloakanlæg i Københavns kommune" anførte vilkår,
at arbejdet skal være udført inden 1 år fra godkendelsens dato og at der må indhentes ny godkendelse, dersom arbejdet ikke er tilendebragt inden for denne tid,
at der efter arbejds udførelse indsendes færdigmelding på medfølgende blanket til stadsingeniørens direktorat, vejkontoret, Islands Brygge 37, 2300 København S.

Kopi af tilladelsen er som orientering sendt til "Gimle"s naboforeninger, grundejerforeningerne Dyveke og Højdevang, Husejerforeningen Arbejdernes Byggeforening, behandlingscentret Sundbyvang samt til medlem af foreningen Gustav Hansen, Thingvalla Allé 29, som har gjort særlig indsigelse mod projektet.

Desuden er kopi sendt til Renholdningsselskabet R 98 og Københavns politi, trafikafdelingen.

P.k.v.

Gunna Riemann
Gunna Riemann

GRUNDEJERFORENINGEN

" GIMLE "

2300 København S

John

Dato : *16. 2. 88*

Journal:

Vedr. Stillevejsbump.

Nu er det endelig lykkedes, at få samtlige tilladelser hjem for etableringen af stillevejsbump.

Kopi er vedlagt.

Det er ikke muligt at få en fast dato på, hvornår gaderenoveringen kan påbegyndes. Per Johansen oplyser, at vi godt kan etablere stillevejsbump inden de kommer og retablere vejene og det vil ikke være nogen hindring for dem, at bumpene er etableret samtidig forsikrede han mig, at bumpene ikke led nogen form for overlast.

Vi skal iøvrigt huske at afsætte det beløb på 38.000,- kr til sikkerhed for restretableringen på Ingolfs Alle, og det skal være snart.

Jeg vil gerne om Ib J. Jensen kan ordne det med feks. Amagerbanken så Per Johansen kan få en skriftlig garanti.

Med venlig hilsen

Erling Juul
Erling Juul

GRUNDEJERFORENINGEN
GIMLE
v/Niels de Voss
Gimles Alle 19
2300 S

18.2.88

Stadsingeniørens direktorat
Stadsgartnerens Kontor
att Steen Blunch

Tak for materialet dateret 15. feb.

I henhold til tidl aftale fremsendes hermed diverse materiale fra ledningsejerne. Som det ses er det ret omfattende, jeg har derfor ikke haft mulighed for at tage en kopi. Jeg tillader mig at gå ud fra, at grundejerforeningen om nødvendigt kan rekvirere dele af materialet fra Jer. ~~stadsgartnerens~~

Grundejerforeningen retter fornyet henvendelse til Jer, når der har været afholdt bestyrelsesmøde.

Med venlig hilsen

Niels de Voss.

Bestyrelsesmøde d. 17.04.88.

Afholdt hos Ib Jacob Jensen, tilstede var Erling Juul, Jan Schumann, Ib Jacob Jensen, Linda Korthsen, John Nielsen og udenfor bestyrelsen, kasserer Jane Milling og Niels de Voss.

Formanden Erling Juul meddelte, at han efter eget ønske træder tilbage som formand, p.g.a. manglende tid. Bestyrelsen tog dette til efterretning. Jan Schumann blev valgt til ny formand og John Nielsen til næstformand.

Vejtrær

Bestyrelsen nedsatte et udvalg, som skal arbejde videre med Stadsgartnerens forslag, til beplantning af grundejerforeningen. Udvalget består af Jan Schumann, Linda Korthsen og Niels de Voss. Udvalgets første opgave er beplantning af Heklas alle, beløbsramme max. 50.000 kr.

Stilleveje

Erling Juul oplyste at arbejdet starter mandag d. 18.04.88 og vil vare ca. 14 dage. Erling Juul oplyste endvidere, at der var problemer med bumpet ved Thingvalla alle 27 og 30. Ejerne vil gerne have stilleveje, hvis bare bumpet lå et andet sted. Vi vedtog at fastholde den placering, som er aftalt med Henning Larsen vejkontoret.

Entreprenøren som skal lave stilleveje, har lovet at fylde de værste huller i vejene med asfalt. Alle godkendelser fra ledningsejerne skulle være i orden. Der er kommet en regning for stillevejsskiltene, Erling Juul foreslog at vi ventede med at betale til det sidste skilt er i orden. Dette blev vedtaget. Erling Juul lovede at følge stillevejsprojektet op.

Jan Schumann og John Nielsen overtager vej og fortovsretablering.

Ib Jacob Jensen tager kontakt med E. Andersen vedr. vedligeholdelse af fortov ved Ingolfshus. Jane Milling lovede at fotokopiere referatet fra generalforsamlingen, John Nielsen sørger for omdeling. Jan Schumann og John Nielsen prøver at få skrevet et "Gimle Nyt".

Næste møde afholdes d. 18.05.88 kl. 20.00 hos Jan Schumann.

NY FORMAND

Efter eget ønske, er Erling Juul trådt tilbage som formand for grundejerforeningen, p.g.a. manglende tid.

Som ny formand, har bestyrelsen valgt Jan Schumann, som næstformand John Nielsen.

Bestyrelsen er følgende:

Formand	Jan Schumann Heklas alle 5
Næstformand	John Nielsen Heklas alle 8
Best.medl.	Erling Juul Thingvalla alle 21
	Ib Jacob Jensen Ingolfs alle 25
	Linda Korthsen Gimles alle 11

STILLEVEJE

Stillevejsprojektet er igang, men ligger stille i øjeblikket, da bestyrelsen og kommunen er utilfredse med højden og udførelsen af bump.

VEJRETABLERING

Intet nyt.

VEJTRÆER

Heklas alle har fået plantet træer. Træerne på Geysers alle er fældet, da vores gartner og Stadsgartneren har afsagt deres dødsdom. Geysers alle vil få nye træer, men nok først til efteråret. Da vi ellers ikke kan få 2 års plantegaranti.

5 JUNI FEST

Den 05.06.88 afholdes grundlovsfest på Heklas alle kl. 13.00. Nærmere besked senere.

PARAGRAF 5

§ 5 i grundejerforeningens vedtægter. Hvert medlem er pligtig at holde fortovej og vej ud for sin ejendom i sømmelig og rengjort stand. Ved undladelse heraf kan bestyrelsen lade rengøringen udføre for vedkommende medlems regning. Træer og buske må ikke række ud over fortovet til gene for fodgængere. § 5 gælder også hunde høm hømmer uanset ejerforhold.

NYE GRUNDEJERE

Nye grundejere bedes henvende sig til formanden eller kasserer Jane Milling Ingolfs alle 5, så foreningens medlemsliste kan blive ajourført.

Med venlig hilsen
bestyrelsen for grundejerforeningen.

Asfalt Entreprenøren eftf

Birger Stender

Postbox 213 1502 København V
Postgiro 3 61 70 76
Telefon 01 21 96 10 - 01 78 15 64

Grundejerforeningen
" GIMLE "
Att hr Jan Schumann
Heklas Alle 5
2300 K

København den 25 juli 1988

Ang. Etablering af stilleveje Grundejerforeningen "GIMLE"

Da der ikke har kunne komme nogen acceptabel løsning med grundejerforeningen om et nyt tilbuds materiale foretrækker jeg at fratræde entreprisen

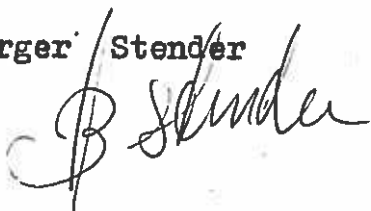
Derfor vil blive som følgende
Fjernelse af stolper - SF sten - asfalt ramper-
retablering af opgravning for stolper

Arbejdet vil blive påbegyndt 8 august 1988 arbejdet vil tage ca en uge

Kopi vil blive fremsendt til advokat Ib Jacob Jensen
Ingolss Alle 25 2300 S

Med venlig hilsen

Birger Stender



Bestyrelsesmøde d. 16/5 1988 hos Jan Schumann

Tilstede var Jan Schumann, Ib Jacob Jensen, Linda Korthsen og John Nielsen.

Vi godkendte regninger. En på udskiftning af fliser, 50 stk. ialt 8198 kr. Fældning af vejtræer 11712 kr. Nye vejtræer, 16 stk. Sorbus Aucuparia, ialt 39040 kr. DE er plantet på Heklas alle.

Vi blev enige om at plante de manglede træer på Geysers alle til efteråret

Stilleveje. Vi kan ikke godkende stillevejsbumpene, da de er for høje. DE er heller ikke udført efter vores udbudsmaterialle. Vejkontoret vil heller ikke godkende bumpene, Erling Juul vil kontakte entreprenøren.

5 juni fest. Vi blev enige om at bevilge 2500 kr. til vejfest. Ingolfshus. Vi indhenter tilbud på flisearbejde ved Ingolfshus. Det oplyst at Ingolfshus plejer at betale halvdelen, da de har 2 rækker fliser.

Vi talte om private indkørsler, de ødelægger vore fliser. Dette problem tager vi op senere.

Gustav Hansen er trådt tilbage som revisor. Han vil ikke tage ansvaret for vores regnskab, han mener at formuen er væk og at vi har mistet 38000 kr. i renter.

Da hans beskyldning er helt hen i vejret, indkalder vi revisor - subleanten.

Bestyrelsesmøde d. 16/8 1988 hos Jan Schumann

*Tilstede var Jan Schumann, Ib Jacob Jensen og John Nielsen.
Stilleveje.*

*Ib Jacob Jensen og Jan Schumann har skrevet til entreprenøren
Ib Stender. I brevet bliver Ib Stender bedt om at enten lave
stillevejsbumpene færdige, så de kan godkendes eller fratrage
entreprisen.*

*Ib Stender har svaret, han fratragder entreprisen og fjerner de
bump han har lavet, efter d. 8/8 .*

*Det er ikke sket endnu, så Jan Schumann kontakter Ib Stender,
for at høre om han snart går igang. Da kommunen snart kommer
for at reetablere vore veje.*

*Jan Schumann har modtaget et nyt tilbud, fra Ulrik Jacobsen &
Søn. Det lyder på 65520 kr. og er asfaltbump.*

*Det betyder at projektet skal laves om. Dette gør Jan Schumann
og John Nielsen*

IB JAKOB JENSEN
Advokat
Ingolfs Alle 25
2300 København S
01-555958 - Giro 6207960

15 AUG. 1988

Københavns Magistrat
Gadevedligeholdelse
Smedetoften 14
2400 København NV

ijj/jl

Att.: Per Johansen

vedr. retablering af vejene i Grundejerforeningen Gimle,
j.nr. V. 250.K.62

Som bestyrelsesmedlem og advokat for Grundejerforeningen Gimle, skal jeg herved anmode kommunen om følgende.

Et referat af afleveringsforretningen i forbindelse med afslutningen af det udførte arbejde med fjernvarme og gasledninger i vejene.

Hvad er størrelsen af det beløb, som ledningsejerne skal betale til vejretableringen.

Den tekniske specifikation af det arbejde, som kommunen påtænker at udføre ved vejretableringen.

Det skal bemærkes, at det er bestyrelsens opfattelse, at udover overfladebehandling jfr. kommunens brev af 1/10 1987 bør arbejdet også omfatte udjævning ved udførelse af skrabelag, udskiftning af fliser i fortov, opretning af kantstene og erstatning af ødelagte træer.

Jeg henviser i den forbindelse til de krav, som er rejst af foreningens medlemmer, og som er indsendt til kommunen i brev af 17/12 1988 fra bestyrelsesmedlemmet Jan Schumann.

Endelig vil jeg gerne have oplyst, hvad kommunens pris pr. m² udgør for den påtænkte overfladebehandling jfr. kommunens brev af 1/10 1987.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen "Gimle!"

V/ Jan Schumann

Heklas alle 5

2300 Kbh. S.

København S. Den. 19-08-88.

Vedr: Tilbud på bump til stillevej.

14 stk. Bump i asfalt.	å	3600,00 kr.pr.stk.	=	50400,00 kr.
Opsætning af 28 steler	å	150,00 kr.pr.stk.	=	<u>4200,00 "</u>
				54600,00 kr.
+ 22% Moms.			=	<u>10920,00 "</u>
				<u>65520,00 kr.</u>

Betalingsbetingelser 10 dage efter arbejdet er udført.

med venlig hilsen

U.Jacobsen og Søn.

Skal vi acceptere tilbuddet?

Hva' mæ' å mødes hos mig

tirsdag kl. 20?

Ellers gi' (telefonisk) besked om
tilbuddet

v. h.

UJ/S. HJ 01. 97.30.34



Advokat Ib Jacob Jensen
Ingolfs Allé 25
2300 København S

Dato 20 SEP. 1988
Jr. nr. V.250.K.62/001/88
lokal 01 - 19 75 00
Sagsbeh. Per Johansen

Vedr.: Retablering af vejene i grundejerforeningen Gimle.

I brev af 19. august 1988 stiller De på vegne af grundejerforeningen Gimle en række spørgsmål i forbindelse med retableringen efter ledningsarbejder i foreningens veje.

1. Referat af afleveringsforretning:

Vejkontoret har intet skriftligt referat af afleveringsforretning med varmforsyningen og gasværkerne.

Det kan imidlertid oplyses, at varmforsyningen har retableret ved egen entreprenør, medens vejkontoret har retableret for gasværkerne. Efter varmforsyningens arbejde foretog vejkontoret en gennemgang som normalt efter udførelsen af ledningsarbejder. Ved denne gennemgang blev det udførte arbejde godkendt.

Retableringen af kørebanen er sket med grusasfaltbeton (GAB) til overfladen i både varmforsyningens og gasværkernes gravninger, med henblik på en senere endelig belægning.

2. Størrelsen af ledningsejernes udgift:

Ledningsejerne betaler for opretning og overfladebehandling i fuld kørebanebredde i alle foreningens veje med undtagelse af Ingolfs Allé, hvor der kun betales for $\frac{1}{2}$ kørebanebredde.

3. Teknisk specifikation af den påtænkte vejretablering:

Foruden ovennævnte udførte bærelag af GAB og håndopretning udføres en overfladebehandling bestående af en asfaltbindemiddelhinde afdækket med 5/8 mm granitskærver.



4. Udjævning ved udførelse af skrabelag samt indsendte mangelliste af 17. december 1987 :

Ved ledningsarbejder kræver vejkontoret, at vejene retableres til mindst samme stand, som før ledningsarbejdet.

Det er vejkontorets opfattelse, at dette fuldt ud vil være tilgodeset med det beskrevne arbejde, samt at foreningen har accepteret dette ved fremsendelse af sikkerhedsstillelsen på 40.000,- kr. i marts 1988.

Foreningens mangelliste af 17. december 1987 er drøftet telefonisk og ved møder på stedet. Vejkontoret har alene fundet det muligt at pålægge ledningsejerne udgifter til udbedring ved 2 adresser, medens alle øvrige punkter har måttet afvises. Også dette handlingsforløb anses for accepteret af foreningen ved fremsendelsen af sikkerhedsstillelsen i marts 1988.

5. Vejkontorets pris for overfladebehandling:

Prisen er beregnet til 34,20 kr./m² inklusive forudgående opretning.

Belægningsarbejdet iværksættes snarest.

Sluttelig kan oplyses, at vejkontoret, som telefonisk meddelt foreningens formand, hr. Jan Schumann den 15. august 1988, så sig nødsaget til, med hjemmel i lov om private fællesveje, øjeblikkeligt at fjerne en række trafikfarlige rester efter delvist fjernede plateau-bump i foreningens veje. Regning herfor fremsendes særskilt. Formanden var ved telefonsamtalen indforstået med fremgangsmåden.

Med venlig hilsen


Børge Larsen

Bestyrelsesmøde d. 4/10 1988 hos Jan Schumann.

Tilstede var Jan Schumann, Ib Jacob Jensen, Linda Korthen, Claus Fauriskov og John Nielsen. Med som gæst Hall Andersen.

reetablering af vejene.

Kommunen har reetableret vore veje. De har lagt en tæppebelægning. Vi havde ønsket en skrabebelægning af asfalt, Hall Andersen fortalte at tæppebelægningen koster 15,40 kr. pr. m², skrabebelægning 34 kr. pr. m². Men kommunen ønskede åbenbart ikke at forhandle med os, selv om vi var villige til at betale forskellen. Kommunen har skrevet til os, de mener at de er færdige, med undtagelse af 2 steder hvor de mangler at reparere. De har tilbudt at holde et vej møde.

Vi blev enige om at holde møde med kommunen, men vi skal fremskaffe så mange fejl og mangler som mulig.

Stilleveje.

Vor nye entreprenør er startet med bumpene.

Ingolfshus. Fortovene ved Ingolfshus er blevet repareret, pris 33000 kr. Denne regning skal forhandles med boligforeningen, da vi mener de skal Vejtræer.

Geysers alle skal have nye træer her i efteråret, Jan Schumann skaffer et tilbud. Hvis der er flere penge tilbage, skal der plantes 7 stk. træer på Gimles alle, op mod Amagerbrogade. Vor gamle træer skal beskæres.

Jan Schumann laver et Gimle Nyt, som skal ud så hurtigt som muligt.

Bestyrelsesmøde d. 4/11 1988 hos Jan Schumann.

Tilstede var Jan Schumann, Linda Korthsen, Jane Milling, Jon Mikkelsen og John Nielsen.

Reetablering af vejene.

Jan Schumann og Ib Jacob Jensen har været til møde med vejkontoret. De var rundt på vore veje sammen med vejkontoret. Det eneste der kom ud af det møde var at, kommunen meddelte at de var færdige på vore veje.

Vi var enige om at kommunen ikke er færdige, vi prøver at lave en liste over fejl og mangler. Helst inden generalforsamlingen.

Jan kunne meddele at striberne på vores stillevejsbump koster 7400 kr. + moms. Beskæring af træer er på vej. Nye træer til Geysers alle er på vej.

Regnskab.

Jane Milling kunne fortælle at regnskabet for 86-87 og 88 til 10/10 er godkendt af skattevæsenet. Vi skal ikke betale aud.

Restancer. Ingolfs alle nr. 1 og nr. 7, Amagerbrogade 182,

Vi aftalte at den kommende generalforsamling skal afholdes d. 27/2-89.



Stadsingeniørens direktorat

Vejkontoret
Islands Brygge 37, 2300 København S. Telefon 01 54 10 88

Vedligeholdelsesafdelingen

Grundejerforeningen Gimle
v/Jan Schumann
Heklas Allé 5
2300 København S

Dato 27. DEC. 1988
Jr. nr. V.250.K.62
Lokal 392
Sagsbeh. Børge Larsen

Vedr.: Gennemgang af foreningens veje.

Ved åstedsmøde den 4. november 1988 blev foreningens private fælles-
veje gennemgået.

Til stede var:

Jan Schumann		grundejerforeningen Gimle
Ib Jacob Jensen	-	-
Hald Andersen	-	-
Per Johansen		vejkontoret
Børge Larsen	-	

Gennemgangen var aftalt for at afvikle eventuelle uafklarede spørgs-
mål i forbindelse med retablering af foreningens veje efter opgrav-
ning foretaget af henholdsvis gasværkerne og varmforsyningen, samt
det af vejkontoret gennemførte slidlagsarbejde.

Indledningsvis blev den generelle kvalitet af den udførte retablering
og slidlagsarbejdet drøftet. Foreningens repræsentanter gav udtryk
for, at man havde forventet en større jævnhed og bedre afvanding af
kørebanearealerne, ligesom det blev anført, at en række småmangler på
kantsten og fortove ikke syntes repareret.

Vejkontorets repræsentanter kunne hertil oplyse, at vejkontoret gen-
nem sit tilsyn med ledningsarbejderne selvfølgelig søger at sikre en
tilfredsstillende retablering af også de private fællesveje. Vejkon-
toret kan dog alene pålægge ledningsejerne at bringe vejene i mindst
samme stand som før opgravningsarbejdet. Normalt vil en kørebane



derfor kun blive retableret og forsynet med nyt slidlag på de direkte berørte arealer.

I vejkontorets bestræbelser på at sikre grundejerne det bedste totalresultat har vejkontoret i dette som andre tilfælde anset det for vigtigere at sikre kørebanen forsynet med forsegling/slidlag i fuld bredde end at sikre millimeterretfærdighed for hver eneste kantsten eller flise - alt inden for de rammer, en retablering kan bære.

Det er set i lyset heraf, at der er udført overfladebehandling i fuld vejbredde med den nødvendigste forudgående opretning. Herved er grundejerne i en årrække sikret en rimelig vedligeholdelsesfri kørebane.

Det udførte slidlagsarbejde er fuldt ud på højde med tilsvarende andre arbejder i kommunen.

Beklageligvis er disse synspunkter ikke klart kommet frem i den forudgående dialog med grundejerforeningens skiftende repræsentanter.

Foreholdt dette synspunkt blev en række mangellister, indsamlet af grundejerforeningen, udleveret til vejkontorets repræsentanter, som lovede at gennemgå hele materialet, sammenholde oplysningerne med foretagne notater og fotooptagelser foretaget inden opgravningsarbejdet og sluttelig vurdere, hvilke af manglerne på vejarealerne, der ville kunne udbedres uden udgift for grundejerne.

Endelig blev aftalt, at vejkontoret videresender mangellisterne til ledningsejerne til videre foranstaltning, for så vidt angår opførte mangler på grundareal.

Den aftalte gennemgang af materialet er nu foretaget, og vejkontoret har iværksat følgende ekstraarbejder på vejareal, arbejderne udføres uden beregning for grundejerne:



Gimles Allé	2A	:	3 fliser oprettes (1 ny).
Geysers Allé	2	:	1 m ² pulverfortov oprettes.
Ingolfs Allé	5	:	Rendestensbrønd oprettes + ny rist og karm.
	5-7	:	10 m kantsten oprettes, lunke i kørebanerendesten oprettes.
	16	:	1 fortovsflise udskiftes.
	23	:	1 manglende flise ilægges. 2 fliser oprettes
			Kørebanen overfladebehandles.
Heklas Allé	7	:	1 forskudt flise rettes.
	13	:	4 m kantsten omsættes i grus. 2 fliser oprettes.
Alle veje		:	Kørebanerne fejes for løse sten

Det er herefter vejkontorets opfattelse, at vejretableringen set i sin helhed fuldt ud er på niveau med, hvad der kan kræves efter opgravning i veje af den aktuelle karakter og stand.

Mangellisterne er d.d. videresendt til gasværkerne og varmforsyningen for så vidt angår skader på grundarealerne.

Vejkontoret har herpå vurderet, hvilke krav der nu stilles til forudgående istandsættelse inden eventuel indgåelse af en vedligeholdelsesoverenskomst med kommunen. I vurderingen heraf er indgået de informationer vejkontoret har fået om grundejernes forvaltninger til den fremtidige standard af foreningens veje.



Da denne synes høj må det konkluderes, at hovedparten af kantstenene i givet fald må omsættes og at den grusbelagte forbræmme i fortovet befæstes med asfaltbelægning.

Med venlig hilsen


Børge Larsen

K Ø B E N H A V N S B E L Y S N I N G S V Æ S E N

VICEDIREKTØREN FOR GASVÆRKERNE

VOGNMAGERGADE 8
1149 KØBENHAVN K, den

9. januar 1989

TELEFON: 01 12 72 90
LOKAL NR. 1140
TELEX: 15996 encop dk
TELEFAX: 01 12 72 91

J. NR.

Grundejerforeningen Gimle
v/formand Jan Schumann,
Heklas Allé 5
2300 København S.

Vedrørende: Retablering af foreningens veje
efter omlægning af gasledninger
-----inden for grundejerforeningen Gimle.

Gasværkernes ledningsafdeling har den 29. december 1988 modtaget en skrivelse med bilag fra Stadsingeniørens direktorat, vejkontoret, omhandlende påståede mangler ved ovennævnte arbejde.

Det fremgår af denne skrivelse, at spørgsmål vedrørende vejareal er afklaret mellem Dem og vejkontoret.

Angående klagepunkterne vedrørende ejendommene, Ingolfs Allé 23 og Thingvalla Allé 30, skal vi bemærke, at gasstikkene blev omlagt samtidig med hovedledningen, idet de oprindelige stik var over 75 år gamle og tærede.

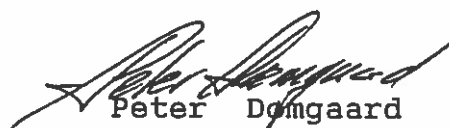
Ifølge "Almindelige Leveringsbestemmelser for Gasforsyning fra Københavns Belysningsvæsen", § 4.1.2., udføres dette arbejde af belysningsvæsnet for rekvirentens regning.

Endelig retablering på privat grund overlades altid til ejeren, idet gasværkerne ikke har personale til dette arbejde.

Da gasstikket er blevet omlagt i forbindelse med et hovedledningsarbejde, vil De ikke modtage regning på dette arbejde.

./. Til Deres orientering vedlægges et eksemplar af "Almindelige Leveringsbestemmelser for Gasforsyning fra Københavns Belysningsvæsen".

Med venlig hilsen
GASVÆRKERNES LEDNINGSAFDELING


Peter Dønggaard

K Ø B E N H A V N S ß E L Y S N I N G S V Æ S E N

VARMEFORSYNINGEN

VOGNUMAGERGADE 8
1149 KØBENHAVN K, den 10. januar 1989
TH/pj

TELEFON: 01 12 72 90
LOKAL NR. 5141
TELEX: 15 996 encop dk
TELEFAX: 01 12 72 91

Grundejerforeningen Gimle
v/Jan Schumann
Heklas Allè 5
2300 København S

J. NR. 58-850-780

Vedrørende retablering efter fjernvarmearbejde indenfor grundejerforeningen Gimle.

I forbindelse med den endelige retablering af grundejerforeningen Gimle's veje efter ledningsarbejder har Stadsingeniørens direktorat, Vejkontoret, modtaget en række mangellister angående fjernvarmearbejdet, og disse er videresendt til varmforsyningen for behandling.

Arbejdet med fjernvarmeledningerne blev udført for ca. 3½ år siden, og ved arbejdets afslutning blev de berørte områder gennemgået med jord- og betonentreprenørerne for konstatering og afhjælpning af eventuelle mangler. Det er således varmforsyningens vurdering at de enkelte parceller er retableret til mindst den standard, som de havde før ledningsarbejdet blev igangsat.

Det skal i denne forbindelse bemærkes, at det ikke fremgår af skemaerne hvornår de er udfyldt.

Såfremt der fortsat skulle være mangler, som varmforsyningen skal afhjælpe, bedes De kontakte ingeniør Torben Hald på lokal 5141.

Med venlig hilsen
ANLÆGSAFDELINGEN


M Christensen

Bestyrelsesmøde d. 1/2 1989 hos John Nielsen.

Tilstede var Jan Schumann, Jon Mikkelsen og John Nielsen.

Regnskab.

Vi gennemgik regnskabet og fandt det i orden. Der er 4 restancer i alt.

Forslag til den kommende generalforsamling.

Vi blev enige om at foreslå følgende, at udskifte træerne på Gimles alle. Fælde syge træer i resten af foreningen og plante de eventuelle huller til med rønnetræer.

Valg ved generalforsamlingen.

Jan Schumann og Ib Jacob Jensen er på valg, de genopstiller.

Der skal endvidere vælges, et bestyrelses medlem, 2 revisorer, en revisorsubleant og et festudvalg.

PS der skal også foreslås en kontingent forhøjelse på 50 kr.

AMAGERBROGADE

182 J. Mygind
 184 A. Møller
 186-190 A. Glud m.fl.
 192-196 Ingolfshus
 202 L. Frandsen

THINGVALLA ALLE

1 J. Højland
 3 S. & H. Jensen
 4 Ejerforeningen
 5 F. Cronqvist
 6 E. Jensen
 7 Niemeier
 8 H. V. Brandt
 9 F. Hansen
 10 R. Frederiksen
 11 G. Murgia
 12 Y. Eckhardt
 13 F. Klærke
 14 Andelsboligforeningen
 16 E. Metnik
 18 I. Larsen & J. Mattsson
 20 D. Juul Nielsen
 21 M. Goeskær
 22 J. Syska m.fl.
 23 K. Schonthaler m.fl.
 24 J. Munkholm
 25 Niebuhr & Mikkelsen
 26 N. Bernstein
 27 T. Rolandsen
 28 K. Jørgensen & G. Siciliano
 29 G. Hansen
 30 B. Hall-Andersen
 32 B. Højgaard Dorscheus

GEYSER ALLE

2 Sundby Børnehave
 4
 6 H. Liebach Christensen
 7 C. J. Petersen
 8 P.L.Hansen & U.N.Hansen
 10 L. & N. Dybdal
 12 V. Clausen

HEKLAS ALLE

3 A. Nielsen
 4 A. Nielsen
 5 J. Schaumann & D. Graakjær
 6 M. Mortensen
 7 J. Bager
 8 P. Larsen & J. B. Nielsen
 9 E. & E. Petersen
 10 Frøding
 11 13 E. Rønhild
 12 E. Bugge

GIMLES ALLE

2A & B Ejerforeningen
 4 F. Schlichtkrull m.fl.
 5 L.T. Jensen &
 L.B. Jensen
 6 G.Marmetschke m.fl.
 8 S. Sandfeld
 8 Valodia
 9 B. Kofod Petersen
 10 J. Jensen & L. Jespersen
 11 M.P. Nielsen & J. Lorentzen
 12 F. Canci
 13 P. Wibrand
 14 B. Hansen
 17 E. Øhrstrøm
 19 N. De Voss & W. Juul

INGOLFS ALLE

1 Andelsboligforeningen
 3 R. Møller
 5 P. Schmidt & J. Milling
 7 BRF
 8 Københavns Børneinstitution
 9
 10 Andelsboligforeningen
 11 K. Wolder
 12 H. Johnsen
 13 S. Jensen & U. Holm
 14 M. Poulsen m. fl.
 15 J. & E. Jensen
 16 M. Bjerre
 17 L. Herlufsen
 18
 19 G. halvorsen
 21 L. Krag
 23 E. andersen
 24 R. Gunnarsen
 25 N. Krahl m.fl.
 26 W. Ernst
 27 T. Knudsen
 29 K. Wilken
 31 L. Hansen
 32 A. Andersen
 33 L. & K. Nicolaisen
 35 H. R. Jørgensen
 37 H. Buhl
 39 E. Starska m. fl.

Grundejerforeningen GIMLE

GENERALFORSAMLING

Mandag d. 27/2-89 kl.19.

1

Sundbysternaliens catering.

1.Valg af dirigent og sekretær.

2.Forbundens beretning.

2.a. I forbindelse med forbundens beretning vil følgende blive sat under afstemning:
 Generalforsamlingen giver hermed sin tilslutning til at udskifte samtlige gamle bestyrelsesmedlemmer med udgangen af 1993.

3.Regnskab.

4.kontingent 89.

Bestyrelsen foreslår en stigning på 50 kr.

5.Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Ib Jacob Jensen og Jan Schumann er villige til genvalg.

6.Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

7.kasserarens honorar.

8.Valg af 2 revisorer.

9.Valg revisorsuppleant.

10.Valg af festudvalg.

11.Eventuelt.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive serveret smørrebrød,øl,kaffe,m.v. (1 kuvert pr.parcel)
 Extra kuverter kan serveres mod betaling af kr.50.

KONTO NAVN	DEBET	KREDIT	DEBET	KREDIT
INDTÆGTER				
100 Kontingenter		41.400,00		43.080,00
190 KONTINGENTER IALT		41.400,00		43.080,00
DRIFTSUDGIFTER				
210 Lon Kasser	4.800,00		4.800,00	
220 Tilskud til tlf./kasserer	1.200,00		1.200,00	
230 Generalforsamlinger/Møder	4.595,00		6.865,70	
232 5 Juni fest	2.551,25			
235 Materiler til grundejerne	957,56			
240 Kontorhold	1.308,00			
250 Repræsentation	370,00			
260 Forsikringer	529,00		482,00	
270 Kloak & træ	4.673,22		2.396,70	
280 Fester			748,60	
290 Stilleveje	87.636,62			
300 Vejgenopretning	33.861,10			
310 Flisegenopretning	8.198,40			
320 Vejtrær (udskiftning)	56.744,50			
350 DRIFTSOMKOSTNINGER IALT	207.424,65		16.493,00	
SEKUNDÆR DRIFT				
400 Renteindtægter giro		1.416,45		173,60
410 Renteindtægter bank		1.408,91		18.382,92
420 Renteindtægter aftalebog		37.552,09		22.593,65
450 SEKUNDÆR DRIFT IALT		40.377,45		41.150,17
500 NETTORESULTAT	125.647,20			67.737,17
KAPITALANBRINGELSE				
1100 Kassekonto				
1200 Bankkonto	62.726,71		37.288,72	
1300 Aftalekonto	402.658,33		558.511,84	
1400 Girokonto	2.367,94		36.599,62	
1500 Hensat til vejprojekt	38.000,00			
1700 Debitorer				
1900 KAPITAL IALT	505.752,98		632.400,18	
KAPITALANVENDELSE				
2000 A-skat				
2100 Egenkapital		631.400,18		631.400,18
2200 Hensættelser				1.000,00
2290 KAPITALANVENDELSE IALT		631.400,18		632.400,18
3000 Alt = 0				
9999 FEJLKONTO				

4 grundejere er i restance med kontingent for 1988. Restancebeløbet andrager 1.800,- kr.

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden. Indestående i bank og på giro dokumenteret ved kontoudtog.

Sundby den 18.01.89

E Metnik Jon Mikkelsen

Ovenstående regnskab er forelagt og godkendt på bestyrelsesmøde den 01.02.89.

Jan Schumann

John Nielsen

Linda Korthsen

Ib J Jensen

Claus Faurskov

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab
4. Kontingent
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af bestyrelsessuppleanter.
7. Kassererens honorar.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Valg af revisorsuppleant.
10. Valg af festudvalg.
11. Eventuelt.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev Niels de Voss valgt, han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med det lovlige varsel.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning var opdelt i 2 dele, en beretning og en afstemning om udskiftning af samtlige gamle vejtrær.

Formanden Jan Schumann syntes, at det sidste år var et godt år. Vejene er næsten blevet reetableret, visse fortove er udbedret. Stillevejene er blevet anlagt, ikke i den oprindelige form, men en rimelig løsning og vi sparede 100.000 kr. Heklas alle og Geysers alle har fået nye vejtrær. Gimles alle har fået 7 nye træer. Dette har kostet mange penge, derfor foreslår bestyrelsen også en kontingentforhøjelse på 50,00 kr. under punkt 4. Når vejtræerne er blevet udskiftet vil der være klar til istandsættelse af kantstene, fortove, m.v. Der vil blive søgt indgået en særftale med de grundejere, som er særligt belastede såsom tanken, Ingolfshus og Importøren.

Formanden sluttede med at takke den tidligere formand Erling Juul og de afgående revisorer Gustav Hansen og Edvard Metnik for deres indsats.

Formandens beretning gav anledning til en del spørgsmål, som her kort er beskrevet. Beskæring af de gamle træer?. Formanden svarede, at det ikke kunne betale sig, hvis vi vedtager at plante nye, men hvis forslaget falder skal de selvfølgelig beskæres. Bestemmer stadsgartneren eller grundejerforeningen om hvor mange træer der skal plantes, og hvilken type træer?. Formanden svarede, at det gør vi selv, men bestyrelsen arbejder efter en plan som stadsgartneren har lavet.

Hvilke træer skal der plantes?. Formanden svarede, den samme type røn som allerede er plantet, da vores gartner(Ravn) varmt anbefaler dem. Hvor mange træer skal der fældes, hvor mange skal plantes og prisen?. Formanden svarede, 73 træer skal fældes, 71 træer skal plantes, så vil der være et træ pr. hus. Pris kr. 300.000. Hvor langt vil bestyrelsen gå med hensyn til fortov og kantstene, hvis det bliver vedtaget at plante nye træer?. Formanden, at for ikke at tømme kassen helt vil det max. blive 100 m.

Johnsen Ingolfs alle 12 stillede et forslag, at vi udskifter alle træerne i år, samt en kontingentforhøjelse på 100,00 kr.

Formandens beretning sluttede med den afstemning. Bestyrelsens forslag, at plante nye træer inden 1993. Eller plante nye træer i år. Johnsens forslag om at plante i år blev vedtaget.

3. Regnskab

Kassereren, Jane Milling fremlagde det reviderede regnskab.

Regnskabet blev godkendt, kun G. Hansen stemte imod.

4. Kontingent

Bestyrelsens forslag på en forhøjelse på kr. 50,00 faldt da Johnsen's forslag om en forhøjelse på kr. 100,00 blev vedtaget.

Kontingent for 1989 er på kr. 550,00.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Jan Schumann og Ib Jacob Jensen blev genvalgt, Claus Faurskov tidligere suppleant blev valgt ind i bestyrelsen.

6. Valg af bestyrelsessuppleant.

Gisela Frøding blev valgt.

7. Kassererens honorar.

Kassererens honorar er uændret 4800,00 kr.

8. Valg af 2 revisorer.

Jon Mikkelsen og Robert Nielsen blev valgt.

9. Valg af revisorsuppleant.

Niels de Voss blev valgt.

10. Valg af festudvalg.

S. Munkholm, G. Siciliano og Jesper Clement blev valgt.

11. Eventuelt.

Bestyrelsen meddelte at vi forsøgsvis vil opstille 2 containere i en weekend. Til det affald som R 98 ikke vil tage. Der blev klaget over at flere biler parkerer over kantstenene, især ved stillevejsbumpene. Til dette svarede formanden, at kantstensparkering er ulovlig ifølge KBH's politivedtægter, dette ødelægger også vores kantstene. Bestyrelsen blev bedt om at ordne kloakken ved Heklas alle 2 til 4. Dette lovede formanden at se på.

Formanden opfordrede til en bedre vedligeholdelse i grundejerforeningen. Ligeledes opfordrede formanden at grundejere med carporte eller lign. om at få dem gjort lovlige med hensyn til kørebanefliser. Da de almindelige fliser knækker ved overkørsler.

Bestyrelsesmøde d. 13/3 1989 hos Jan Schumann.

Tilstede var Jan Schumann, Linda Korthsen, Ib Jacob Jensen, Jane Milling og John Nielsen.

Referat fra generalforsamlingen.

Vi gennemgik referatet fra generalforsamlingen som John Nielsen havde skrevet. Det blev godkendt og John Nielsen sørger for at det bliver trykt, ved samme lejlighed trykkes 250 stk. vedtægter.

Reetablering.

Retablering af vejene er blevet 28 % dyrere end kommunen først havde lovet. Ib Jacob Jensen skriver til Vejkontoret. Vi har fået en regning fra kommunen, på 4191 kr. for at fjerne nogle ramper som Ib Stender skulle have fjernet. Vi sender regningen videre til Ib Stender. Vejtrær.

Da det blev vedtaget at plante nye træer på generalforsamlingen, sørger Jan Schumann for at dette sker i april.

Restancer.

Der er 3 restancer tilbage.

Ingolfshus.

Ingolfshus betaler 2 andele. Det mener vi er for lidt, da de ikke vil betale halvdelen af de omkostningerne, der er på deres fortove. Fortovene ved Ingolfshus ligger i 2 rækker. Vi vedtog at der skal læses gamle bøger, for at se efter gamle aftaler. Ellers må vi forhandle med Ingolfshus om en ordning.

Container.

Vi vedtog at opstille 2 containere på Geysers alle, en weekend her i foråret.

Alm. vedligeholdelse.

Vore fortove og kantstene trænger til en kærlig hånd. Dette vil koste en formue, som vi ikke har. Så vi vedtog at optage en forhandling med tanken Thingvalla alle og importøren Gimles alle, om at dele udgifterne. Jan Schumann indhenter tilbud.

Grundejerforeningen "Gimle"

v/ Jan Schumann.

Heklas alle 5

2500 kWh. 8.

Kbh. S. den. 09.05.89.

Medr: Tilbud på opretning af fortov ved tank Tingvælle alle.

34,00m. Kantsten	å 158,00 kr.pr.m. =	5372,00 kr.
18,00m ² . Lægning af fliser.	å 47,00 kr.pr.m ² . =	846,00 "
26,00m ² . Asfalt.	å 86,00 kr.pr.m ² . =	2236,00 "
(27m) 2 stk. Opretning af indkørselen	å 284,00 kr.pr.m. =	5568,00 "
Kørsel af affald.		= 1100,00 "
16 stk. Nye fliser	å 832,00kr.pr.stk=	<u>832,00 "</u>
		15894,00 kr.
+ 22% Moms.		<u>3494,48 "</u>
		19388,48 kr.
+ 1 stk brønd.		= 800,00 "
+22% Moms. å 800,00 kr.		= <u>176,00 "</u>
		<u>20364,48 kr.</u>

Med venlig hilsen
U. Jacobsen og Søn.

Til GF Gimle

bemærkninger til detailprojekt til stillerisje

Projektet er for uoplyst.

Den valgte bumpstype er for smal. Stolperne vil blive påkørt. Desuden vil der ske kørsel udenom bumpene. Derfor er bredden udvidet til 4m målt ml. stolperne. Ramperne i siderne skal være 30 cm og stolperne skal stå i disse ramper.

Til gengæld kan længden på bumpet forminskes til 4m med 0,75m ramper.

Der skal være 4 stolper ved bumpene.

Se vedlagte rettede tegning A

Også placeringen af de enkelte bump er for uoplyst.

Bumpene ud for Thingvalla Alle 14, 24, 32 og Jørgens Alle 39 bør ske midt imellem de 2 nærmest liggende overkørsler.

Bumpene i Heklas og Geysers Alle skal ligge mindst 15m inde i vejene

Bumpet i Gimles Alle nærmest Geysers Alle ligger for nær herpå. Til gengæld ligger det ud for en gadelygte. Enten må bumpet flyttes længere ind i Gimles Alle eller gøres lidt bredere (4,5m) end de øvrige bump.

Bumpet ud for den negative grundejer i Thingvalla Alle 29 ligger mest hensigtsmæssigt som foreslået, men kan dog flyttes nærmere Heklas Alle (3m efter overkørslen til nr 30), hvis dette bump også gøres 4,5m bredt.

Jo nærmere bumpene ligger på sidevejene jo større risiko for påkørsel af stopperne.

Flere af bumpene ligger ud for grunde uden overkørsel (Grimles Alle 5 og 7, Jugolts Alle 8, 9, 21 og 31). Her bør så vidt muligt tages hensyn til frem grundejernes mulighed for i fremtiden at kunne lave overkørsler. Snak med grundejerne.

Tøvrigt er mange af bumpene placeret udmærket velbelyst.

Vedrørende de nævnte ændringsforslag og projektet som helhed tages forbehold, idet jeg endnu ikke har modtaget vores gadevedligeholdelses udtalelser til projektet.

med venlig hilsen

Hemming L. Larsen

PS: Vedrørende placeringer ^{og bumpudformninger} vedes i meddele om vedlagte oversigtsplan og rettede detalplan kan godkendes.

Of 541088
lokal 345

Bestyrelsesmøde d.31/8 1989 hos Jan Schumann.

Tilstede var Jan Schumann, Linda Korthsen, Ib Jacob Jensen, Jane Milling og John Nielsen.

Ktas graver igen i kvarteret, John Nielsen undersøger sagen.
R 98 har opstillet Containere til genbrug af papir. Vi støtter ideen men kan ikke lide placeringen og udseendet. Jan Schumann kontakter R 98.

Regnskab. Janne Milling oplyste at vi har 80000 kr. bundet, 14000 kr. på girokonto og 2430 kr. på alm. konto. Der er på nuværende tidspunkt 13 restancer. 40422 kr. var vor andel af prisen på vejbelægningen på Ingolfs alle.

Alm. vedligeholdelse. Jan Schumann har fået tilbud på fortov ved tanken på thingvalla alle, 20364 kr. Jan Schumann forhandler med ejeren. Vejtræerne skal beskæres, rep. af asfalt ved ingolfshus, samt rep. af dæksel ved ingolfs alle 4 a. Regnvandsbrønden Heklas alle 4 virker ikke ordentlig.

Gimle nyt. John Nielsen laver et nyt nummer af Gimle nyt. Jane Milling lovede at fotokopiere og omdele.

GIMLE NYT GIMLE NYT GIMLE NYT GIMLE NYT GIMLE NYT GIMLE NYT GIMLE NYT GIMLE NYT

PAS DIT TRÆ

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at plante nye vejtræer. Dette arbejde er allerede igang, så DERFOR beder bestyrelsen hver enkel grundejer om at vande deres træ med 30 liter vand hver 14 dag. Fra løvspring til sep. i tørre perioder.

CONTAINER

Som et forsøg vil bestyrelsen opstille 2 containere på Geysers alle, fra d. 21 til 23 april. De er til det affald som R 98 normalt ikke tager. Dette gælder alle medlemmer af grundejerforeningen, men husk kun det affald som ikke er omfattet af storskraldsordningen.

ALM. VEDLIGEHOLDELSE

Hække skal klippes tilbage til skellinie. Rabatter skal holdes rene, rendestene skal fejes. Biler på privat grund har vi ikke noget imod, hvis bare fliserne er blevet udskiftet med kørebanefliser. Dette skulle være i orden, hvis man har fulgt vejkontorets anvisninger. Hvis ikke, bedes det bragt i orden, ellers vil bestyrelsen få det udført på den enkeltes grundejers regning. De alm. fliser knækker, den udgift det medfører kan ikke have noget med den alm. drift at gøre.

ADRESSER

Bestyrelsen og kassereren mangler kontaktpersoner på følgende adresser:

Thingvalla alle nr. 4, nr. 14 og nr. 32.

Geysers alle nr. 4. Gimles alle nr. 2A og 2B. Ingolfs alle nr. 1, nr. 7, nr. 9, nr. 10 og nr. 18.

Ejerne eller andre der kan hjælpe, bedes henvende sig til kassereren Jane Milling Ingolfs alle nr. 5.

BESTYRELSEN

Bestyrelsen er følgende

Formand	Jan Schumann	Heklas alle 5
Næstformand	John Nielsen	Heklas alle 8
Best.medl.	Ib Jacob Jensen	Ingolfs alle 25
	Linda Korthsen	Gimles alle 11
	Claus Faurskov	Gimles alle 3B

Amagerbrogade

182	Ejerforeningen	Restance 55 45
184	A. Møller	
186	A. Glud m.fl.	2 stk
192	Ingolfshus	4 stk
202	M. T Deniz	Restance 55 45

Thingvalla alle

1	Amager Udstødnings Service	
3	S. & H. Jensen	
4	Ejerforeningen	Restance 550
5	F. Cronqvist	Restance 550
6	E. Jensen	
7	Niemeier	
8	Ejerforeningen	
9	F. Hansen	
10	A. Osmund	
11	G. Murgia	
12	S. Christensen	
13	Fl. Klærke	
14	Andelsboligforeningen	
16	E. Metnik	
18	Laren & Mattsson	
20	Juul Nielsen	
21	E. Juul	
22	A/B Thingvalla	
23	C. Schønthalder	
24	Munkholm	
25	Niebuhr & Mikkelsen	
26	N. Bernstein	
27	T. Rolanders	
28	Jørgensen & Siciliano	
29	G. Hansen **UDMELDT**	
30	B. Hall-Andersen	
32	Højgaard Dorscheus	

Heklas alle

3	Gotha Andersen	
4	A. Nielsen	
5	Schumann & Graakjær	
6	M. Mortensen	
7	B. Møller	
8	Larsen & Nielsen	
9	Petersen	
10	Frøling	
11	E. Rønhild	
12	E. Bugge	

Ingolfs alle

1	Andelsboligforeningen	
3	R. Møller	
5	J. Milling	
7	-	Restance 550 450
8	Københavns Kommune	
9	-	
10	Andlsboligforeningen	
11	K. Wolder	Restance 550
12	H. Johnsen	
13	Jensen & Holm	
14	Poulsen m.fl.	Restance 550
15	J. & E. Jensen	
16	M. Bjerre	
17	L. Herlufsen	
18	Grosz & Møller	
19	G. Halvorsen	
21	L. Krag	
23	E. Andersen	
24B	R. Gunnarsen	
25	-	
26	W. Ernst	
27	T. Knudsen	
29	K. Wilken	
31	L. Hansen	
32	A. Andersen	
33	L. & K. Nicolaisen	
35	H. Raen Jørgensen	
37	W. Buhl	
39	E. Starska m.fl.	

Geysers alle

2	Sundby Børnehavn	
4	K. Svendsen	
6	H. Liebach Christensen	Restance 550
7	C. J. Petersen	
8	P.1 & U.N. Hansen	
10	L. & N. Dybdal	
12	V. Clausen	

Gimles alle

2A-B	Ejerforeningen	2 stk
4	F. Schlichtkrull m.fl.	
5	Terpgaard Jensen m.fl.	
6	E. Marmetschke m.fl.	
7	Sandfeld	
8	Aa. Hansen	
9	Kofoed Petersen	
10	Jensen & Jespersen	
11	Nielsen & Lorentzen	
12	Canci	
13	P. Wibrand	
14	B. Hansen	
17	E. Øhrstrøm	Restance 550
19	de Voss & Juul	

ARSREGNSKAB GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE 1.1 1989 - 31.12 1989

	DETTE AR	SIDSTE AR
INDTÆGTER		
100	Kontingenter dette år	47.850,00
110	Kontingenter sidste år	1.350,00
		41.400,00
	KONTINGENTER IALT	<u>49.200,00</u>
		<u>41.400,00</u>
DRIFTSUDGIFTER		
210	Løn kasser	4.800,00
220	Tilskud til telefon	1.200,00
230	Generalforsamling	4.535,75
232	5 juni fest	1.946,45
235	Materiale til grundejere	1.725,20
237	Kontainer til grundejere	3.662,00
240	Kontorhold	248,20
250	Repræsentation	175,00
260	Forsikringer	565,00
270	Kloak og træ	17.395,52
280	Fester	
290	Stilleveje	
300	Vejgenopretning	40.422,63
310	Flisegenopretning	
320	Vejtrær (udskiftning)	405.413,60
	DRIFTS OMK. IALT	<u>482.089,35</u>
		<u>207.424,65</u>
SEKUNDÆR DRIFT		
400	Renteindtægter giro	190,20
410	Renteindtægter bank	2.416,59
420	Renteindtægter aftalebog	15.716,92
	SEKUNDÆR DRIFT IALT	<u>18.323,71</u>
		<u>40.377,45</u>
	NETTORESULTAT	<u>414.565,64</u>
		<u>125.647,20</u>
KAPITALANBRINGELSE		
1200	Bankkonto	100.968,92
1300	Aftalekonto	4.334,02
1400	Girokonto	
1500	Hensat til vejprojekt	
	KAPITAL IALT	<u>105.302,94</u>
		<u>505.752,98</u>
2000	A-skat	720,00
2100	Egenkapital	505.752,98
	Underskud	414.565,64
2200	Skyldige omkostninger	13.395,60
	KAPITALANVENDELSE IALT	<u>105.302,94</u>
		<u>505.752,98</u>

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden. Aktivernes tilstedeværelse pr. 31.12 er konstateret.

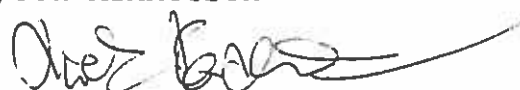
Indby den 4.2.1990


Robert Nielsen


Jon Mikkelsen

Set: 

John Nielsen



GIMLE NYT

Paragraf 5

Nu er det desværre igen tid til at gøre opmærksom på paragraf 5 i vore vedtægter for grundejerforeningen Gimle.

"Hvert medlem er pligtig til at holde fortov og vej ud for sin ejendom i sømmelig og renholdt stand. Ved undladelse heraf kan bestyrelsen lade rengøring udføre for vedkommende medlems regning. Træer og buske må ikke række ud over fortovet til gene for fodgængerne."

Oversat betyder det, at ukrudt på fortovet og rabat skal fjernes. Så nu er det ud med hakkejernet. Det kan lige nås inden bladene skal fejes sammen ved løvfald. Såfremt der anvendes kemiske bekæmpelsesmidler ved lugning (gras-sat, round-up eller lignene) så hold sikker afstand til vejtræerne. Læs vejledning før brug.

Beskæring

Vejtræerne vil blive nænsomt beskåret efter løvfald.

Veje og fortove

Mindre reparationsarbejder på asfalt, fliser og dæksler vil blive udført snarest.

Containere

R98 har opstillet containere til papir. Det er en forsøgsordning. Fra 1990 vil det være en permanent ordning. Bestyrelsen har ikke haft nogen indflydelse på placeringen eller udseende af disse papircontainere. Jan Schaumann vil kontakte R98 for at diskutere en mere elegant ordning.

Restancer

Der er på nuværende tidspunkt 13 medlemmer, der ikke har betalt det årlige kontingent til grundejerforeningen. I vil gerne have vejene repareret, så husk at uden penge gør det ondt. Alle restancer fra 88 er endelig blevet betalt.



Vildkatte

Da vi har hørt at nogle grundejere vil kontakte en kattefænger, må vi advare alle katteejere. Sørg for at kæledyrene er øremærket. Dette er kun som et godt råd.

Referat fra Generalforsamlingen d.27/2 1990. afholdt i Sundbyøster Hallen.

Dagsorden: Valg af dirigent.
Formandens beretning.
Regnskab.
Kontingent.
Valg af 2 Bestyrelsesmedlemmer.
Valg af 2 Bestyrelsessuppleanter.
Valg af kasserer.
Kassererens honorar.
Valg af 2 revisorer.
Valg af revisorsuppleant.
Valg af festudvalg.
Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de 34 stemmeberettigede der var mødt op. Der blev holdt et minuts stilhed for Hr. Sandfelt og Hr. Wulf, der ikke er iblandt os mere.

Valg af dirigent.

Ib Jacob Jensen blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med det i vedtægternes lovlige varsel.

Formandens beretning.

Jan Schumann havde følgende at berette. 1989 blev ikke helt det år som i var blevet stillet i udsigt. Vi fik en masse dejlige træer, men de lovede efterfølgende reparationer af kantstene, fortove m.v. blev ikke sat igang. Det bør så istedet ske i det nye år. Men fester fik vi da, både 5 junifest og festelavn. Det er blevet en dejlig tradition. Containere blev en stor succes sikket tilløbsstykke. Kun ærgerligt, at der var fyldt op da jeg fik fri om fredagen. Hvis enkelte grundejere har så stort oprydningensbehov, må vi henvise til at køre i Vermlandsgade eller bestille egen container. Vi har ikke forhandlet evt. kontingent forhøjelse med Ingolfshus.

Til foreningens område som helhed skal bemærkes, at vedligeholdelsen svinger mellem det perfekte og det uanstændige. Jeg skal ikke blande mig i æstetikken på de private områder, men rende - sten, fortove og skellet mod vejen er fællesareal og bør behandles derefter.

Jeg finder selv at det er irriterende med hundelorte ud for mit stykke vej, men hvis hunden (eller dens ejer) har glemt noget, så går jeg selv den tunge gang. Hækkene skal klippes til skel - linie så man kan gå på fortovet.

Efter formandens beretning havde vi en debat om alm. vedligeholdelse af fortove og rebatter. Flertallet af de tilstedeværende syntes at der er nogle grundejere der slipper for ment ang. par. 5 i vore vedtægter. Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at gøre noget ved dette, evt. for vedkommende medlems regning. Både formand og næstformand var ikke stemt for at skulle rende rundt og lege politimand men lovede at stramme op ang. par. 5.

Regnskab.

Kassereren, Jane Milling fremlagde det reviderede regnskab, dette blev godkendt af forsamlingen. Kassereren oplyste at der er 8 i restance.

Kontingent.

Kontingentet for 1990 blev fastsat til at være uændret 550 kr.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Linda Korthisen Gimles alle 11 og John Nielsen Heklas alle 8 blev begge genvalgt for 2 år.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Tom Knudsen Ingolfs alle 27 og Hall Andersen Thingvalla alle 30 blev valgt.

Valg af Kasserer.

Jane Milling Ingolfs alle 5 blev genvalgt for 2 år.

Valg af revisorer.

Jon Mikkelsen Thingvalla alle 21 og Robert Nielsen Ingolfs alle 6 a, blev valgt.

Valg af revisorsuppleant.

Jette Kristensen Ingolfs alle blev valgt.

Valg af festudvalg.

Jesper Clement Heklas alle 6 og 6. Siciliano Thingvalla alle 28 blev valgt.

Eventuelt.

Under eventuelt havde vi en snak om at foreningen skulle opstille 2 containere en weekend, til storskud. Dette blev vedtaget 14 for og 7 imod.

Brolægger- og entreprenørfirmaet

Ulrik Jacobsen & Søn Parosvej 15 · 2300 København S · Tlf. 01-58 99 53

G/F Gimle
Jan Schumann
Hekla alle 5
2300 S.

Kbh. S. den. 070590.

Vedr: Tilbud på omsætning på af kantsten "Engolf alle ulige nr.".

297,0 m. Kantsten i beton	á 120,00kr.pr.m.=	35640,00kr
Kørsel af affald og lossepladsafg.	=	4200,00kr
Asfalt i forkant	á 15,00kr.pr.m.=	4455,00kr
105,0 m2.Omlægning af fliser	á 47,00kr.pr.m2=	4935,00kr
Grus og kørsel	=	960,00kr
ca.60 stk. Nye fliser	á 58,00kr.pr. =	<u>3480,00kr</u>
		53670,00kr
+ 22% Moms.		<u>11807,40kr</u>
		<u>65477,40kr</u>

Med venlig hilsen
U.Jacobsen og Søn.

Brolægger- og entreprenørfirmaet

Ulrik Jacobsen & Søn Parosvej 15 · 2300 København S · Tlf. 01-58 99 53

G/F Gimle

Kbh. S. Den. 070590.

Vedr: Udskiftning af brønde.

Nye brønde er prisen pr.stk.	800,00kr.
Gamle brønde der kan bruges	400,00kr.pr.stk.
Opretning af kantsten i grus	70,00kr.pr.m.
Omlægning af fliser	55,00kr.pr.m ² .
Thing valle alle 18	
Gimles alle 8.10	
Nye fliser	58,00kr.pr.stk.
Manglende kantsten	97,00kr.pr.m.

Med venlig hilsen
U.Jacobsen og Søn.

Amager d. 19. maj
1990.

Til Kbh's Kommune
Stadsing. Dir.
Vejkontoret.

vedr. G/F "Gimle"

På foreningens område er indenfor 2 uger konstateret 2 alvorlige huller i vejbanen (ved Thingvalla Alle 2o og Heklas Alle 2).

Hullerne er af en sådan karakter mht. beliggenhed og udseende, at der fra vores side ikke hersker tvivl om, at skaderne skyldes en for dårlig udført retablering efter nedlægning af fjernvarme og nye gasledninger. Under dette arbejde blev derfra flere sider iagttaget mærkelige foranstaltninger, såsom anvendelse af kvikbeton ved samling af overrevne kloakrør, ringe stampning af bærelag osv.

Der blev (bl.a. fra min side) gjort telefoniske indsigelser mod disse ting, når vi iøvrigt var i stand til at konstatere dem. Vi skal jo også på arbejde engang imellem. Ved sådanne samtaler er der naturligvis lovet bod og bedring.

Da det nu, på trods af alle gode løfter, må konstateres at det udførte arbejde er mangelfuldt og af højst svingende kvalitet, skal vi hermed bede om flg:

1. En øjeblikkelig udbedring (for værkernes regn.) af skaderne på de 2 nævnte adresser.
2. Et fornyet vejsyn på foreningens område med henblik på forebyggelse af kommende skader.

p.b.v.

Jan Schumann
(formand)
Heklas Alle 5
2300 S.

kopi sendt til varmforsyningen og gasværkerne.

ARSREGNSKAB GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE 1.1 1990 - 31.12 1990

DETTE AR

SIDSTE AR

INDTÆGTER

100	Kontingenter dette år	49.500,00	47.850,00
110	Kontingenter sidste år	2.750,00	1.350,00

KONTINGENTER IALT

52.250,00	49.200,00
-----------	-----------

DRIFTSUDGIFTER

210	Løn kasser	4.800,00	4.800,00
220	Tilskud til telefon	1.200,00	1.200,00
230	Generalforsamling	5.256,50	4.535,75
232	5 juni fest	2.146,16	1.946,45
235	Materiale til grundejere	311,88	1.725,20
237	Kontainer til grundejere		3.662,00
240	Kontorhold	715,50	248,20
250	Repræsentation	136,50	175,00
260	Forsikringer	577,00	565,00
270	Kloak og træ	3.735,05	17.395,52
300	Vejgenopretning	93.406,04	40.422,63
320	Vejtrær (udskiftning)		405.413,60

DRIFTS OMK. IALT

113.061,23	482.089,35
------------	------------

SEKUNDER DRIFT

400	Renteindtægter giro	148,78	190,20
410	Renteindtægter bank	1.365,31	2.416,59
420	Renteindtægter aftalebog	3.958,19	15.716,92

SEKUNDER DRIFT IALT

5.472,28	18.323,71
----------	-----------

NETTORESULTAT

55.338,95	414.565,64
-----------	------------

KAPITALANBRINGELSE

1200	Bankkonto	30.144,52	100.968,92
1300	Aftalekonto		
1400	Girokonto	5.703,87	4.334,02

KAPITAL IALT

35.848,39	105.302,94
-----------	------------

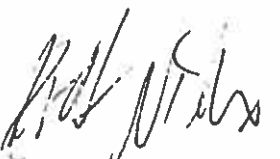
2000	A-skat		720,00
2100	Egenkapital	91.187,34	505.752,98
	Underskud	55.338,95	414.565,64
2200	Skyldige omkostninger		13.395,60

KAPITALANVENDELSE IALT

35.848,39	105.302,94
-----------	------------

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden. Aktivernes tilstedeværelse pr. 31.12.90 er konstateret.
4 grundejere i restance.

Sundby den 4.2.1991



Robert Nielsen



Jon Mikkelsen

"undskyld ventetiden,men vi eksisterer endnu...." Bestyrelsen.

Til alle grundejere.

Som lovet på generalforsamlingen er der nu sat gang i opretning af kantstene & fortove.

Det første stykke er på Ingolfs allé (sydsiden).

Prisen for dette arbejde vil andrage ca. 65.000,-kr.

Til næste år vil der igen kunne tages en bid, større eller mindre, afhængigt af det fremtidige kontingent.

I forbindelse med dette arbejde skal det bemærkes, at foreningen ikke dækker udgiften til udskiftning af knækkede fliser i private indkørsler. Disse er etableret uden foreningens medvirken & ganske for egen regning og risiko. Endvidere skal det bemærkes, at indkørsler skal være anlagt med mindst dobbelt brostensskifte samt asfalt-forstærkning.

Sammen med dette brev følger en check-liste for jeres ejendom. Bestyrelsen er i besiddelse af kopi af samtlige lister. Disse vil være et godt arbejdsredskab for alle parter i fremtiden.

Det er klart, at de meget kapitalkrævende opgaver, som primært påhviler foreningen, ikke kan forventes udført med det samme. Men vi prøver på denne måde, at holde styr på alle gamle & nyopståede fejl og mangler.

Til gengæld skal vi kraftigt og meget indtrængende opfordre til, at de GRATIS arbejdsopgaver, som påhviler grundejeren; såsom beskæring, klipning, lugning, fejning og alm. oprydning på fortov og vej, ikke udsættes yderligere.

Der findes desværre områder i foreningen, hvor tilstanden er så kritisabel, at bestyrelsen vil lade arbejdet udføre for grundejers regning, såfremt denne ikke har klaret det selv indenfor den tidsfrist som er fastsat i vedkommendes checkliste.

Checklisten vil naturligvis løbende blive revideret, når mangler bliver afhjulpet eller nye opstår.

m.v.h.

Bestyrelsen

v. Jan Schumann

Ingolfs alle

- 1 Andelsboligforeningen
- 3 R. Møller
- 5 J. Milling
- 7 Sonne & Braae
- 8 Københavns Kommune
- 9 Hansen & Larsen
- 10 Andelsboligforeningen
- 11 P. Larsen
- 12 H. Johnsen
- 13 Jensen & Holm
- 14 Poulsen m.fl.
- 15 J. & E. Jensen
- 16 M. Bjerre
- 17 L. Herlufsen
- 18 Grosz & Møller
- 19 G. Halvorsen
- 21 L. Krag
- 23 E. Andersen
- 24B R. Gunnarsen
- 25 N. Krag m.fl.
- 26 W. Ernst
- 27 T. Knudsen
- 29 K. Wilken
- 31 L. Hansen
- 32 A. Andersen
- 33 L. & K. Nicolaisen
- 35 H. Rafn Jørgensen
- 37 W. Buhi
- 39 E. Starska m. fl.

Geysers alle

- 2 Sundby Børnehave
- 4 K. Svendsen
- 6 H. Liebach Chriseensen
- 7 Castillo
- 8 P.L. & U. N. Hansen
- 10 L. & N. Dybdal
- 12 V. Clausen

Gimles alle

- 2A-B Ejerforeningen
- 4 F. Schlichtkrull m. fl.
- 5 Terpgaard Jensen m. fl.
- 6 Marmetschke m. fl.
- 7 Sandfeld
- 8 Valodia
- 9 Kofoed Petersen
- 10 Jensen & Jespersen
- 11 Nielsen & Lorentzen
- 12 Canci
- 13 P. Wibrand
- 14 B. Hansen
- 17 E. & L. Øhrstrøm
- 19 De Voss & Juul

Amagerborggade

- 182 Ejerforeningen
- 184 A. Møller
- 186 Bangs Ejendoms adm
- 192 Ingolfshus
- 202 M. T. Deniz

Thingvalla alle

- 1 Amager Udstødnings Service
- 3 S. & H. Jensen
- 4 Ejerforeningen
- 5 F. Cronqvist
- 6 E. Jensen
- 7 Niemeier
- 8 Ejerforeningen
- 9 F. Hansen
- 10 A. Osmund
- 11 G. Murgia
- 12 S. Christensen
- 13 Fl. Klærke
- 14 Andelsboligforeningen
- 16 E. Metnik
- 18 Larsen & Mattsson
- 20 D. Juul Nielsen
- 21 E. Juul
- 22 A/B Thingvalla
- 23 C. Schønthalder
- 24 Munkholm
- 25 Niebuhr & Mikkelsen
- 26 N. Bernstein
- 27 H. Kaluing
- 28 Jørgensen & Siciliano
- 29 G. Hansen *****
- 30 B. Hall-Andersen
- 32 Højgaard Dorscheus

Heklas alle

- 3 K. Gotha Andersen
- 4 A. Nielsen
- 5 Schumann & Graakjær
- 6 M. Mortensen
- 7 B. Møller
- 8 Larsen & Nielsen
- 9 E. & E. Petersen
- 10 Frøding
- 11 E. Rønchild
- 12 E. Bugge

*** UDMELDT *****

Gimle.

Generalforsamling.

torsdag d. 28/2-91

kl. 19.00

i Højdevangskirkens

Menighedshus.

Dagsorden: 1. Valg af dirigent og sekretær.

2. Formandens beretning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

4. Fastsættelse af kontingent for 1991.

Bestyrelsen foreslår kontingentet forhøjet til kr.700,-.

5. Tilføjelser til vedtægterne; se venligst bilag. Side 2.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af 2 bestyrelsessupleanter.

8. Fastsættelse af kassererens honorar.

9. Valg af kasserer for 2 år.

10. Valg af 2 revisorer for 1 år.

11. valg af 1 revisorsupleant.

12. Valg af festudvalg.

13. Eventuelt.

vedr. pkt 5:

ad § 5. : Rabat mellem fortov og vej vil, i forbindelse med anlægsarbejder besluttet af foreningen, blive retableret med rødt bakkegrus. .
Rabattens belægning ell. beplantning er op til den enkelte grundejer, dog således, at rabattens overflade, bortset fra vejtrær, ikke må overstige fortovets niveau.

ad § 7. : vedr. restance: hvis et medlem ikke har indbetalt kontingent inden den 1. november i forfaldsåret, ophører foreningens forpligtelser overfor medlemmet med øjeblikkelig virkning.

Ved genindtrædelse forfalder det skyldige kontingent medsamlet et genindmeldelsesgebyr, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling.

Såfremt ovennævnte tilføjelse til § 7 vedtages, foreslås det nævnte gebyr fastsat til kr. 100,- for det kommende år.

ARSREGNSKAB GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE 1.1 1990 - 31.12 1990

	DETTE ÅR	SIDSTE ÅR
INDTÆGTER		
100 Kontingenter dette år	49.500,00	47.850,00
110 Kontingenter sidste år	2.750,00	1.350,00
KONTINGENTER IALT	52.250,00	49.200,00
DRIFTSUDGIFTER		
210 Løn kasser	4.800,00	4.800,00
220 Tilskud til telefon	1.200,00	1.200,00
230 Generalforsamling	5.256,50	4.535,75
232 5 juni fest	2.146,16	1.946,45
235 Materiale til grundejere	311,88	1.725,20
237 Kontainer til grundejere		3.662,00
240 Kontorhold	715,50	248,20
250 Repræsentation	136,50	175,00
260 Forsikringer	577,00	565,00
270 Kloak og træer	3.735,05	17.395,52
300 Vejgenopretning	93.406,04	40.422,63
320 Vejtrær (udskiftning)		405.413,60
DRIFTS OMK. IALT	113.061,23	482.089,35
SEKUNDÆR DRIFT		
400 Renteindtægter giro	148,78	190,20
410 Renteindtægter bank	1.365,31	2.416,59
420 Renteindtægter aftalebog	3.958,19	15.716,92
SEKUNDÆR DRIFT IALT	5.472,28	18.323,71
NETTORESULTAT	55.338,95	414.565,64
KAPITALANBRINGELSE		
1200 Bankkonto	30.144,52	100.968,92
1300 Aftalekonto		
1400 Girokonto	5.703,87	4.334,02
KAPITAL IALT	35.848,39	105.302,94
KAPITALANVENDELSE		
2000 A-skat		720,00
2100 Egenkapital	91.187,34	505.752,98
Underskud	55.338,95	414.565,64
2200 Skyldige omkostninger		13.395,60
KAPITALANVENDELSE IALT	35.848,39	105.302,94

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden. Aktivernes tilstedeværelse pr. 31.12.90 er konstateret.
4 grundejere i restance.

Sundby den 4.2.1991

Robert Nielsen

Jon Mikkelsen

Referat fra Generalforsamlingen d.28/2 1991, afholdt i Højdevangskirkens Menighedshus.

Dagsorden: Valg af dirigent og sekretær.
Formandens beretning.
Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
Fastsættelse af kontingent for 1991.
Tilføjelser til vedtægterne, (se bilag)
Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
Fastsættelse af kassererens honorar.
Valg af 2 revisorer for 1 år.
Valg af 1 revisorsuppleant.
Valg af festudvalg.
Eventuelt.

Formanden bød velkommen til de 23 stemmeberettigede der var mødt op. Vi mindedes afdøde murermester Jonsen, ære være hans minde.

Valg af dirigent og sekretær.
Tom Knudsen blev valgt til dirigent, John Nielsen til sekretær.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, ifølge vedtægterne.

Formandens beretning.

Jan Schumann havde følgende at berette. 1990 var det år hvor alting skulle skulle blive så godt, men alligevel så endte det halvskidt. En tak til festudvalget for deres utrolige foretagsomhed. I blev på sidste års generalforsamling lovet, at vi vil prøve at få en ny kontingentaftale i stand med Ingolfshus. Det er ikke lykkedes. I blev lovet containere, det har i ikke fået.

Den lovede istandsættelse af fortove, fliser og kantstene blev derimod påbegyndt på sydsiden af Ingolfs alle.

I forbindelse hermed opstod et prekært problem, idet at bestyrelsen i aftalen med entreprenøren ikke havde taget højde for rabaternes højst forskellige udformning (asfalt, grus , jord m.v.). Derfor har bestyrelsen fremsat forslag (tilføjelser til vedtægterne) Vedr. retabløring, således at der ikke kan rejses krav om erstatning for selvbestaltede installationer på fællesarealerne. Det øvrige udførte arbejde håber vi er faldet ud til alles tilfredshed. Arbejdet vil blive fortsat når økonomien tillader det, dvs. hurtigere hvis bestyrelsens forslag om kontingentfor - højelse går igennem.

MEN så kom sommerens gyser. På Heklas alle og Thingvalla alle opstod mystiske huller. Vejkontoret blev alarmeret. Ved opgravningen blev det konstateret at vejbrøndene var blevet beskadiget ved nedlægning af gas og fjernvarmeledninger. Man havde ikke tilsluttet kloakledningen fra vejbrønden til hovedkloakken. Der blev herefter afholdt nyt vejsyn (ledningsejerne var ikke repræsenteret). På dette vejsyn blev det vedtaget at foretage en gennemgang af kloaknettet, spec. vejbrøndene. Samtlige vej - brønde er blevet forsøgt spulet igennem.

Resultatet af gennemspulningen fremgår af en rapport som vejkontoret har lavet. Hvorvidt denne rapport er fyldestgørende vides ej, men den mere end antyder, at der er noget rivende galt. På baggrund af denne rapport må det stå helt klart, at vi må berede os økonomisk og politisk på at få rettet sagerne op. Hele sagen omkring retableringen efter gas og fjernvarme lugter fælt, det vil blive en kommende bestyrelses fornemste opgave at kulegrave hele denne affære og forsøge at bringe grundejerne helskindede igennem.

Bortset herfra har den afgående bestyrelse forsøgt at imødekomme de tidligere fremsatte ønsker om, at vi skulle gøre noget ved de grundejere, der ikke rengører deres fortøve og rabatter.

Dette blev gjort ved at udarbejde en checkliste for hver enkelt ejendom. Nogle blev vist lidt mopsede men vi har blot forsøgt at forvalte vort job i overensstemmelse med ånden i foreningens love. Det er intentionen at listerne vil blive revideret hver sommer, så længe bestyrelsen orker det.

Efter formandens beretning var der en del spørgsmål og kommentarer, her er nogle af dem. Jørgensen Ingolfs alle havde 2 spørgsmål, hvorfor var kloakken ikke undersøgt med kloaktv, er bestyrelsen i stand til at vurdere skaderne? . Til dette svarede Jan Schumann, vejkontoret påstår at kloaktv ikke kan komme igennem svanehalsen på en vejbrønd, til det sidste spørgsmål, har Jan Schumann overtalt Hall Andersen Thingvalla alle, til at opstille til den ny bestyrelse. Hall Andersen er ansat i statens vejlaboratorie. Der var en der spurgte om hvordan skaderne er opstået. Til dette svarede Jan Schumann, at da fjernvarme og gas ledningerne skulle lægges i jorden, blev kloakledningerne slået over af hensyn til de nye ledninger. Det er samlingen af kloakledninger der er udført for dårligt, eller ikke udført, der er problemet. Ruth Gundersen Ingolfs alle, kunne oplyse at hun har haft problemer med sin kloak, men at hendes udvidet rørskade forsikring betalte regningen. Sonne Ingolfs alle mente at vi skulle have sagkyndig hjælp udefra. Til dette svarede Jan Schumann, at det vil bestyrelsen også hvis vi skønner det nødvendigt. Bestyrelsen vil også indkalde til ekstra generalforsamling hvis dette bliver nødvendigt.

Regnskab.

Jane Milling fremlagde det reviderede regnskab. Underskuddet var ikke så stort i år i forhold til de seneste år. Der er 4 rester.

Kommentarer til regnskabet. Der var nogle der mente at vi skulle spare på udgifterne til generalforsamlingerne, fastelavn, og 5 juni festen. Ang. generalforsamlingerne mente flertallet at de skulle fortsætte som altid. Ang. fastelavn og 5 juni fest, blev det henstillet til festudvalget at disse arrangementer skal hvile i sig selv. Larsen Ingolfs alle efterlyste et budget for 1991. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Kontingent for 1991.

Bestyrelsens forslag om en forhøjelse af kontingentet til 700 kr. blev vedtaget.

Tilføjelser til vedtægterne.

Der var en livlig debat ang. orlyden og fortolkningen af de 2 fremsatte forslag. Det første forslag ang. paragraf 5 blev ændret, det kom til at således ud.

Rabat mellem fortov og vej vil i forbindelse med anlægsarbejder besluttet af foreningen, blive retableret med bakkegrus.

De sidste 3 linier af det oprindelige forslag blev forkastet.

Forslaget fra John Nielsen Heklas alle, om at rabat mellem fortov og vej, består af enten grus eller asfalt, tages op ved en revidering af vore vedtægter. Det første forslag blev vedtaget med 22 stemmer.

Det andet forslag om tilføjelser til vore vedtægter ang. paragraf 7, kom til at se således ud.

Vedr. restance: hvis et medlem ikke har indbetalt kontingent inden den 1 november i forfaldsåret, ophører foreningens forpligtelser overfor medlemmet med øjeblikkelig virkning.

Ved senere betaling beregnes et restance gebyr, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Et tidligere slettet medlem vil kunne generhverve sine rettigheder, hvis dette kan ske uden udgifter for foreningen.

Dette forslag blev vedtaget med 22 stemmer.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Der var 4 kandidater til de 3 pladser i bestyrelsen, det var følgende Jan Schumann, Heklas alle, Tom Knudsen, Ingolfs alle Claus Faurskov, Ingolfshus og Hall Andersen, Thingvalla alle.

Der var skriftlig afstemning, 3 stemmer pr. paracel.

Følgende blev valgt.

Jan Schumann Heklas alle 5,	23	stemmer
Hall Andersen Thingvalla alle 30,	23	-
Tom Knudsen Ingolfs alle 27,	21	-

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Følgende blev valgt.

Kaare Christensen Thingvalla alle 14.

Kirsten Jørgensen Thingvalla alle 28.

Kassererens honorar.

Kassererens honorar forbliver uændret.

Valg af 2 revisorer.

Jon Mikkelsen Thingvalla alle 21 blev genvalgt.

Robert Nielsen Ingolfs alle 6 a blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant.

Jytte Kristensen Ingolfs alle blev genvalgt

Valg af festudvalg.

Festudvalget blev genvalgt. Det består af Jesper Clement Heklas alle 6, G. Siciliano Thingvalla alle 28 og

Eventuelt.

Under dette punkt blev der snakket om den alm. vedligeholdelse i kvarteret bla. udenfor skiltemanden Ingolfs alle 1. Bestyrelsen blev opfordret til at gøre noget ved dette.

Mødet blev afsluttet med hyggelig samvær over en bid brød.

Bestyrelsesmøde d. 6/2 - 91 hos Jan Schumann.
Tilstede var Jan Schumann, Linda Korthsen, Jane Milling,
John Nielsen og Tom Knudsen. Tom Knudsen var indkaldt
i stedet for Ib Jacob Jensen, som er fraflyttet foreningen.

Dagsorden: Vejene.
Regnskab.
Generalforsamlingen 1991.

Vejene. Jan Schuman kunne fortælle at komunen betalte for skaderne vedr. hullerne i vejen på Heklas alle og Thingvalla alle. Der har været et fornyet vejsyn hvor Jan Schumann og Hall Andersen deltog. Rapporten fra dette vejsyn har Jan endnu ikke modtaget. Jan Schumann håber at kunne overtale Hall Andersen til at hjælpe bestyrelsen med sagen om vores veje, enten som bestyrelsesmedlem eller som medlem et udvalg der tager sig af sagen.

Regnskab. Jane Milling forelagde det reviderede regnskab for bestyrelsen, der var dagsdato 5 restancer.

Generalforsamling 1991. Vi planlagde den kommende generalfor - samling. Jan Schumann var villig til at genopstille. Tom Knud - sen opstiller som nyt medlem til bestyrelsen. Ang. det sidste medlem til bestyrelsen, vil Jan Schumann prøve at overtale Hall Andersen til at stille op.

Vi blev enige om at foreslå kontingentet hævet til 700 kr. Vi fremsætter 2 tillæg til vores vedtægter, et ang. par. 5 og et til par. 7. (se tillæg)

Generalforsamlingen afholdes i Højdevangskirkens Menighedshus d. 28/2 - 91 kl. 19.00. Jan og John søger for det praktiske.

Bestyrelsesmøde d. 12/3 1991.

Mødet blev afholdt hos Jan Schumann. Tilstede var
Jan Schumann, Tom Knudsen, Hall Andersen og John Nielsen.
Dagsorden.
Bestyrelsen.
Vejene.

Bestyrelsen er følgende.
Jan Schumann formand
John Nielsen næstformand
Tom Knudsen
Hall Andersen
Linda Korthsen

Vejene.

Intet Nyt. Vi mangler referater fra kommunen for at komme videre. Hall Andersen rykker for referatet ang. vej mødet i Sep. (Tværmose og Per Johansen). Jan og John prøver på at få en rap. over gennemspulingen af vore kloakker. Hall Andersen undersøger om det er muligt at få filmet vore kloakker, samt forsøger at få tegninger over kloakken.
Handlingsplan: 1 Svare Kurt Fokdal
2 Referat (Tværmose)
3 Kloak tv
4 Fornyet vejsyn

Næste møde Palmesøndag kl. 13.00 markvandring.



C/F Gimle
v/Jan Schumann
Heklas Alle 5
2300 København S

Dato - 1 MRS. 1991
Jr. nr. V.1120
lokal
Sagsbeh. Per Johansen
Tlf.: 31 19 75 00

Vedr.: Tingvalla Alle m.fl. i G/F Gimle gennemspuling af
rendestensbrøde

I efteråret 1990 foretog vejkontorets gadevedligeholdelse gennemspuling af rendestensbrønde i G/F Gimle . Resultatet af gennemspulingen viste følgende:

På Tingvalla Alle

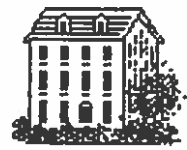
- ud for nr. 2 grus og sten i bund, defekt ledning bag svanehal, gasgravning formentlig årsag.
- ud for nr. 5 ingen gennemstrømning, vand stiger i brønd, ler og jord på spulehoved, varmegravning formentlig årsag.
- ud for nr. 3 spuling kunne ikke gennemføres, stikledning parallel med kantsten, varmegravning formentlig årsag.
- ud for nr. 20 i orden.
- ud for nr. 24-
26 spuling kunne ikke gennemføres, gasgravning eller G/F's problem.
- ud for nr. 27 jord og ler på spulehoved, G/F's problem.

På Ingolfs Alle

- ud for nr. 1-3 grus og ler på spulehoved, G/F's problem.



G I M L E



G/F Gimles bestyrelse pr. 13/3 1991

Jan Schumann (formand)	Heklas allé 5	32973034
John Nielsen (næstformand)	Heklas allé 8	31557682
Jane Milling (kasserer)	Ingolfs allé 5	31581149
Bent Hall-Andersen	Thingvalla allé 30	31557315
Linda Korthsen	Gimles allé 11	31597046
Tom Knudsen	Ingolfs allé 27	31599424



På Gimles Alle

ud for nr. 4-6 grus og ler på spulehoved, defekt stikledning ved/bag svane Hals. G/F's problem.

ud for nr. 8 samme som ovenstående

ud for nr. 11 samme som ovenstående
her sandsynligt varmegravningen, der er skyld i problemet.

På Geyser Alle

ud for nr. 4 ler og jord i brønd, defekt stik ved/bag svane Hals, gasgravning formentlig årsag.

Vejkontorets gadevedligeholdelse har tilsendt gasværkernes ledningsafdeling og varmforsyningen kopi af denne skrivelse.

Gadevedligeholdelsen vil - når vejret tillader en opgravning - foretage denne hvor en af ledningsinstitutionerne formentlig er årsag. Ledningsinstitutionernes tilsyn vil blive tilkaldt inden arbejdet. Viser udgravningen at udgiften/skaden er ledningsinstitutionerne uvedkommende vil udgiften blive pålagt G/F Gimle.

Vejkontoret skal anmode G/F om underretning om man ønsker at vejkontoret - for G/F's regning - foretager opgravning de steder hvor G/F Gimle alene skal afholde udgiften.

Med venlig hilsen


Kurt Fokdal

10.10.91

GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE . 2300 KØBENHAVN S.

Til alle beboere i G/F Gimle.

Det er med den dybeste sorg at vi må meddele jer, som ikke allerede ved det, at vor næstformand, Bent Hall-Andersen, er død efter svær sygdom.

I den alt for korte tid vi nåede at arbejde sammen, blev han altid værdsat for sin rolige, lune facon og sin store beredvillighed .

Hall-Andersen var via sit arbejde som vejingeniør en gevinst for foreningen ikke mindst i denne tid, hvor vore veje ligner en mindre borgerkrig.

Det er da også med Hall- Andersens gode råd og forarbejde som ballast, at vi med stor fortrøstning fortsætter kampen med kommunen og lednings-ejerne .

Det er nu endeligt fastslået, at de fleste af vore kloak- og vej-problemer skyldes et ufatteligt dårligt stykke reableringsarbejde efter fjernvarme- og gasledningsgravninger.

Dvs. at grundejerforeningen ikke kan gøres økonomisk ansvarlig for de opståede skader.

Tilbage står at de forskellige involverede ledningsejere og Københavns Kommunes Vejkontor skal fordele ansvar og økonomisk smerte .

Desværre betyder dette nok, at det kan blive en langvarig affære.....

Hvis der er gener i forbindelse med det igangværende arbejde ,så kontakt venligst vejkontoret, tlf: 31 19 75 00, og forelæg problemerne for Per Johansen.

Hvis man ser rotter , så kontakt Miljøkontrollen.

Såfremt der ikke kommer skred i den videre istandsættelse meget snart, agter bestyrelsen at søge juridisk bistand med henblik på at udtage stævning mod Københavns Kommune.

Andre virkemidler er også under overvejelse ...herom næste gang.

HUSK: Hæk skal klippes tilbage til skellinie og ukrudt skal fjernes.

Storskrald må ikke stå fremme i ugevis.

BESTYRELSEN.



FYNS

KLOAK

SERVICE Aps

5580 NØRRE AABY, DEN 15.10.1991

Stadsingeniørens Direktorat
Afløbskontoret

Att.: Bent Eriksen.

FABRIKSVEJ 3 . 5580 NØRRE AABY . GIRO 8 05 90 71
BANK: AMTSSPAREKASSEN, NØRRE AABY
TLF. 64 42 10 82 . FAX 64 42 28 82

Vedr.: TV-inspektion af stikledninger fra hovedledningen.

I henhold til aftale d.d.. fremsendes hermed tilbud vedr. ovennævnte.

TV-inspektion pr. stikledning kr. 430,00 excl. foto.

Ovennævnte pris betinges at hovedledningerne er rensplet.

Der vil kunne være steder hvor stikledningen er af en udførelse, så det ikke kan lade sig gøre at komme ind i den.

Såfremt hovedledningerne også ønskes inspiceret, kan dette også tilbydes.

Det vil glæde os, om De kan gøre brug af vort tilbud.

Med venlig hilsen

Fyns kloak service Aps.
Vagn Knudsen

Stadsingeniørens direktorat

Vejkontoret

Islands Brygge 37, 2300 Kbh. S. Tlf. 33 66 33 66. Fax 31 95 26 78

Vedligeholdelseskontoret

21 NOV. 1991

Dato

Jr. nr. V.1120

Lokal Tlf.: 31 19 75 00

Sagsbeh. Per Johansen

Gasværkernes ledningsafdeling
Vognmagergade 8
1149 København K

Vedr.: Thingvalla Alle, m. fl. i grundejerforeningen Gimle,
rendestensbrønde

Bilag: Kopi af brev til grundejerforeningen Gimle

I fortsættelse af vejafdelingens skrivelse af 01.03.1991, med bilag kan oplyses, at gadevedligeholdelsen har udført opgravning og retablering af de fleste af de i skrivelsen anførte rendestensbrønde. For gasværkerne resterer fortsat 2 rendestensbrønde på Gimles Alle. Gasværkernes udgift er til dato kr. 39.500. Når de to brønde på Gimles Alle er retableret vil regningen blive fremsendt.

Da det udførte arbejde bekræftede grundejerforeningens mistanke om fejl/mangler, har grundejerforeningen overfor gadevedligeholdelsen givet udtryk for, at man stadig er nervøs for flere skjulte fejl på stikledningerne. For om muligt, at finde frem til disse skjulte fejl har vejafdelingen foreslået, at lade stikledningerne fotografere. Udgiften til fotograferingen på ca. kr. 35.000.- foreslår vejafdelingen fordelt med 1/3 til grundejerforeningen, 1/3 til gasværkerne og 1/3 til varmforsyningen.

Hvis fotograferingen skulle afsløre nye fejl vil gasværkerne blive underrettet inden der foretages videre.

Vejafdelingens vedligeholdelseskontor skal udbede sig gasværkernes stilling til ovenstående.

Med venlig hilsen



Steen Køningsfeldt

Stadsingeniørens direktoratVejkontoret
Islands Brygge 37, 2300 Kbh. S. Tlf. 33 66 33 66. Fax 31 95 26 78

Vedligeholdelseskontoret

Varmeforsyningen
Vognmagergade 8
1149 København KDato 21 NOV. 1991
Jr. nr. V.1120
Lokal
Sagsbeh. Per Johansen
Tlf.: 31 19 75 00Vedr.: Thingvalla Alle m. fl. i grundejerforeningen Gimle,
rendestensbrønde

Bilag: Kopi af brev til Grundejerforeningen Gimle

I fortsættelse af vejafdelingens skrivelse af 01.03.1991 med bilag kan oplyses, at gadevedligeholdelsen har udført opgravning og retablering af de i skrivelsen anførte rendestensbrønde.

Varmeforsyningens andel af dette har til dato medført en udgift på kr. 13.200.-. Regning vil snarest blive fremsendt.

Da det udførte arbejde bekræftede grundejerforeningens mistanke om fejl/mangler, har grundejerforeningen overfor gadevedligeholdelsen givet udtryk for, at man stadig er nervøs for flere skjulte fejl på stikledningerne. For om muligt at finde frem til disse skjulte fejl har vejafdelingen foreslået, at lade stikledningerne fotografere. Udgiften til fotografering på ca. kr. 35.000.- foreslår vejafdelingen fordelt med 1/3 til grundejerforeningen, 1/3 til gasværkerne og 1/3 til varmforsyningen.

Hvis fotograferingen skulle afsløre nye fejl vil Varmeforsyningen blive underrettet, inden der foretages videre.

Vejafdelingen, driftkontoret skal udbede sig Varmeforsyningens stilling til ovenstående.

Med venlig hilsen


Steen Køningsfeldt

**Stadsingeniørens direktorat**

Vejkontoret

Islands Brygge 37, 2300 Kbh. S. Tlf. 33 66 33 66. Fax 31 95 26 78

Vedligeholdelseskontoret

Grundejerforeningen Gimle
V/Jan Schunmann
Heklas Alle 5
2300 København S

Dato 21 NOV. 1991
Jr. nr. V.1120
lokal Tlf.: 31 19 75 00
Sagsbeh. Per Johansen

Johansen

Vedr.: Thingvalla Alle m. fl. i grundejerforeningen Gimle,
rendestensbrønde.

Bilag: Kopi af tilbud fra Fyns kloakservice
Kopi af brev til varmforsyningen/gasværkerne

Ved gennemgang af foreningens veje efter opgravning ved diverse rendestensbrønde blev det foreslået, at vejafdelingen skulle undersøge muligheden for, at fotografere rendestensbrøndenes stikledning for at opnå en mulig afslutning på sagen, om evt. skaden på rendestensbrøndenes stikledninger efter varmforsyningens og gasværkernes ledningsarbejder.

Vejafdelingen har nu via afløbsafdelingen modtaget et tilbud på fotografering fra hovedledningen og frem til rendestensbrøndene på ialt 66 rendestensbrønde i foreningen. Fotograferingen kan udføres for ca. kr 35.000. Udgiften hertil foreslås delt med 1/3 til grundejerforeningen og 2/3 til varmforsyningen/gasværkerne.

Vejafdelingen har endvidere modtaget et tilbud på fotografering af husspildevandsstikledninger på kr. 430,- pr. stik (kopi af tilbud vedlægges). Hele udgiften til denne fotografering skal afholdes af grundejerforeningen.

Hvis fotograferingen afslører fejl på disse ledninger, vil udgiften til retablering af ledningen skulle afholdes af skadevolden, hvis denne kan spores.



Vejafdelingen skal anmode om grundejerforeningens stilling til ovenstående.

Med venlig hilsen

Steen Kønigsfeldt
Steen Kønigsfeldt

Amager 9/12 -91

Til STADSING.DIR.
Gadevedligeholdelsen.
att:Steen Køningsfeldt & Per Johansen

jr.nr. 1120

Tak for brevet af d. 21/11 d.å.

Sagen er blevet drøftet i bestyrelsen, som hermed skal meddele flg:
Det var en helt klar forudsætning for G/F Gimles deltagelse ved betaling for fotografering af kloakker mv., at hovedkloakken bliver omfattet af aftalen.

Dette skønnes nødvendigt, da det flere steder (bl.a. Thingvalla Alle) er blevet konstateret, at der ikke er etableret forgrening til visse rendestensbrønde.

Endvidere at nye forgreninger er blevet etableret i umiddelbar nærhed af tidligere anvendte forgreninger, som herefter ikke er blevet proppet. Følgevirkningerne af disse og andre "eksotiske" foranstaltninger er velkendte.

G/F Gimle accepterer at betale 1/3 af udgifterne ved fotografering af hovedkloak og stikledning til rendestensbrønde; dog således at G/F Gimles andel maksimalt vil andrage kr. 12.000,- alt incl.

Spørgsmålet om en fotografering af husspildevandsledninger vil blive behandlet på en kommende generalforsamling, og bør, for ikke at forsinke sagens behandling yderligere, ikke indgå i plnerne i denne omgang.

med venlig hilsen

p.b.v.



Jan Schumann

Ingolfs alle
 1 Andelsboligforeningen
 3 R. Møller
 5 J. Milling
 7 Sonne & Braae
 8 Københavns Kommune
 9 S. Jensen
 10 Andelsboligforeningen
 11 P. Larsen
 12 *** Ukendt
 13 Jensen & Holm
 14 Poulsen m.fl.
 15 J. & E. Jensen
 16 M. Bjerre
 17 L. Herlufsen
 18 Grosz & Møller
 19 G. Halvorsen
 21 L. Krag
 23 E. Andersen
 24B R. Gunnarsen
 25 N. Krag m.fl.
 26 W. Ernst
 27 T. Knudsen
 29 K. Wilken
 31 L. Hansen
 32 A. Andersen
 33 L. & K. Nicolaisen
 35 H. Rafn Jørgensen
 37 W. Buhl
 39 E. Starska m. fl.

Geysers alle
 2 Sundby Børnehaven
 4 K. Svendsen
 6 H. Liebach Chriseensen
 7 Castillo
 8 P.L. & U. N. Hansen
 10 L. & N. Dybdal
 12 V. Clausen

Gimles alle
 2A-B Ejerforeningen
 4 F. Schlichtkrull m. fl.
 5 Terpgaard Jensen m. fl.
 6 Marmetschke m. fl.
 7 Andersen & Herskind
 8 Valodia
 9 Kofoed Petersen
 10 Jensen & Jespersen
 11 Nielsen & Lorentzen
 12 Canci
 13 P. Wibrand
 14 B. Hansen
 17 E. & L. Øhrstrøm
 19 De Voss & Juul

Amagerborggade
 182 Ejerforeningen ***** Udmeldt
 184 A. Møller
 186 Bangs Ejendoms administration
 192 Ingolfshus
 202 M. T. Deniz

Thingvalla alle
 1 Amager Udstødnings Service
 3 H. Andersen
 4 Ejerforeningen
 5 F. Cronqvist restance
 6 E. Jensen
 7 Niemeier
 8 Ejerforeningen
 9 F. Hansen
 10 A. Osmund restance
 11 G. Murgia
 12 S. Jacobsen
 13 Fl. Klarke
 14 Andelsboligforeningen
 16 M. Amwar m. fl.
 18 Larsen & Mattsson
 20 D. Juul Nielsen
 21 *** Ukendt
 22 A/B Thingvalla
 23 C. Schönthaller
 24 Munkholm
 25 Niebuhr & Mikkelsen
 26 N. Bernstein
 27 H. Kaluing
 28 Jørgensen & Siciliano
 29 G. Hansen ***** l
 30 B. Hall-Andersen
 32 Højgaard Dorscheus

Heklas alle
 3 K. Gotha Andersen
 4 A. Nielsen
 5 Schumann & Graakjær
 6 M. Mortensen
 7 B. Møller
 8 Larsen & Nielsen
 9 E. & E. Petersen
 10 Frøding
 11 E. Rønhild
 12 E. Bugge

Grundejerforeningen "GIMLE"

Generalforsamling

Torsdag d. 27. februar kl. 19.00

i

Højdevangens Menighedshus på Irlandsvej.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent og sekretær
 2. Formandens beretning.
 3. Indkomne forslag. (se venligst side 2).
 4. Regnskab.
 5. Kontingent-fastsættelse.
 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
 7. - - 2 bestyrelsessupleanter.
 8. Kassererens honorar.
 9. Valg af 2 revisorer.
 10. - - 1 revisorsupleant.
 11. - - festudvalg.
 12. Eventuelt.

Der vil i forbindelse med generalforsamlingen blive serveret en let anretning og en dram til en person pr. grundejer. Supplerende kuverter koster kr. 80,-

m.v.h.

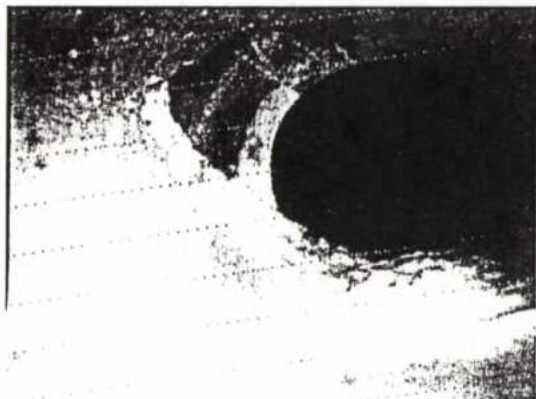
Bestyrelsen.

ad. pkt. 3: Der ydes et telefon-tilskud til formanden.
Tilskuddets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling.

ad.pkt . 5: Bestyrelsen foreslår fortsat kr. 700,- pr. år.

....til jer som er i restance.....

...det er dyrt at få repareret sin kloak.....!!!!



HEMAS ALLE 3/6-313 stik 009

C.A. 345 m

C.A. 5 m i NØ: i stik

ÅRSREGNSKAB GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE 1.1 1991 - 31.12 1991

	DETTE ÅR	SIDSTE ÅR
INDTÆGTER		
100 Kontingenter dette år	63.070,00	49.500,00
110 Kontingenter sidste år	1.805,00	2.750,00
120 Indbetalte udlay for ejere	2.196,00	
KONTINGENTER IALT	67.071,00	52.250,00
DRIFTSUDGIFTER		
210 Løn kasser	4.800,00	4.800,00
220 Tilskud til telefon	1.200,00	1.200,00
230 Generalforsamling	5.368,05	5.256,50
232 5 juni fest		2.146,16
235 Materiale til grundejere	538,75	311,88
240 Kontorhold	500,00	715,50
250 Repræsentation	397,25	136,50
260 Forsikringer	590,00	577,00
270 Kloak og træ	2.688,90	3.735,05
280 Fester	724,50	776,60
290 Stilleveje	642,94	
300 Vejgenopretning	1.000,00	93.406,04
310 Flisegenopretning	4.143,73	
DRIFTS OMK. IALT	22.594,12	113.061,23
SEKUNDÆR DRIFT		
400 Renteindtagter giro	553,93	148,78
410 Renteindtagter bank	527,32	1.365,31
420 Renteindtagter aftalebog		3.958,19
SEKUNDÆR DRIFT IALT	1.081,25	5.472,28
NETTORESULTAT	45.558,13	55.338,95
KAPITALANBRINGELSE		
1100 Kasse	535,25	
1200 Bankkonto	30.671,84	30.144,52
1400 Girokonto	52.164,43	5.703,87
KAPITAL IALT	83.371,52	35.848,39
2000 A-skat	636,00	
Skyldige omkostn.	1329,00	
2100 Egenkapital	35.848,39	91.187,34
Underskud/overskud	45.558,13	55.338,95
KAPITALANVENDELSE IALT	83.371,52	35.848,39

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden. Aktivernes tilstedeværelse pr.31.12.91 er konstateret.
4 grundejere i restance.

Sundby den 3.2.1991

Robert Nielsen

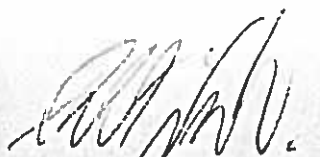
Jon Mikkelsen

ÅRSREGNSKAB GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE 1.1 1991 - 31.12 1991

	DETTE ÅR	SIDSTE ÅR
INDTÆGTER		
100 Kontingenter dette år	63.070,00	49.500,00
110 Kontingenter sidste år	1.805,00	2.750,00
120 Indbetalte udlæg for ejere	2.196,00	
KONTINGENTER IALT	<u>67.071,00</u>	<u>52.250,00</u>
DRIFTSUDGIFTER		
210 Løn kasser	4.800,00	4.800,00
220 Tilskud til telefon	1.200,00	1.200,00
230 Generalforsamling	5.368,05	5.256,50
232 5 juni fest		2.146,16
235 Materiale til grundejere	538,75	311,88
240 Kontorhold	500,00	715,50
250 Repræsentation	397,25	136,50
260 Forsikringer	590,00	577,00
270 Kloak og træ	2.688,90	3.735,05
280 Fester	724,50	776,60
290 Stilleveje	642,94	
300 Vejgenopretning	1.000,00	93.406,04
310 Flisegenopretning	4.143,73	
DRIFTS OMK. IALT	<u>22.594,12</u>	<u>113.061,23</u>
SEKUNDÆR DRIFT		
400 Renteindtagter giro	553,93	148,78
410 Renteindtagter bank	527,32	1.365,31
420 Renteindtagter aftalebog		3.958,19
SEKUNDÆR DRIFT IALT	<u>1.081,25</u>	<u>5.472,28</u>
NETTORESULTAT	<u>45.558,13</u> =====	<u>55.338,95</u> =====
KAPITALANBRINGELSE		
1100 Kasse	535,25	
1200 Bankkonto	30.671,84	30.144,52
1400 Girokonto	52.164,43	5.703,87
KAPITAL IALT	<u>83.371,52</u>	<u>35.848,39</u>
2000 A-skat	636,00	
Skyldige omkostn.	1329,00	
2100 Egenkapital	35.848,39	91.187,34
Underskud/overskud	45.558,13	55.338,95
KAPITALANVENDELSE IALT	<u>83.371,52</u>	<u>35.848,39</u>

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden. Aktivernes tilstedeværelse pr.31.12.91 er konstateret.
4 grundejere i restance.

Sundby den 3.2.1991


Robert Nielsen


Jan Mikkelsen

KONTO	NAVN	01.01.91 DEBET	- 31.12.91 KREDIT
DRIFTS REGNSKAB			
100	Kontingent dette år		63.000,00
110	Kontingent sidste år		1.650,00
120	Indbetalte udlæg for ejer		2.196,00
190	KONTINGENTER IALT		66.846,00
DRIFTSUDGIFTER			
210	Løn kasser	4.800,00	
220	Tilskud til tlf. kasser	1.200,00	
230	Generalforsamling	4.063,05	
235	Materiale til grundejere	355,75	
240	Kontorhold	500,00	
250	Repræsentation	397,25	
260	Forsikringer	590,00	
270	Kloak og træ	2.688,90	
280	Fester	724,50	
290	Stilleveje	642,94	
300	Vejgenopretning	1.000,00	
310	Flisegenopretning	4.143,73	
350	DRIFTSOMKOSTNINGER IALT	21.106,12	
SEKUNDÆR DRIFT			
400	Renteindtægter		263,13
450	SEKUNDÆRDRIFT IALT		263,13
500	NETTORESULTAT		46.003,01
KAPITALANBRINGELSE			
1100	Kassekonto	694,25	
1200	Bankkonto	30.144,52	
1400	Girokonto	51.648,63	
1900	KAPITAL IALT	82.487,40	
KAPITAL ANVENDELSE			
2000	A-Skat		636,00
2100	Egenkapital		35.848,39
2290	KAPITALANVENDELSE IALT		36.484,39

REF. AF GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE" D.27.2.92.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referant.
2. Formandens beretning.
3. Indkomne forslag.
4. Regnskab.
5. Kontingentfastsættelse.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
8. Kassererens honorar.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 1 revisorsuppleant.
11. Valg af festudvalg.
12. Evt.

Formand Jan Schumann bød velkommen, hvorefter vi mindedes B. Hall-Andersen og hr. Rønhild, som begge er afgået ved døden i '91.

Ad.1. Valg af dirigent og sekretær.

Som dirigent valgtes Jesper Clement, og som sekretær Linda Korthsen.

Ad.2. Formandens beretning.

Ligesom 1990 blev 1991 heller ikke så godt, som vi havde håbet, hvilket primært skyldes, at grundlaget for at holde vores veje er mangelfuldt. Visse steder ligner fortovene opskruet pakis, de fleste kantstene ligger stadig ned, og der har i det forløbne år været mange opgravninger på grund af et nedslidt ledningsnet og et dårligt fungerende kloaksystem.

Der er for nylig foretaget videooptagelser i de hovedkloakker og stik til rendestensbrøndene, hvor det har været muligt, mens der de steder, hvor kloak-TV ikke har kunnet komme igennem på grund af rørbrud, skal graves op.

ANSVAR/ØKONOMI: Med hensyn til ansvarsplacering og dermed betaling for ovennævnte opgravninger og reparationer, er det bestyrelsens og vejkontorets opfattelse, at ledningsejerne (gas/varmeværkerne) er ansvarlige for de skader, som er opstået i forbindelse med eller som følge af netop deres tidligere opgravninger.

Derimod vides det ikke, hvor ansvaret vil blive placeret, der hvor ledningsejerne ikke har været.

Der var enighed om, at formanden skal have godtgjort de udgifter, som er forbundet med formandshvervet.

Det blev således vedtaget at yde formanden tilf. tilskud. Beløbet fastsættes af bestyrelsen.

Ad.4. Regnskab.

Foreningens kasserer, Jane Milling, fremlagde regnskabet, som enstemmigt blev vedtaget.

P.t. står de fleste af foreningens penge på en girokonto, idet denne giver en højere rente end Amagerbanken.

Foreningen har i øjeblikket 4 restanter

Ad.5. Kontingentsfastsættelse.

Som nævnt under pkt. 2 foreslog Jan Schumann en kontingentstigning på 300 kr.

Resten af bestyrelsen fastholdt det oprindelige forslag om uændret kontingent for '92. Dette blev vedtaget.

Såfremt det alligevel bliver nødvendigt med en stigning, indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad.6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

John Nielsen, Heklas alle 6 og Linda Korthsen, Gimles alle 11. Begge blev genvalgt, og tillige valgtes Kirsten Jørgensen, Thingv. alle 28.

Den samlede bestyrelse ser således ud:

Jan Schumann,	Heklas alle 5	32973034
John Nielsen,	Heklas alle 8	31557682
Kirsten Jørgensen,	Thingv alle 28	31599847
Linda Korthsen,	Gimles alle 11	31597046
Tom Knudsen,	Ingolfs alle 27	31599424
Jane Milling,	Ingolfs alle 5	31581149

Ad.7. Valg af 2 best.suppleanter.

1. suppleant: Søren Trandum, Heklas alle 6.

Bestyrelsen håber at nå gennem sagen i løbet af det kommende år, således at vi får en skr. aftale om hver kloak og hvert stik.

At få kloak- og brøndnettet til at fungere igen, kan således blive en større udskrivning, dels for grundejerforeningen, som hæfter for de udgifter, der er forbundet med området fra hovedledningen til skellet, dels for hver enkelt grundejer, som selv hæfter for skader opstået inden for skellet. (jvf. vedt. par. 3).

OPFORDRING: Det vil derfor en god ide for hver grundejer selv at tjekke, hvorvidt man har en udvidet rørskadeforsikring, der dækker evt. skader ud til hovedledningen!

OPSUMERING AF PLAN FOR DET KOMMENDE ÅR:

- * der skal graves op ved samtlige brønde, hvor gas/varmeværkerne har været, og hvor kloak-TV ikke kan køres.
- * ledninger til vejbrøndene skal repareres på ledningsejernes bekostning.
- * hovedledningerne vil blive gjort funktionsduelige.

Det blev herefter præciseret, at den tidligere generalforsamlingsbeslutning om, at alle kantstene skal rettes op, stadig er gældende. Rækkefølgen er det op til bestyrelsen at beslutte, og den har indtil nu fundet det naturligt at opretningen sker i forlængelse af kloakarbejdet, så fundamentet er i orden.

Opretning af kantstene koster ca. 200 kr./m., og der er i alt ca. 3 km. kantsten i foreningen.

Dette sammenholdt med risikoen for store udgifter i forbindelse med reparation af brønde og kloakker fik formanden til på egne vegne at lufte det relevante i en kontingentforhøjelse på 300 kr. til 1000 kr. pr. år. (se pkt. 5).

Med en opfordring til at holde:

- * parcellerne i sømmelig stand
- * vejtræerne
- * fastelavns- og grundlovsfester i foreningen

blev formandens beretning taget til efterretning.

Ad. 3. Indkomne forslag.

Forslag stillet af Jan Schumann om ydelse af et tlf.tilskud til formanden.

Begrundelse: Arbejdet som formand har de seneste år taget et sådant omfang, at et mindre honorar vil være rimeligt. (De mange problemer med vejene medfører ofte timelange tlf.samtaler med vejkontor, ledningsejere m.fl.)

2. suppleant: Stig Munkholm, Thingv. alle 24.

Ad.8. Kassererens honorar.

Fortsætter uændret, og er på 4800 kr. årligt.

Ad.9. Valg af 2 revisorer.

Genvalgt blev:

Jon Mikkelsen, Thingv. alle 21.
Robert Nielsen, Ingolfs alle 6 a.

Ad.10. Valg af revisorsuppleant.

Lis Larsen, Heklas alle 8.

Ad.11. Valg af festudvalg.

Søren Tranum, Heklas alle 6
Jesper Clement, Heklas alle 6
Giovanni Siciliano, Thingv. alle 28.

Ad.12. Evt.

Erik Andersen efterlyste bestyrelsens underskrifter på indkaldelsen til generalforsamlingen samt på regnskabet.

Vi må medgive Erik Andersen, at medlemmerne ingen steder kan se, at bestyrelsen faktisk har underskrevet regnskabet – efter det var kommet med i mødeindkaldelsen.

Referant

Linda Korthsen.

GIMLE NYT

APRIL 1992

Grundlovsfest

Fredag den 5. juni kl. 13.00

Reserver datoen allerede nu. Nærmere inf. følger

Storskrald

Storskrald må tidligst stilles ud aftenen før afhentning!

Fundet:

Fundet ved oprydning efter generalforsamlingen: Et par rulams-luffer. Kan afhentes på Heklas alle 5.

17/ 4-1992

Stadsingeniørens Direktorat
att : Kurt Fokdal m. fl.
Vejkontoret
Islands Brygge 37
2300 S.



vedr: Jr. nr. V. 1120.

Grundejerforeningens bestyrelse har på sit sidst afholdte møde besluttet følgende :

Foreningen ønsker med øjeblikkelig virkning en fotografering med kloak-TV af samtlige spildevandsledninger i vort område. Dette begrundes med, at der også på spildevandsledninger er opstået adskillige skader i tilknytning til ledningsgravene.

Den tidligere foretagne fotografering af stik til vejbrønde, som desværre indfriele vore værste anelser om reetablerings-arbejdets udførelse, blev betalt i fællesskab af foreningen og ledningsejerne.

Foreningen betalte 1/3 og ledningsejerne 2/3 af udgifterne til fotograferingen.

Vi skal opfordre til, at udgifterne til den kommende fotografering deles på tilsvarende måde, og vi skal hermed bede vejkontoret om at formidle en sådan aftale.

Fotograferingen forventes afsluttet inden d. 1/7 1992.

Foreningen har lige siden 1986, hvor de første skader blev påpeget, forsøgt at få de opståede skader udbedret via forhandlinger. Det er vor opfattelse, at vi i langt overvejende grad er blevet spist af med lappeløsninger og forhalings snak.

Vi vil nu afvente resultatet af fotograferingen af spildevands-ledningerne, som sammen med rapporten om rendestens-brøndene (som vi iøvrigt ikke har modtaget endnu), vil danne grundlag for bestyrelsens fortsatte arbejde med at få udbedret samtlige de skader, som er blevet påført grundejerforeningen af ledningsinstitutionerne.

Det skal samtidigt bemærkes, at grundejerforeningen "Gimle" forbeholder sig ret til at gå rettens vej, såfremt der ikke inden udgangen af 1992 er truffet en for foreningen tilfredsstillende aftale om udbedring af skaderne.

p.b.v.

Jan Schumann.

GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE . 2300 KØBENHAVN S.

lørdag d. 9. maj 1992

Til
Stadsing. Dir.
att. Steen Kønigsfeldt

vedr: sag. nr. 1120.

Så er den gal igen !

Idag har 2 grundejere haft assistance fra Greve Kloakservice pga. stop i spildevandsledningen mellem samlebrønd og hovedkloak.

Det drejer sig om ejendommene Thingvalla Alle 3 & 5. På begge disse adresser er fjernvarmeinstallationen udført i betænkelig nærhed af spildevandsledningerne.

På nr. 3 er der tale om en tydelig sætning i stiarealet, hvor fjernvarmen krydser spildevandsledningen .

På nr. 5 var tilstopningen påfaldende tæt på det punkt, hvor spildevandsledning og fjernvarmens hovedledning krydser hinanden i vejen.

Sidste weekend var den gal på Heklas Alle nr. 5.

Vor tålmodighed er ved at slippe op.

Vi beder derfor igen om en hurtig reaktion på vort brev dat. d. 17/4 1992.

Endvidere efterlyser vi fortsat et referat fra vejsyn afholdt i aug. 91 med repræsentanter fra Marius Petersen, vejkontoret (Fokdal),vejlaboratoriet og grundejerforeningen. I mine egne notater vedr. dette møde er Fokdal citeret for flg: "Problemerne hidrører hovedsagligt fra ledningsgravenes tilstand og mangelfuld opretning inden overfladebehandling. !!"

løvrigt skal det bemærkes at grundejerforeningen har tilbageholdt betalingen for det isatte grenrør (faktura 91-48803), idet der på TV-optagelser kan konstateres forskudte samlinger m.v. i det udførte arbejde.

m.v.h.

Jan Schumann
formand

Heklas Alle 5
2300 S

31550999

tlf. privat : 32 97 30 34
arb : 31 78 47 41

42 96 59 84



**Stadsingeniørens direktorat
København**

Grundejerforeningen Gimle
v/hr. Jan Schumann
Heklas Alle 5,
2300 København S.

Vejafdelingen
Anlægs- og
vedligeholdelseskontoret
Islands Brygge 37, 2300 København S
Tlf. 33 66 33 66, telefax 31 95 26 78

Dato - 7 AUG. 1992

Jr. nr. V nr. 1120

lokal

Sagsbehandler

Vedr.: Rendestensstikledninger i grundejerf. Gimle.

Bilag: Kopi af vejafd.s brev til varmforsyningen.
Kopi af vejafd.s brev til gasværkernes ingeniørkontor.
Kopi af vejafd.s notat til afløbsafdelingen.
Rapport mrk. "Bilag I".

Vejafdelingen skal beklage den sene besvarelse af Deres seneste breve af 30.4.92 og 9.5.92.

Vedlagt følger fotokopier af den skriftlige rapport mrk. Bilag I til de 2 videokassetter grundejerforeningen tidligere har modtaget fra gadevedligeholdelsen.

Fotograferingen omfattede ialt 59 stikledninger til rendestensbrønde i foreningens område. Af de 59 stik var 5 stik i orden. Ved 20 stik må det antages af varmforsyningen er årsag til skaderne, ved 25 stik må gasværkernes ledningsafdelingen antages at være årsag, og ved 21 stik er grundejerforeningen ansvarlig. Det skal understreges, at der i flere tilfælde er sammenfald mellem begge ledningsejere, og i nogle tilfælde også sammenfald, hvor grundejerforeningen er ansvarlig.

På Ingolfs Alle er der 8 stik hvor alene grundejerforeningen er ansvarlig, idet den sydlige side af vejen ikke har været berørt af ledningsarbejderne.

36099.vav



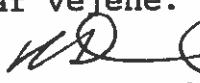
I 1 tilfælde på Thingvalla Alle er el-forsyningen ansvarlig for 1 skade. Ved ialt 6 stik er der fejl ved tilslutningen mellem stikledningen og hovedledningen. På Geysers Alle var det ikke muligt, at fotografere fra brønden udfør Gimles Alle imod Thingvalla Alle p.g.a. brud på hovedledningen. Dette forhold vil blive udbedret af stadsingeniørens direktorat, afløbsafdelingen uden regning for grundejerforeningen.

Vejafdelingen vil straks efter sommerferien lade de stikledninger, hvor alene ledningsejerne er ansvarlige, opgrave for at foretage en udbedring af skaderne uden udgift for grundejerforeningen.

Vejafdelingen skal udbede sig grundejerforeningens stilling til om, hvorvidt grundejerforeningen vil betale for reparationen af de stikledninger, hvor alene grundejerforeningen er ansvarlig, og om man hvor der er sammenfald mellem ledningsejernes ansvar og grundejerforeningens vil deltage med en andel af retableringsudgiften.

I Deres breve nævnes en række fejl på private spildevandsstik. Hertil kan vejafdelingen desværre ikke medvirke til løsning af problemet, idet vejafdelingen alene kan tage sig af vejen med tilhørende rendestensbrønde og stik. Sagen om de private spildevandsstik skal afklares mellem de berørte stikledningsejer og den pågældende ledningsejer, men vejafdelingen er dog villig til at deltage i et møde med de berørte ledningsinstitutioner og grundejerne/grundejerforeningen, ligesom vi gerne vil foranledige dette møde indkaldt. Såfremt dette måtte have interesse kontakt Per Johansen tlf. 31 19 75 00.

Vejafdelingen er indforstået med, at den fremsendte regning faktura nr. 91-48803 ikke betales før det udførte arbejde er kvalitetsmæssigt i orden. Vedrørende vejens overflade blev det på afleveringstidspunktet besluttet, at der, når istandsættelsen af de ovenomhandlede stikledninger var afsluttet, ville blive foretaget en ny gennemgang af vejene.


Kurt Fokdal
fg.

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE", 2300 KBH S.

Amager d. 30. november 1992

Til

Gyseren om Gimles Undergrund.

I 1985 fik vi fjernvarme i vort område.

Næsten samtlige hustande i vort område er siden blevet tilsluttet.

Fjernvarme er jo billig, lugtløs og næsten forureningsfri.

Men allerede under arbejdet med nedgravningen af fjernvarmenettet startede ulykkerne : Overrevne vandledninger, sammenstyrtede ledningsgrave, knækkede kloakstik, påkørte vejtræer, nedkørte kantstene, knækkede fortovsfliser, tildækning af stophaner og kloakdæksler, ødelæggelse af bygninger og haveanlæg.

I 1986 fik vi nye gasledninger.

Gasværkerne gjorde hvad de kunne for at leve op til varmforsyningens standard hvad ødelæggelser angår. Nu er det så heldigt, at i vore veje ligger fjernvarmen og gassen stort set i hver sin side af vejen, så vi kan sammenligne fadæsernes omfang.

Naturligvis blev skaderne påtalt både overfor ledningsejere, entreprenører og Stadsingeniøren. Men det er til dags dato kun lykkedes os at komme igennem med et fåtal af de klagepunkter, som har været rejst i tidens løb.

På et tidspunkt var vi så naive at tro, at det nedgravede ledningsnet var bragt i orden. Vi håbede nu at kunne bruge vor energi, tid og penge på den overjordiske forskønnelse. Vi beplantede derfor hele området med nye store vejtræer til en samlet pris af kr. 240.000,- . Vi anlagde stillevejsbump. Pris : 73.000,- kr.

Derefter skulle vi så omsider igang med nye kantsten, fortove osv.

Men det begyndte at gå op for os at noget var rablende galt. Godt nok havde vi fået repareret kørebanerne, men de blev mere og mere ujævne og bulede.

Vi klagede, skriftligt og telefonisk, vor nød til Københavns Kommunes Vejkontor, og håbede at de kunne formå ledningsejerne til at gøre skaderne gode igen.

Men i 1990 gik det så helt galt. Kørebanen havde fået flere cirkulære huller på størrelse med en 5-krone. Asfalten sank sammen. Det viste sig, at der under asfalten gemte sig hulninger så store at et voksent menneske kunne have opholdt sig i dem. Årsagen var den chokerende, at nogle kloakstik havde været adskilte, men derefter ikke var blevet tilsluttet igen. Derfor var jord og grus skyllet væk gennem kloaknettet. Efter disse fadæser var blevet afsløret, blev det besluttet at fotografere stikkene til samtlige rendestensbrønde. Resultatet af denne undersøgelse står at læse i Vejkontorets brev dateret 7. august 1992. ("Af 59 stik var de 5 i orden.")

Herefter besluttede grundejerforeningen selv at lægge ud for en undersøgelse af det resterende kloaknet. Denne undersøgelse er nu afsluttet, og den afslører at hele vort kloaknet har lidt alvorlig overlast i forbindelse med nedgravning af fjernvarme- og

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE", 2300 KBH S.

gasledninger. Den endelige konklusion er ikke helt færdigredigeret. Men det foreløbige resultat viser, at af ialt 82 kloakker er 29 i tålelig stand. De øvrige 53 er behæftet med så alvorlige fejl, at de skaber frygt for tilstopning, udsivning i grundvandet eller forurening.

Der tales i øjeblikket meget om det nedslidte kloaknet i Danmark.

Det er skammeligt, at de offentlige værker har været medvirkende til at fremskynde denne nedbrydning på førortale måde.

Sagen afslører med al ønskelig tydelighed, at man åbenbart ikke kan have tillid til at ledningsinstitutionerne fører tilstrækkeligt tilsyn med egne arbejder.

Reaktionen fra Kbh's Belysningsvæsen på alle disse fadæser har stort set været forhaling og tavshed.

Derfor påtænker grundejerforeningen "Gimle" nu at gå rettens vej for at få udbedret og erstattet samtlige skader, som vi er blevet påført af div. ledningsinstitutioner.

Desuden vil vi nedlægge påstand om refundering af alle de ekstraordinære udgifter, som er blevet påført foreningen og de enkelte grundejere som følge af ovennævnte skader. Det drejer sig om ekstraudrykninger med spulevogne, opgravning af defekte kloakker, rotteskader som følge af usamlede kloakker o.m.a.

Andre grundejere, som får udført gravearbejde af de offentlige værker, kan forhåbentligt lære af vores sag. Der verserer rygter om, at det er lige så slemt andre steder i byen.

Vi håber, at I vil være os behjælpelige med at få fremmet vores sag.

med venlig hilsen

Jan Schumann
formand

adresse: Heklas Alle 5, 2300 Kbh. S

telefon : 32 97 30 34

P.S. Vi er i besiddelse af foto- og videoptagelser af de værste fadæser.

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE", 2300 KBH S.

Amager 30. november 1992

Stadsingeniørens Direktorat.
Vejafdelingen.
Anlægs- og vedligeholdelseskantoret.
att. Kurt Fokdal, Per Johansen m.fl.

jr. nr. V. 1120.
vedr. spildevands-stikledninger m.v.

Der er i år foretaget flg. undersøgelser af kloaknettet på Gimles område :

A. Fotografering af rendestikledninger.
Konklusionen af denne fotografering stod at læse i Direktoratets brev af 7. aug. 92.

B. Fotografering af spildevandsledninger.
Grundejerforeningen Gimle har foranstaltet at samtlige medlemmers spildevandsledninger er blevet inspiceret med kloak-TV.

Kopier af samtlige rapporter er vedlagt dette brev.
Rapporterne er opdelt i 8 afdelinger, som hver især refererer til et af Kbh's Belysningsvæsens kort nr. 41-0721,0722,0723,0727,0728,0729,0732 & 0733.

Denne undersøgelse afslører, at kun et fåtal af stikkene er i jorden. Der er et påfaldende sammenfald mellem ledningsgravenes og skadernes placering. Det skal endnu engang fremhæves, at det er grundejerforeningen magtpåliggende at få tilvejebragt en skriftlig overenskomst mellem parterne til endelig afklaring af flg :

1. Identifikation af skadevolderen.
2. Placering af det økonomiske ansvar.
3. Tidsplan for arbejdets udførelse.

Det skal endvidere bemærkes, at grundejerforeningen forbeholder sig ret til at gå rettens vej, såfremt en for foreningen tilfredsstillende aftale ikke er underskrevet af samtlige parter senest d. 30. dec. 1992.

p.b.v.

Jan Schumann

Kopi af sagens akter er d.d. sammen med vedlagte følgeskrivelse sendt til Miljøkontrollen, Miljøministeriet, Kbh's Radio, Magistraten, T.V.-Lorry, Amager-Bladet, Det Fri Aktuelt og formiddagsblade.

KONTO	NAVN	01.01.92 - 31.12.92	
		DEBET	KREDIT
=====			
DRIFTS REGNSKAB			

100	Kontingent dette år		59.570,00
110	Kontingent sidste år		2.800,00
190	KONTINGENTER IALT		62.370,00
DRIFTSUDGIFTER			

210	Løn kasser	4.800,00	
220	Tilskud til tlf. kasser	2.400,00	
230	Generalforsamling	3.623,45	
232	5 juni fest		561,55
235	Materiale til grundejere	444,00	
240	Kontorhold	115,00	
270	Kloak og træ	42.316,25	
280	Fester	952,75	
350	DRIFTSOMKOSTNINGER IALT	54.089,90	
SEKUNDÆR DRIFT			

400	Renteindtægter		2.647,99
450	SEKUNDÆRDRIFT IALT		2.647,99
500	NETTORESULTAT		10.928,09
KAPITALANBRINGELSE			

1100	Kassekonto	718,25	
1200	Bankkonto	30.671,84	
1400	Girokonto	60.944,52	
1900	KAPITAL IALT	92.334,61	
KAPITAL ANVENDELSE			

2000	A-Skat		
2100	Egenkapital		81.406,52
2290	KAPITALANVENDELSE IALT		81.406,52



**Stadsingeniørens direktorat
København**

G/F Gimle
v/Jan Schumann
Heklas Alle 5
2300 København S

Vejafdelingen

Anlægs- og
vedligeholdelseskontoret
Islands Brygge 37, 2300 København S
Tlf. 33 66 33 66, telefax 31 95 26 78

Dato **16 AUG. 1993**

Jr. nr. V nr. 1120

lokal 4521

Sagsbehandler Kurt Fokdal

Vedr.: De private husspildevandsstikledninger
i grundejerforeningens område

Vejafdelingen har nu gennemgået videooptagelserne af de private husspildevandsstikledninger i grundejerforeningens område.

Det generelle indtryk er, at ledningerne på grund af deres alder og generelt er behæftet med forskellige mangler, som dog ikke forhindrer, at de opfylder det primære formål, at borttransportere spildevand.

Vejafdelingen har ikke kunnet konstatere nogle mangler, som kan henføres til at være opstået i forbindelse med de stedfundne ledningsgravninger i vejarealet (varme og gas).

Nedenstående stikledninger vil vejafdelingen dog foranledige en fornyet videooptagelse af, idet de udleverede optagelser enten ikke er gennemført i hele ledningens længde eller også er uklare på visse punkter.

Grundejerforeningen bedes venligst orientere de pågældende medlemmer om ovenstående tiltag.

KONTO	NAVN	01.01.93 DEBET	31.12.93 KREDIT
DRIFTS REGNSKAB			
100	Kontingent dette år		125.670,00
110	Kontingent sidste år		6.300,00
130	Indmeldelses gebyr		500,00
190	KONTINGENTER IALT		132.470,00
DRIFTSUDGIFTER			
210	Løn kasser	7.699,98	
220	Tilskud til bestyrelse	4.200,00	
230	Generalforsamling	5.601,70	
232	5 juni fest		561,55
235	Materiale til grundejere	527,00	
240	Kontorhold	623,50	
250	Repræsentation	270,00	
270	Kloak og træ	43.026,50	
280	Fester	1.034,85	
300	Vejgenopretning	5.964,40	
320	Vejtrær (udskiftning)	4.000,00	
350	DRIFTSOMKOSTNINGER IALT	72.386,38	
SEKUNDÆR DRIFT			
400	Renteindtægter		4.368,71
410	Renteindtægter bank		495,99
450	SEKUNDÆRDRIFT IALT		4.864,70
500	NETTORESULTAT		64.948,32
KAPITALANBRINGELSE			
1100	Kassekonto	292,25	
1200	Bankkonto	106.167,83	
1210	Check konto	25.000,00	
1400	Girokonto	14.894,76	
1900	KAPITAL IALT	146.354,84	
KAPITAL ANVENDELSE			
2100	Egenkapital		81.406,52
2290	KAPITALANVENDELSE IALT		81.406,52

GIMLES-NYT

SEPTEMBER 1993

Kloaksagen

Tingene går deres lunge gang. Bestyrelsen har modtaget et brev fra kommunen, hvori de fratægger sig ethvert ansvar vedr. skader på spildevandsledninger fra husene. Bestyrelsen holder i næste uge møde med vores advokat for at afklare hvad vores næste træk nu skal være. Der har også i år været sammenslutning på vejbanen pga. knækkede kloakker. Denne gang var det på Gimles Alle. Tingene er nu repareret af kommunen, foreløbigt uden udgift for os. Hos enkelte grundejere vil kommunen snart loranstalle endnu en TV-inspektion af kloaksystemet.

Højtryksspuler.

Foreningen har anskaffet en højtryksspuler med tilhørende kloakspulelange. Højtryksspuleren kan foreløbigt lånes for 1 døgn ad gangen. Ved denne anskaffelse håber vi at have et godt middel i hænde mod akutte kloakproblemer, som tidligere har kostet os anseelige summer til udrykningsstjenesten. Men naturligvis kan spuleren også anvendes til andre opgaver.

Såfremt man ønsker at anvende højtryksspuleren, kan den reserveres ved at kontakte formanden på tlf. 32 97 30 34. (Hverdage kl. 17-18).

Papircontainere.

Der er blevet taget skridt fra bestyrelsens side til at få opstillet R-98's nye blå papircontainere på 3 strategisk gode steder i foreningen. Vi forhandler i øjeblikket med de grundejere, som vil blive berørt af opstillingen.

Afhentning af storskrald.

Det skal igen indskræpes at storskrald tidligst må stilles ud på fortovet fra allenen inden afhentning, som fortsat er 2. mandag i måneden. Udsal behøver medtages som sædvanligt.

Byggeaffald medtages aldrig.

Husk at have affald ikke medtages i perioden dec.-marts, dvs. første afhentning i 1994 formodentlig bliver d. 11. april.

Fjernvarme.

Fjernvarmesæsonen står for døren. Husk at retur-temperaturen på fjernvarmevandet skal være så lav som mulig... Skal du skille radiator, så forbered dig på lavtemperatur-drift! Læs mere herom i næste nummer af Gimle-Nyt.

Jubilæum.

Før nogle medlemmer ligger inde med historisk materiale om vor forening vil bestyrelsen meget gerne delagiggøres i det.

Vedligeholdelse af fortove mv.

Desværre er der medlemmer som lader deres område henligge i en sorgelig forfatning. Hædeslene med knæhøj græs, uklippede hække, vejtræer omgivet af ukrudt osv. er desværre blevet et almindeligt syn. Det kan være svært at argumentere for, at kommunen skal bringe orden i sin reablering af vejene, når vi selv lader forfaldet gribe om sig. Enkelte grundejere vil snart få en direkte henvendelse om at bringe tingene i orden.

Kartotek.

På vor nyindkøbte computer er vi begyndt at lave et kartotek over samtlige ejendomme i foreningen. Kartoteket vil bl.a. indeholde en tilstandsrapport for hver enkelt ejendoms andel af fællesarealer, kloakskader o.l. vil blive kategoriseret og registreret. Hver enkelt grundejer vil modtage en kopi af deres eget kartotekskort, når indskrivningen af samtlige ejendomme er overstået.

Kontingent.

Der er pt. 29 medlemmer, som ikke har betalt kontingent for 1993.

LOPPEMARKED

lørdag

11. september

kl. 10-15

på

GIMLES ALLE

KOM OG VÆR MED !

Ryd kælderens og pulterkammeret !

Medbring sparepengene.

Hyggeligt, sjovt og berigende samvær i skønne omgivelser.

-masser af frisk luft garanteres-

Bestyrelsen består af: Jan Schumann, Heklas Alle 5
John Nielsen, Heklas Alle 8
Linda Korhosen, Gimles Alle 11
Stig Munkholm, Thingvalla Alle 24
Tom Knudsen, Ingolls Alle 27
kassere: Jane Milling, Ingolls Alle 5 III i dagtimerne 32 94 44 00

GRUNDEJERFORENINGEN GIMLE

KASSERER
INGOLFS ALLE 5
2300 S.
GIRO 3 06 45 73

Sundby 22. nov. 1993

Vi har konstateret at du/I endnu ikke har indbetalt jeres kontingent for 1993.

Iflg. vore vedtægters § 2 er medlemskabet hermed ophørt.

Såfremt man ønsker at genindtræde som medlem, indbetales det skyldige beløb kr. 1000,- samt opkrævningsgebyr på kr. 100,-.

Ved ikke at være medlem af grundejerforeningen påtager man sig reparation, vedligeholdelse og det fulde ansvar for sit grundstykke, dvs. til vejens midte med tilhørende kloakker, asfalt, vejbrønd, fortov, kantsten, vejtræer m.v.

Ved ikke at være medlem af foreningen mister man samtidigt sin medbestemmelse over foreningens formue.

Ved ikke at være medlem, mister man retten til at komme på generalforsamling for at brokke sig over bestyrelsen og få smørrebrød bagefter.

Men, hvis du alligevel skulle få lyst til at genindtræde i fællesskabet, så koster det kun 1100,- kr.

med venlig hilsen

p.b.v.



Jan Schumann.

vedlagt : 1 stk. girokort.



Vejafdelingen

Anlægs- og
vedligeholdelseskontoret
Islands Brygge 37, 2300 København S
Tlf. 33 66 33 66, telefax 31 95 26 78

Dato **25 JAN. 1993**

Jr. nr. 4521 V nr. 16.1.26

lokal Kurt Fokdal

Sagsbehandler

R E F E R A T

af møde den 17. december 1992 mellem G/F Gimle,
vejafdelingen, varmforsyningen og gasværkerne.

Mødedeltagere:	Astrid Birnbaun	varmforsyningen	
	Torben Hald	-	
	Dømgaard	gasværkerne	
	Haakonsen	-	
	Jan Schumann	Gimle	Kuverteres: G/F Gimle
	<u>John Nielsen</u>	<u>Gimle</u>	v/Jan Schumann, Heklas Alle 5, 2300 S
	Per Johansen	vejafdelingen	
	Niels Nielsen	vejafdelingen	

Mødet var indkaldt for en drøftelse af beskadigelse af dels rende-
stensstikledninger dels husspildevandsledninger.

Rendestensstikledninger er TV-inspicerede ved vejafdelingen.

De private spildevandsstikledninger er TV-inspicerede af/ved G/F
Gimle.

Da der er tvivl om materialet, der er tilsendt etableres et samar-
bejde med grundejerforeningens TV-inspektør.

Jan Schumann kunne ikke se noget til hinder herfor. Vejafdelingen
kunne rette henvendelse til TV-inspektøren, Kaj's Tv-inspektion.

FREMSENDT TIL: Mødedeltagerne, Vv, Mag.IV afd., Vav

GIMLE

Der indkaldes til bestyrelsesmøde
på
Heklas Alle 5

ONSDAG
d. 18. august kl. 19.00.

Dagsorden : Siden sidst.

Opfølgning af kloaksagen.

Indkøb af computer og tilhørende programmer.

Oprettelse af ejendomskartotek.

Køb af maskiner : Højtryksspuler og
kompostkværn m.v.


Opstilling af papircontainere.

Eventuelt.

På gensyn

Jan Schumann.

1700
6450
2150



Jan Schumann ønskede at vende problematikken om OB på vejene i forbindelse med gravningsretableringen og dennes udførelse.

Varmeforsyningen havde ingen problemer med dette forhold.

Jan Schumann mente, at forarbejdet for overfladebehandlingen var for dårlig idet man kunne se gravningen igennem overfladebehandlingen. Vejafdelingen har lovet grundejerforeningen en fornyet gennemgang når arbejdet med stikledninger er overstået.

Rendestensstikledninger 59 stk.

Der er konstateret et antal fejl. Vejafdelingen har vurderet, hvorfra fejlene kunne være opstået, men kun en opgravning kan fastslå den egentlige skadevolder. Udover fejl i forbindelse med ledningsgravningerne er der også fejl, hvor der ikke er gravet. På flere ledninger er der mere end en fejl.

Det er skønnet, at der i forbindelse med gasgravningen er 25 fejl og i forbindelse med varmforsyningen er 20 fejl samt at der derudover er 21 fejl som må være grundejerforeningens. Elværkerne er skyld i 1 fejl. Der var 5 stik der var helt i orden.

Jan Schumann efterlyste muligheden for en fordelingsnøgle til retableringen. Vejafdelingen fastslog, at der måtte graves op for at konstatere skadevolderen og denne skulle betale den faktiske udgift.

Varmeforsyningen og gasværkerne udtalte, at de i sagens natur ville reparere for skader forvoldt af dem.

Jan Schumann mente, at grundejerforeningen var dårligt behandlet og at tidsforløbet var for langt. Forskellen mellem ikke tilsluttet og dårlige samlinger blev drøftet. Der var indtil nu kun to rendestensbrønde, der ikke har været tilsluttet, hvoraf den ene ikke var en følge af gravearbejdet.

Jan Schumann følte, at arbejdet med at få sagen afsluttet var stort.



Vejafdelingen mente, at sagen har været i gang løbende og var lidt forundret over sagens gang idet vejafdelingen mente, at det var en klar aftale, af grundejerforeningen fremsendte deres TV-inspektion, hvorefter sagen ville blive taget op igen.

Ledningsejerne mente, at den stedfundne radioudsendelse var meget uheldig og til skade for ledningsinstitutionernes omdømme og at ledningsejerne ikke på noget tidspunkt, havde nægtet at udbedre påførte skader.

De synlige mangler som kunne pålægges ledningsejerne var blevet udført i 1988-89.

Gravningsretableringsteknikken blev diskuteret. Vejafdelingen tilkendegav at retableringen var sket i overensstemmelse med forskrifterne.

Jan Schumann fandt, at det var utilfredsstillende at færdes og se på ledningsgravene som kunne ses igennem OB'en. Vejafdelingen fremførte, at en OB-belægning generelt er meget velegnet for veje som dem i G/F Gimle.

Varmeforsyningen vil tale med deres entreprenør om en mulig fordeling af udgifterne inden udførelse.

Vejafdelingen udarbejder et overslag meget hurtigt og vedlægger en plan.

G/F Gimle var enig i, at udgifterne kunne fordeles forholdsmæssigt i henhold til ovenstående skadestål.

Gasværkerne kunne tilslutte sig en ordning om forholdsmæssig fordeling.

De private husspildevandsstikledninger

Vejafdelingen udbad sig tid til at gennemgå materialet samt en vurdering af dette.



Varmeforsyningen og gasværkerne mente ikke, at de kunne have påført skade på disse ledninger, idet de normalt ikke gravede så dybt. Jan Schumann redegjorde for, at ledningerne lå i meget varierende dybde., og mente at problemet var i bl.a. Hecklas Alle og Gimles Alle.

Jan Schumann ønskede endvidere drøftet: Grundejernens udgifter på grundarealet som følge af opgravningsarbejdet. Dette må afhænge af skadernes art.

Disse skader kan dog ikke uden videre placeres.

Varmeforsyningen

Eventuelle klager over skader på grundene må fremsendes til varmforsyningen, som så vil se på de enkelte sager. Grundejerforeningen samler manglerne og afleverer dem til varmforsyningen.

Gasværkerne

Har kun i få tilfælde gravet på grundene idet stikledningerne - der i øvrigt er grundejernens - var blevet releinet uden beregning i forbindelse med hovedledningsarbejdet.

Næste møde den 2. februar 1993 kl. 13.00 i vejafdelingen, vær. 226, 2. sal.

Kurt Fokdal
ingeniør

Kbh. d. 29.11.93

Grundejerforeningen GIMLE.

Hr. Formand Jan Schumann

Idet jeg takker for det venlige brev af 22.11.93, vil jeg hermed gerne gøre formanden opmærksom på, at jeg for mere end 3 mdr. siden, 2 gange gjorde næstformanden, John Nielsen, opmærksom på, at jeg ikke havde modtaget noget giro-indbetalingskort. Han sagde senere til mig, at han havde givet beskeden videre, hvad jeg også er sikker på at han har gjort. Da jeg stadig ikke fik noget giro-indbetalingskort, bad jeg formandens kone, som jeg tilfældigt mødte, om hun ville ^{uof}venlig at sige til formanden, at jeg manglede et girokort.

Det kan så idag "undre" mig, at man ikke vil udlevere mig et girokort, men når fristen er overskredet kan man pludselig godt få tid til det.
HVORFOR FIK JEG IKKE NOGET GIRO-INDBETALINGSKORT UDLEVERET?

Med hensyn til §2, kan jeg give formanden ret, men må samtidig bede formanden læse det årlige referat af generalforsamlingen, idet der her ikke er fastsat noget beløb iflg. §2s beslutning.

Min indbetaling vil derfor være på kr. 1000,- og jeg er stadig fuldgyldigt medlem af foreningen. Jeg har altid betalt min kontingent, og havde man udleveret mig et girokort ville dette også have været tilfældet denne gang. Jeg foreslår at man for fremtiden husker at udlevere et indbetalingskort til alle medlemmer, det sparer formanden for unødvendige breve.

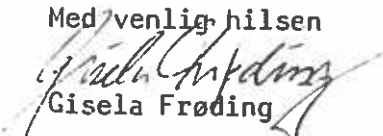
Med hensyn til formandens bemærkning jeg citerer:

"at brokke sig over bestyrelsen og få smørrebrød bagefter".

Troede jeg faktisk at man kunne tåle saglig kritik, uden at tage dette personligt. Det er et medlems ret at komme på en generalforsamling med både kritik og også at spise smørrebrød bagefter.

Så jeg synes faktisk at det er lidt kedeligt at man bevæger sig på dette lave plan, ved at sende den slags breve, men det er måske den tone formanden foretrækker.

Med venlig hilsen


Gisela Frøding

Heklas Alle 10 1.

2300 Kbh. s

1stk. kopi til næstformanden.

Grundejerforeningen "Gimle", Heklas Alle 5, 2300 S.

Amager . aug 1993

Til

Advokat Asger Larsen.

Vilhelm

Hermed følger en kort situationsrapport.
Det er enkelt.

Der er ikke sket spor, bortset fra at endnu en vej har været brudt sammen.

Vi har derfor besluttet os til at lave offentlig polemik om denne sag.

Vi agter at rette henvendelse til borgmesteren for 4. afd. og bede ham hjælpe os. Kopi af påtænkt brev er vedlagt.

På vort første møde udtrykte du ønske om, at der ingen offentlighed skulle være, hvis du skulle varetage vor sag.

Men sagen er efterhånden trukket så meget i langdrag, så vi mener, at kunne varetage medlemmernes interesser bedst ved at inddrage de politiske instanser på rådhuset. Muligheden for at pressen igen vil begynde at interessere sig for sagen er nærliggende.

Vi har stort behov for samkøring af de juridisk de praktiske aspekter.

Den samlede bestyrelse for "Gimle" ser derfor gerne en tilkendegivelse af om hvorvidt sagen fortsat har din interesse.

Med håbet om hurtigt svar

p.b.v.

Jan Schumann.

GRUNDEJERFORENINGEN "GIMLE", 2300 KBH S.

Amager den . august 1993.

Borgmesteren
Kbh's Magistrats 4. afd.
Rådhuset
1599 V.

vedr : Hovedjr. nr. 2047.

Kære Peter Martinussen.

Tak for dit brev af d. 8. feb. 1993.

Hermed følger en lille situationsrapport fra vort område.

Det går meget trægt med at få afsluttet denne sag.
Der har ikke været afholdt et eneste møde med de involverede parter siden d. 17. dec. 1992 !! Vi har længe ventet på et udspil fra Stadsingeniørens Direktorat.

Der har været en del forviklinger vedr. forskellig dokumentation, kort m.v., men det forklarer på ingen måde, at sagen i den grad skal trækkes i langdrag.

Så vi må desværre d.d. konstatere, at der endnu ikke er nogen afklaring vedr. spildevands-stikledninger, kloakker, rendestensbrønde og andre
Vi har heller ikke modtaget nogen tilkendegivelse fra varmforsyningen og deres entreprenør vedr. en fordeling af udgifterne til rendestensstikledninger.
Vejafdelingen påtog sig iøvrigt på ovennævnte møde, at udarbejde en plan og et overslag for rendestensstikledningernes udbedring. Dette har vi endnu ikke modtaget.

Derimod har der i denne sommer i en af vore veje (Gimles Alle) været endnu et alvorligt sammenbrud, som skyldtes manglende retablering af kloakkerne.
Afløbskontoret er formentligt i stand til at dokumentere skadens art og omfang.

Du skriver nederst i dit brev, at vejafdelingen kan deltage "som uvildig opmand".....
Dette må siges at være en sandhed med modifikationer, eftersom Vejkontoret foretog gravearbejdet i forbindelse med nedlægning af nye gasledninger, og derfor må formodes at have påført os en del af skadene.
Vi sidder gerne til bords med Vejkontorets folk, men vi må henlede opmærksomheden på den dobbeltrolle, som de indehaver i denne sag.

Vores tålmodighed er på bristepunktet.
Vi skal derfor bede om et hurtigt møde med dig, så vi kan drøfte sagens videre forløb.

med venlig hilsen
p.b.v.

Jan Schumann

GIMLE-NYT

SEPTEMBER 1993

Kloaksagen

Tingene går deres tunge gang. Bestyrelsen har modtaget et brev fra kommunen hvori de fralægger sig ethvert ansvar vedr. skader på spildevandsledninger fra husene. Bestyrelsen holderi denne uge møde med vores advokat for at aftale hvad vores næste træk nu skal være. Der har også i år været sammenstyrtning på vejbanen pga. knækkede kloakker. Denne gang var det på Gimles Alle. Tingene er nu repareret af kommunen, foreløbigt uden udgift for os. Hos enkelte grundejere vil kommunen snart foranstalte endnu en TV-inspektion af kloaksystemet.

Højtryksspuler.

Foreningen har anskaffet en højtryksspuler med tilhørende kloakspuleslange.

Højtryksspuleren kan foreløbigt lånes for 1 døgn ad gangen.

Ved denne anskaffelse håber vi at have et godt middel i hænde mod akutte kloakproblemer. Men naturligvis kan spuleren også anvendes til andre opgaver.

Kompostkværn.

Foreningen har ligeledes anskaffet en benzin-drevet kompostkværn. Kompostkværnen er et glimrende instrument til at decimere grenaffald o.l. Den grønne beholder vil dermed kunne indeholde betydeligt større mængder. Kompostkværnen producerer træflis, som kan spredes i bedene som ukrudtsbekæmper. Såfremt man har en kompostbunke vil findeling af indholdet accelerere omsætningen betydeligt. Kompostkværnen er stor, tung og støjende, hvorfor det anbefales at koordinere anvendelsen med naboerne.

(Der medfølger høreværn, beskyttelsesbriller og benzindunk)

Såfremt man ønsker at anvende højtryksspuleren eller kompostkværnen, kan disse reserveres ved at kontakte formanden på tlf. 32 97 30 34. (Hverdage kl. 17-18).

Papircontainere.

Der er blevet taget skridt fra bestyrelsens side til at få opstillet R-98's nye blå papircontainere på 3 strategisk gode steder i foreningen. Vi forhandler i øjeblikket med de grundejere, som vil blive berørt af opstillingen.

Afhentning af storskrald.

Det skal igen indskærpes at storskrald tidligst må stilles ud på fortovet fra aftenen inden afhentning, som fortsat er 2. mandag i måneden.

Husk, at haveaffald ikke medtages i perioden nov.-marts., dvs første afhentning i 1994 bliver i april måned. Udsat bohave medtages som sædvanligt.

Byggeaffald medtages aldrig.

Flaskeindsamling.

Smid ikke dine pant-fri vinflasker ud, men læg dem i flaskekassen på Heklas Alle 5...

Overskuddet går til foreningens børnearrangementer.

Fjernvarme.

Husk, at retur-temperaturen på fjernvarmevandet skal være så lav som mulig...
Skal du skifte radiator, så forbered dig på lavtemperatur-drift !
Hvis du vil opnå maksimal køling, så skal radiatoren have 2-3 gange større effekt end normalt beregnet.

Jubilæum.

Hvis nogle medlemmer ligger inde med historisk materiale om vor forening vil bestyrelsen meget gerne delagtiggøres i det.

Vedligeholdelse af fortove mv.

Desværre er der medlemmer som lader deres område henligge i en sørgelig forfatning. Rendestene med knæhøjt græs, uklippede hække, vejtræer omgivet af ukrudt osv. er desværre blevet et almindeligt syn. Det kan være svært at argumentere for, at kommunen skal bringe orden i sin retablering af vejene, når vi selv lader forfaldet gribe om sig. Enkelte grundejere vil snart få en direkte henvendelse om at bringe tingene i orden.

Kartotek.

På vor nyindkøbte computer er vi begyndt at lave et kartotek over samtlige ejendomme i foreningen. Kartoteket vil bl.a. indeholde en tilstandsrapport for hver enkelt ejendoms andel af fællesarealer. Kloakskader o.l. vil blive kategoriseret og registreret.

Bagest i dette nummer af Gimle sidder et skema, som vil danne grundlag for vor registrering. Skemaet bedes udfyldt så fyldestgørende som muligt og returneret til et medlem af bestyrelsen snarest muligt.

LOPPEMARKED

lørdag

11. september

kl. 10-14

på

GIMLES ALLE

KOM OG VÆR MED !

Ryd kælderen og pulterkammeret !

Medbring sparepengene.

Hyggeligt, sjovt og berigende samvær i skønne omgivelser.

-masser af frisk luft garanteres-

-KØB-BYTTE-SALG-

Københavns Kommune

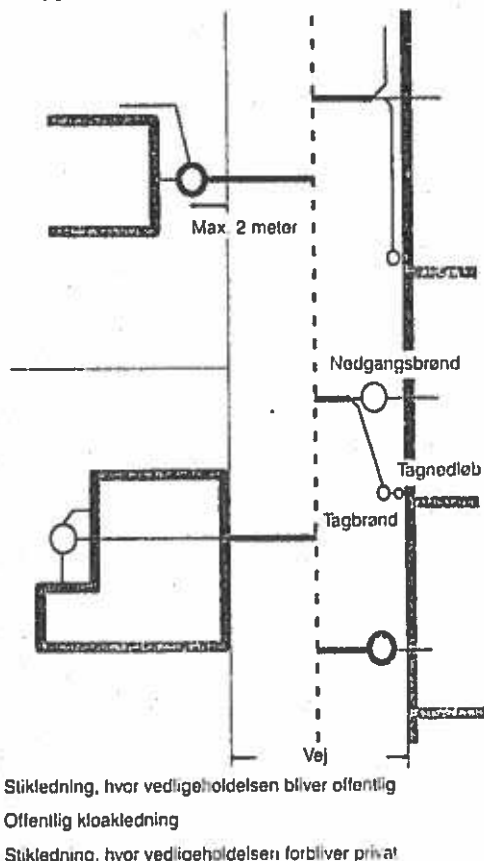


Københavns kommune overtager anlæg og vedligeholdelse af kloakstikledninger

Med virkning fra 1. januar 1994 har Københavns borgerrepræsentation besluttet at overtage anlæg og vedligeholdelse af den del af de private kloakstikledninger, som uden sidetilløb og forgreninger fører ejendommens afløb frem til den offentlige gadekloak.

Hvis kloakstikledningen er forsynet med en brønd frit liggende indtil 2 meter indenfor ejendommens skel, overtages anlæg og vedligeholdelse af kloakstikledningen og brønden forudsat, at der ikke findes sidetilløb mellem brønd og gadekloak.

På skitsen er der vist forskellige eksempler der tydeliggør princippet.



Rensning og spuling skal fortsat bekostes af grundejeren helt frem til gadekloakken. Grundejeren skal derfor rense og spule kloakstikledninger som hidtil.

Grundejerne påføres ingen udgifter i forbindelse med ændringen. Det er dog besluttet, at der ved alvorlige fejl på kloakstikledningen i de første 5 år efter overtagelsen kan pålignes grundejeren en forholdsmæssig del af udgiften til udbedring.

Henvendelse vedrørende ovenstående, samt fremtidige henvendelser der vedrører kloakstikledningen, kan ske til Københavns afløbsafdeling, Islands Brygge 37 eller på telefon 33 66 44 00.



DRAGØR KOMMUNE

37 TIMERS PÆDAGOG DER KAN SIT KRAM

Dragør Skole Fritidshjem, Engvej 1, 2791 Dragør,
tlf. 32 53 80 90

Vi er 55 skønne unger og 7 voksne på en herlig arbejdsplads i et "smørhul", hvor alle muligheder er åbne.

- * Du ka'li'at samarbejde med børn, kollegaer og forældre
- * Du ka' en masse ting som børn ka'li'at deltage i.
- * Du er åben for nye ideer og ka'li'at sætte ting i gang.
- * Du er træt af den stucopdelte pædagogik, og kan li'at blande dig.
- * Du ka'li'et godt grin og leve af lønnen.

Er dette lige noget for dig, så kontakt os på tlf. 32 - 53 80 90 eller skriv en kort ansøgning, senest d. 3. marts 1994.

Løn- og ansættelsesforhold efter gældende overenskomst.

Vi glemte lige at fortælle, at det er et barselsvikariat med stor sandsynlighed for senere fastansættelse.

BAGEREKSPEDITRICE SØGES

Er du frisk, ærlig og kan møde om morgenen, er det dig vi mangler.

Din arbejdstid er fra kl. 8.00-14.00 og må gerne være flexibel. Fri weekend.

Al henvendelse inden kl. 17.30.

ENGELBERT PETERSENS EFTF.

Store Kongensgade 71, tlf. 33 15 15 98

Konstitueret leder

Vuggestuen Kastrupvej 235, 2770 Kastrup søger hurtigst muligt en 37 timers konstitueret leder, i et vikariat indtil primo sept. 93, med mulighed for fast ansættelse.

Vuggestuen har 27 børn fordelt på 3 stuer, vores åbningstid er 6.30 - 17.00.

Vi bor i en ældre hyggelig villa med stor have, tæt ved strand og gode busforbindelser.

Personalegruppen består af 5 pædagoger, 4 medhjælpere. En økonom og en rengøringsassistent.

Personalet og bestyrelsen forventer at du, som konstitueret leder indgår i det gode samarbejde, der er i vuggestuen.

Vi er tilknyttet Frie Børnehaver og Fritidshjem i Tårnby Kommune.

Ansøgningen sendes til:

Vuggestuen

Kastrupvej 255, 2770 Kastrup

Mærket: Ansøgning.

Senest den 25.2.94

TÅRNBY KOMMUNE



Gimle

Den 1. Januar 1994

Kære bestyrelsesmedlemmer m.v.

Håber I alle er kommet helskindet ind i det nye år.

Det er nu ved at være tidspunktet, hvor vi skal planlægge generalforsamlingen. Hvis det kan lade sig gøre, vil jeg foreslå, at den bliver afholdt allerede i uge 6. Derfor skal vi hurtigst modes for at lave indkaldelse, dagsorden, regnskab m.v.

Bestyrelsesmøde på Heklas Alle 5
tirsdag d. 11. jan. kl. 19.00

Eft af mine nytårsforsætter er, at jeg vil forlade bestyrelsen i år, da jeg hverken har tid eller kræfter til at fortsætte. Jeg vil naturligvis bistå den kommende bestyrelse med al mulig støtte og jeg vil da også gerne hjælpe med at få en afslutning på vejsagen. Det er mit håb, at så mange af jer andre som muligt fortsætter i bestyrelsen.

Fæsttelavn : Da der ikke er noget egentligt festudvalg mere har jeg opfordret nogle af børnene i foreningen til at stå for arrangementet. På bestyrelsesmødet kan vi diskutere de nærmere omslændigheder og et eventuelt budget.

hilsen & på gensyn d. 11.

Jan Schumann

evt. afbud på tlf : 32 97 30 34.